

## CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO

NR. 76/ 2015 Ufficio Provveditorato

**OGGETTO:** Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Susa – Piazza San Francesco n. 4 (sede legale del Consorzio ). Periodo 31/05/2015 – 30/05/2021. Assunzione impegno di spesa.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 160/97 del 02/10/97 con la quale si individuavano, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 25/02/1995 n. 77 e s.m.i., i Responsabili dei Servizi del Consorzio;

visto il decreto del Presidente del Consorzio n. 8/97 del 21/10/1997, con il quale si nominava il Responsabile dell'Area Amministrativa;

con i poteri:

1. dell'art. 8 del Nuovo Ordinamento Professionale del Personale degli Enti Locali del 31/03/99;
2. dell'art. 9 del vigente Regolamento Consortile sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/01 del 15/03/2001 con la quale si istituivano le posizioni organizzative del Consorzio;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 10/A/2015 del 08/04/2015 con la quale si approvavano il Bilancio di Previsione 2015, il Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la Relazione Previsionale Programmatica 2015/2017 e successive variazioni;

atteso che il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Susa – Piazza San Francesco n. 4 - , adibito a sede legale del Consorzio, stipulato in data 01/06/2000 con l'Istituto Suore Terziarie di San Francesco, conserva la sua validità per ulteriori 6 anni, vale a dire per il periodo 31.05.2015 – 30.05.2021, non essendo stata formalizzata disdetta da una delle due parti nei termini e con le modalità previste dall'art. 2 del contratto di che trattasi;

atteso che il canone di locazione mensile, attualmente corrisposto, risulta pari ad € 367,35 + IVA 22%, a seguito di rideterminazione intervenuta con decorrenza dal 1 luglio 2014 per effetto di quanto previsto dall'art. 24, comma 4, del DL 66/2014 convertito con modificazioni nella L. 23.06.2014 n. 89 (riduzione automatica del 15% dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di ogni pubblica amministrazione);

richiamata la propria competenza in merito, in quanto Responsabile del procedimento di spesa;

visto il D. Lgs. 267/2000 e s. m. i.;

vista la legge 392/78 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Susa – Piazza San Francesco n. 4 - , adibito a sede legale del Consorzio, stipulato in data 01/06/2000 con l'Istituto Suore Terziarie di San Francesco, conserva la sua validità per ulteriori 6 anni, vale a dire per il periodo 31.05.2015 – 30.05.2021, non essendo stata formalizzata disdetta da una delle due parti nei termini e con le modalità previste dall'art. 2 del contratto di che trattasi;

3) di dare atto che il canone mensile di locazione relativo all'immobile di che trattasi, attualmente corrisposto, risulta pari ad € 367,35 + IVA 22%, a seguito di rideterminazione intervenuta con decorrenza dal 1 luglio 2014 per effetto di quanto previsto dall'art. 24, comma 4, del DL 66/2014 convertito con modificazioni nella L. 23.06.2014 n. 89 (riduzione automatica del 15% dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di ogni pubblica amministrazione);

4) di assumere a tal fine l'impegno di spesa complessivo Iva compresa di € 3.137,18= (importo rapportato a mesi 7), sul Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08, Int. 04 ( Cap. PEG 220) del Bilancio di Previsione 2015;

5) di dare atto che per gli esercizi successivi saranno assunti sui rispettivi bilanci di previsione idonei impegni di spesa.

Susa, li 03/06/2015

IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
F.to Dott. Paolo ALPE