

CON. I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL CONSORZIO

NR. 92/2016 - Ufficio Tecnico

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI RISCALDAMENTO PRESENTE PRESSO GLI UFFICI DEL POLO DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ.

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CIG Z4D1AE6843

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO

Con i poteri :

dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

dell'art. 17 del D. Lgs. 30/03/01 n. 165 e s.m.i.;

dell'art. 27 del vigente Statuto Consortile;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 8/A/2016 del 15/04/2016 con la quale si approvavano il Bilancio di Previsione esercizi 2016/2018 e il Piano Programma 2016/2018 e successive variazioni;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/2016 del 29/04/2016 con la quale si approvava il P.E.G. per il triennio 2016 – 2018 e successive variazioni;

dato atto della segnalazione pervenuta dal personale operante presso gli uffici del Polo di Sant'Antonino di Susa, nella quale si lamentava un'insufficienza del sistema di riscaldamento afferente agli uffici ivi presenti;

valutata, eseguendo una rilevazione strumentale delle temperature, la criticità oggettiva nel raggiungere una temperatura che renda confortevole la permanenza presso gli uffici in oggetto sia del personale operante che dell'utenza;

considerato che, al fine di poter definire le cause di tale criticità si è reso necessario consultare sia l'ufficio tecnico del Comune di Sant'Antonino di Susa, nella persona del Responsabile del servizio, Geom. Massimiliano BUTTA', dell'attuale manutentore e terzo responsabile dell'impianto, Geom. Augusto DAMONI e lo studio dell'Arch. Daniele CARRARI, che ha curato la progettazione dell'impiantistica della struttura;

atteso che in base ai vari confronti tecnici che si sono susseguiti, si è giunti a ritenere congiuntamente che non sia economicamente vantaggioso, e tecnicamente conveniente, provvedere ad una modifica strutturale dell'impianto di riscaldamento a pavimento esistente;

dato atto che si è valutata altresì l'ipotesi di aumentare le temperature di mandata dei fluidi, per aumentare l'irraggiamento, ma questa soluzione causerebbe uno sbilanciamento del sistema generale e un affaticamento, con un'usura precoce delle parti costituenti il generatore di calore afferente sia agli uffici in oggetto che alla struttura RAF nel suo complesso, con il rischio reale di interruzioni e guasti;

considerato che si rende comunque necessario giungere ad una soluzione che sia economicamente vantaggiosa e tecnicamente praticabile, si è proceduto a valutare ulteriori opzioni e ad evidenziare quelle ritenute più funzionali, come da relazione allegata, e qui di seguito sintetizzate:

1. il posizionamento di una caldaia, disgiunta dall'impianto esistente, che alimenti dei termoventilatori da posizionarsi in ogni ufficio;
2. dotare ogni ufficio di un riscaldatore elettrico portatile ventilato oscillante (stufetta) con elementi ceramici;
3. installare un sistema di cinque pompe di calore, con tecnologia inverter, per climatizzare i locali tramite split singoli posizionati a soffitto in ogni singolo ufficio;

considerato che i lavori di costruzione della struttura RAF, a cui gli uffici del Polo afferiscono, erano stati affidati, a seguito di esperimento di procedura di evidenza pubblica, dal Comune di Sant'Antonino di Susa, in qualità di stazione appaltante: in tale ambito l'impiantistica elettrica è stata realizzata dalla ditta NITEO S.r.l.;

considerato altresì che la ditta NITEO S.r.l. ha già collaborato, con pieno soddisfacimento per le attività prestate, con il Consorzio per eseguire lavori di implementazione e miglioria all'impiantistica presente presso gli uffici del Polo e della RAF;

atteso che la Cooperativa Sociale "Il Sogno di una Cosa" onlus, che gestisce a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica le attività afferenti alla struttura RAF, si avvale per la manutenzione sia ordinaria, che straordinaria, dell'impianto elettrico della ditta NITEO S.r.l., con pieno soddisfacimento per le attività prestate;

valutato inoltre che, dal punto di vista prettamente tecnico, in ossequio ai principi di economicità, efficacia ed efficienza, che devono improntare l'azione amministrativa, si ritiene necessario affidare le modifiche all'impianto elettrico alla stessa ditta che lo ha realizzato e certificato, in luogo del ricorso a ditte terze, il cui coinvolgimento rappresenterebbe un significativo, e oneroso, aggravio di procedure;

ritenuto pertanto di invitare la ditta NITEO S.r.l., con sede in Via De Francisco, 130/4 Settimo T.se a far pervenire, previo specifico sopralluogo, un preventivo di spesa relativo all'opzione descritta al precedente punto 3) ritenendola la meglio rispondente alle esigenze specifiche;

valutato il preventivo prodotto, che si allega al presente atto, ns.prot.n.4239 del 19/05/2016, di €. 8'850,00 + iva 22%, nel quale si prevede sia la fornitura e posa di n. 5 pompe di calore con tecnologia inverter con funzionamento indipendente, autonomo e modulante, di potenzialità pari a 9'000 btu cadauna, dotate del sistema di rilancio dell'acqua di condensa, prevedendo un espulsore elicoidale dell'aria surriscaldata, nel ciclo estivo, al fine di garantire una adeguata ventilazione dei gruppi condensanti, che la fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico dedicato, relativi collegamenti e certificazioni di legge;

ritenuto utile per la valutazione complessiva dell'intervento richiedere una integrazione che preveda una valutazione tecnico/economica anche per le opzioni di cui ai precedenti punti 1) e 2);

valutato il preventivo successivamente prodotto con integrazioni, che si allega al presente atto, ns.prot.n.4239 del 19/05/2016;

ritenuto di confermare la scelta della soluzione di cui al punto 3) come tecnicamente valida e meglio rispondente alle necessità del Consorzio;

ritenuto il preventivo prodotto dalla ditta NITEO S.r.l. tecnicamente esaustivo, rispondente alle necessità espresse in fase di sopralluogo, nonché economicamente congruo;

visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, e , in particolare, l'art.36, comma 2, let. a);

dato atto che è stata preventivamente verificata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa, alla Ditta NITEO S.r.l., con sede in Via De Francisco, 130/4 Settimo T.se, i lavori relativi all'implementazione del sistema di riscaldamento presente presso gli uffici del Polo di Sant'Antonino di Susa;

3. di impegnare a tal fine la somma complessiva di € 8'850,00 + IVA sulla Mis. 1, Progr. 11, Tit. 2, Macro Ag. 202 Cap. P.E.G. 1420, del Bilancio di Previsione 2016 – 2018 – Esercizio 2016;
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento di servizio di importo non superiore a 40.000 €, il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, a norma dell'art.32, comma 14, del citato D.Lgs 50/2016.

Susa, lì 09/08/2016

Il Direttore

Con.I.S.A. “Valle di Susa”

F.to Dott.ssa Anna BLAIS

Il Responsabile

Area Amministrativo Finanziaria

F.to Dott. Paolo ALPE

Istruttore Tecnico Geometra

F.to Geom. Pierrè RE