



REGIONE PIEMONTE

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)

Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335

e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

Gestione delle Residenze Assistenziali per anziani "N.S. del Rocciamelone" e "Galambra"

QUESITI PERVENUTI E RELATIVE RISPOSTE

DOMANDA :

In riferimento alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente se il requisito della "gestione di presidi socio assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche esclusivamente delle RA", possa ritenersi soddisfatto dalla gestione di servizi socioassistenziali e/o socio sanitari svolti presso strutture residenziali per anziani genericamente intese, atteso che la disciplina relativa alle strutture per anziani varia da regione a regione e la normativa regionale del Friuli Venezia Giulia, ove la scrivente cooperativa prevalentemente opera, non prevede la tipologia indicata.

RISPOSTA:

- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 29/06/1992 n. 38-16335 definisce le Residenze Assistenziali "residenze collettive che forniscono agli ospiti, parzialmente autosufficienti, prestazioni di tipo alberghiero, servizi specifici di carattere assistenziale, prestazioni di tipo culturale e ricreativo, nonché prestazioni dirette a recuperare e migliorare l'autosufficienza" e individua quali destinatari delle citate R.A. "cittadini adulti ed anziani in condizioni psico-fisiche di parziale autosufficienza, in condizioni cioè di compiere con aiuto le funzioni primarie. (...) Le R.A. possono organizzarsi per accogliere adeguatamente una utenza prevalente oppure differenziata, fermo restando l'impegno della massima integrazione sociale possibile".
- ✓ Pertanto, il requisito si intende soddisfatto qualora l'esperienza riguardi la gestione di strutture per anziani con le caratteristiche sopra delineate, indipendentemente dalla denominazione attribuita dalla normativa di ciascuna Regione e non dalla gestione di servizi socio assistenziali e/o socio sanitari svolti presso strutture residenziali per anziani genericamente intese.

DOMANDA :

- 1) Si chiede conferma che non sia previsto un sopralluogo obbligatorio delle strutture.
- 2) Con riferimento all'art. 26, punti "B - C" del Capitolato "Esperienza, almeno triennale, maturata nella gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche esclusivamente delle R.A. (Residenze Assistenziali), riferita all'ultimo quinquennio (2009- 2013)," per almeno € 1.070.836 IVA esclusa, si chiede se il requisito possa essere soddisfatto anche mediante la gestione di strutture per anziani di tipo R.S.A., strutture miste R.S.A./R.A. o R.S.A./R.A.F./R.A. o strutture per anziani assimilabili comunque denominate.
- 3) Chi gestisce attualmente il servizio e da quanti anni?
- 4) Quali sono i costi orari applicati attualmente per ogni figura professionale, o in alternativa, quali sono stati i prezzi di aggiudicazione della precedente gara?

- 5) Elenco del personale con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto (dipendente o libero professionista, tempo determinato o indeterminato, full time o part time, contratto Coop. Sociali o altri contratti), dell'anzianità di servizio o data di assunzione, del monte ore settimanale di impiego, eventuali indennità, condizioni di miglior favore, numero di operatrici in maternità.
- 6) A quanto ammontano i costi di pubblicazione del bando da rimborsare alla Vs. Stazione appaltante in caso di aggiudicazione (art. 34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n. 179)?
- 7) Potete inviarci, cortesemente, i moduli da compilare in formato Word

RISPOSTA:

- a) Il capitolato Speciale d'Appalto non prevede espressamente un sopralluogo presso le due Residenze Assistenziali; tuttavia, ai fini di poter predisporre, con piena cognizione di causa, la dichiarazione sostitutiva cumulativa, prevista dall'art.28 lettera e) del Capitolato con particolare riferimento alle sottovoci e.1) ed e.2), il sopralluogo diventa quanto mai auspicabile;
- b) Con riferimento all'art. 26, punti "B - C" del Capitolato "Esperienza, almeno triennale, maturata nella gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche esclusivamente delle R.A. (Residenze Assistenziali), riferita all'ultimo quinquennio (2009- 2013)," per almeno € 1.070.836 IVA esclusa, si precisa che il requisito può essere soddisfatto esclusivamente mediante la gestione di strutture per anziani di tipo R.A. o di tipo misto RSA purché con nuclei RA attivi;
- c) Le due RA sono attualmente gestite dalla Coop. Soc. "P. G. Frassati", da circa 14 anni;
- d) i prezzi di aggiudicazione della precedente gara (anno 2008) erano i seguenti

Costo orario RA BORGONE :	
per operatore socio-sanitario	€ ...15,85.
per operatore addetto all'Assistenza Familiare	€ ...12,95.....
Costo orario RA SALBERTRAND :	
per operatore socio-sanitario	€ ...15,85.....
per operatore addetto all'Assistenza Familiare	€ ...12,95.....

