

## **CONVENZIONE PER IL PROGETTO "EMERGENZA ABITATIVA"**

L'anno duemilatredici, addi ventiquattro del mese di giugno alle ore 18,00 in Almese, nell'Ufficio Cultura del Comune

### **PREMESSO**

- ◆ che il Comune di Almese è proprietario del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" e di un appartamento in frazione Rivera
- ◆ che con determinazione del Responsabile Settore Cultura n. 94 del 03.02.2012 è stata aggiudicata la gestione del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" per il periodo 2012 - 2014 alla Cronoteam A.S.D. di Almese
- ◆ che l'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione dei locali che accolgano le persone in difficoltà abitativa
- ◆ che il Con.I.S.A. Valle di Susa è stato investito di delega per le politiche abitative con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.01.2008;
- ◆ che il Con.I.S.A. Valle di Susa in data 22.03.2013 ha approvato il "Regolamento Consortile del Servizio di Assistenza Economica";
- ◆ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava lo schema della presente convenzione
- ◆ che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

### **TRA I SOTTOSCRITTI**

Dott. Luca BRUNATTI, nato ad Avigliana (To) il 08.11.1964, Responsabile Servizio Cultura, Commercio, Sport e Politiche Sociali, il quale agisce in questo atto in nome, conto ed interesse del Comune di Almese, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C) della Legge 267/2000

Dott.ssa Anna BLAIS, nata a Susa (To) il 04.03.1955, la quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore del Con.I.S.A. Valle di Susa con sede in Piazza San Francesco n. 4 - 10059 Susa (To) - P.I. 07262140010

Dott.ssa Cinzia MARTINASSO, nata ad Almese - To il 30.06.1962, la quale interviene nel presente atto in qualità di presidente della Cronoteam A.S.D. con sede in via del Mulino 2 - Almese - P.I. 09425130011

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ARTICOLO 1** **FINALITA'**

Il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Cronoteam A.S.D. convengono sulla necessità di convertire le strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone e/o nuclei familiari che hanno perso l'alloggio o si trovano nell'imminenza di perderlo a seguito di:

- provvedimento di sfratto esecutivo;
  - ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale;
  - altre gravi cause sociali accertate;
- e che si trovano in una o più delle seguenti condizioni:
- a) grave disagio sociale ed economico;

- b) inesistenza di una rete parentela e/o amicale in grado di offrire loro ospitalità, anche temporanea;
- c) impossibilità ad accedere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, o a reperire autonomamente un alloggio sul mercato privato o altra sistemazione provvisoria.

Tali spazi potranno accogliere persone o nuclei familiari anche in carico al Servizio Sociale purché rientranti in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori, che necessitino di reperire con urgenza una sistemazione abitativa e per la cui collocazione il Comune di residenza abbia chiesto collaborazione al Consorzio.

La permanenza presso le suddette strutture abitative deve essere prevista per periodi temporanei di norma non superiori a sei mesi, salvo eccezioni e proroghe che saranno valutate di volta in volta.

## ARTICOLO 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituiscono oggetto della convenzione la riconversione degli immobili suddetti e la loro gestione secondo le finalità, di cui all'art. 1.

## ARTICOLO 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità sino al 31.12.2014.

## ARTICOLO 4 IMPEGNI DEL COMUNE DI ALMESE

Il Comune di Almese si impegna a:

- modificare il piano terra del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo", attualmente formato da un camerone con n. 10 posti letto e stanza con un piano cottura elettrico in camera adibita ad emergenza abitativa per n. 2 famiglie oltre ad stanza con cucina completa, implementando così anche l'offerta turistica nei periodi di non utilizzo della predetta convenzione
- predisporre l'alloggio di via Rivera n. 52 al piano terzo per l'accoglimento di un numero di persone compatibile con l'esigenza di salvaguardare l'unità del nucleo familiare e comunque nel rispetto dei parametri previsti per la civile abitazione.