- e) L'elenco del personale, attualmente impiegato nella gestione delle due Residenze Assistenziali, è pubblicato sul sito del Consorzio,
- f) L'art 34, comma 35 della legge 221/2012 prevede l'obbligo per l'aggiudicatario, a partire dal 01 gennaio 2013, di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione sui giornali dei bandi e degli avvisi di gara entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione. Le spese suddette per il presente appalto ammontano ad € 732,00
- g) Non sono previsti e, conseguentemente, disponibili documenti in formato Word

DOMANDA :

Si richiede la motivazione dello scostamento tra il monte ore richiesto per la gestione ed il monte ore attualmente erogato da Elenco del Personale:

- RAA Borgone 'Rocciamelone': attuale gestione 18,80 ore die (copertura non h24) vs futura gestione 36,00 ore die (monte ore annuale attuale 6.864 vs monte ore futura gestione 13.140)
- RAA Salbeltrand 'Galambra': attuale gestione 16,24 ore die (copertura non h24) vs futura gestione 26,00 ore die (monte ore annuale attuale 5.928 vs monte ore futura gestione 9.490);

2. Si richiede, visto il livello C2 per la figura professionale dell'OSS previsto dal tabellare ministeriale per le Cooperative del settore Sociosanitario Assistenziale-Edicativo, motivazione in merito al diverso inquadramento contrattuale (C1) degli OSS operanti presso le strutture oggetto di Gara;
3. Si richiede se siano previste figure alberghiere quali Cuoco, Addetto Cucina e/o Ausiliari Pulizia nella struttura di Salbeltrand; o se in alternativa le figure alberghiere introdotte nell'elenco del personale dell'RAA Borgone 'Rocciamelone' siano operative presso la struttura sita in Salbeltrand;
4. Si richiede il numero di ospiti attualmente presenti all'interno delle due strutture oggetto di gara;
5. Si richiede la spesa sostenuta dall'attuale gestore, per le opere di manutenzione ordinaria e per le utenze, durante l'anno 2013.

RISPOSTA:

- h) in merito al quesito relativo allo "scostamento tra il monte ore richiesto per la gestione ed il monte ore attualmente erogato da Elenco del Personale", si precisa che:
 - o il monte ore richiesto per la gestione del Servizio coincide con il monte ore attualmente erogato; pertanto, non sussiste alcuno scostamento;
 - o l'elenco prodotto dall'attuale gestore comprende gli operatori che prestano servizio in via esclusiva presso le strutture (l'elenco era finalizzato a documentarne l'anzianità di servizio); il monte ore richiesto nel capitolato viene attualmente garantito impiegando altri operatori con analoghe professionalità

operanti nel servizio di assistenza domiciliare (gestito dalla medesima cooperativa) secondo un'articolazione organizzativa propria del gestore stesso;

- i) in merito al quesito relativo all'inquadramento contrattuale degli OSS, si precisa che alcuni OSS, che operano in via esclusiva nelle due strutture, hanno un inquadramento contrattuale nella cat. C1, anziché C2, in quanto si tratta di Presidi socio assistenziali e non Socio sanitari;
- j) considerate le ridotte dimensioni delle due RA, la gestione delle attività inerenti la cucina viene affidata, sentito il parere del competente Servizio dell'ASL, a personale OSS adeguatamente formato a tale scopo, non necessitando, pertanto, operatori con specifiche qualifiche di cuoco; nella RA di Salbertrand le attività ausiliare/alberghiere vengono svolte indifferentemente dall'OSS e dall'Assistente Familiare, dato il numero esiguo degli ospiti e la conformazione dei locali;
- k) gli ospiti attualmente presenti all'interno della RA di Borgone sono 14 e all'interno della RA di Salbertrand 9;
- l) l'attuale gestore sostiene le spese relative all'utenza telefonica, alla tassa rifiuti e al canone del servizio idrico integrato, le spese relative alla manutenzione ordinaria e alle altre utenze sono state finora sostenute dal Consorzio. Al riguardo si dettano le spese sostenute nell'anno 2013 distintamente per le due Residenze Assistenziali

Anno 2013	RA BORGONE	RA SALBERTRAND
Energia elettrica	7.915,46	8.386,50
Riscaldamento e gas cucina	19.281,6	13.516,74
Manutenzione ascensore	528	556,26
Manutenzione centrale termica	1.291,21	1.530,90
Ripristino impianto rilevazione fumi	1.098	_____
Prevenzione incendi	555,67	_____
Manutenzione impianto elettrico	_____	1.730,30
Rifiuti	Esenzione ONLUS	_____
Acqua	_____	_____