## ARTICOLO 5 IMPEGNI DEL CON.I.S.A. VALLE DI SUSÀ

Il Con.I.S.A. Valle di Susa potrà proporre, in accordo con il Comune di Almese, i soggetti da ospitare temporaneamente nelle strutture abitative summenzionate nell'ambito di uno specifico progetto, fornendo tutti i supporti sociali e assistenziali necessari, per il tempo richiesto dal progetto stesso, di norma non superiore ai sei

mesi. Tali soggetti dovranno prioritariamente essere già residenti/domiciliati in Almese.

Nell'ambito dei singoli progetti di inserimento il Consorzio potrà prevedere forme di supporto e di monitoraggio con propri operatori, ove le condizioni degli ospiti lo richiedano.

## ARTICOLO 6 IMPEGNI DELLA CRONOTEAM A.S.D.

La Cronoteam A.S.D. gestisce le strutture oggetto di emergenza abitativa attraverso la regolamentazione degli spazi e la riscossione di una quota per rimborso spese utenze da parte delle persone ospitate.

In via sperimentale la Cronoteam A.S.D. rimborserà le bollette di acqua, gas ed energia elettrica, la titolarità delle quali rimarrà ancora in capo al Comune; terminata la sperimentazione al 31.12.2013 le parti, previa verifica operativa, potranno concordare nuove modalità legate al pagamento delle utenze e del canone da versare al Comune.

Inoltre cura i rapporti con gli operatori di riferimento indicati dal Consorzio per riferire sull'andamento del progetto di inserimento e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, anche mediante ditte specializzate in grado di rilasciare le necessarie dichiarazioni quando richieste dalle leggi vigenti.

La Cronoteam in ultimo farà sottoscrivere ai beneficiari un impegno al rispetto del regolamento interno di adeguate modalità di comportamento da parte degli ospiti, nonché di osservanza delle tempistiche di permanenza previste nel progetto individuale.

## ARTICOLO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono considerate opere di manutenzione straordinaria quei lavori che comportano modifiche, sostituzioni o sistemazioni per rinnovamento, miglioramento e adeguamento dell'impianto.

Tali lavori dovranno essere richiesti per iscritto al Comune il quale, a seguito di opportune verifiche tecniche, programmerà la realizzazione degli stessi in relazione all'entità, all'urgenza dei medesimi nonché alle proprie disponibilità finanziarie di bilancio.

Non possono in alcun modo considerarsi manutenzioni straordinarie i lavori derivanti dalla mancata o imperfetta manutenzione ordinaria.

## ARTICOLO 8 ASSICURAZIONI

Il Comune provvederà alla stipula di idonee polizze assicurative relativamente a rischi derivanti dall'utilizzo delle strutture abitative.

ARTICOLO 9  
RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Potranno costituire causa di risoluzione anticipata della convenzione le seguenti motivazioni:

- attuazione di attività che esulino dalla destinazione della struttura abitativa prevista all'art. 1
- realizzazione di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione
- chiusura delle strutture abitative
- mancata realizzazione degli interventi di manutenzione di competenza della Cronoteam A.S.D., che causino prolungate chiusure delle strutture abitative o gravi rischi per l'incolumità degli utenti, carenze nel decoro degli impianti a danno del progetto di emergenza abitativa
- scioglimento della Cronoteam A.S.D
- insostenibilità delle procedure operative da parte della Cronoteam A.S.D., a seguito della verifica, di cui al comma 2 dell'art. 6.

ARTICOLO 10  
CONTROVERSIE

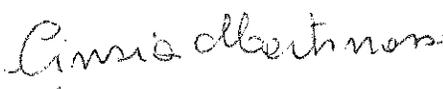
Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti dovranno essere affrontate con lo spirito connesso al particolare tipo di concessione della gestione; qualora le divergenze dovessero permanere, competente per qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Torino.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Letto e sottoscritto

COMUNE DI ALMESE  
DOTT. BRUNATTI  
  


IL CON.I.S.A.  
DOTT.SSA BLAIS  
  


CRNOTEAM A.S.D.  
DOTT.SSA MARTINASSO  
  
Associazione CRNOTEAM  
Almese - Piazza della Fiera 1