

CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA"

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO

NR 19/ 2016/ Ufficio Patrimonio

OGGETTO: APPENDICE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL FABBRICATO "HERMIL" SITO IN SUSA – PIAZZA SAN FRANCESCO N. 4 – REVISIONE CANONE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 160/97 del 02/10/97 con la quale si individuavano, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 25/02/1995 n. 77 e s.m.i., i Responsabili dei Servizi del Consorzio;

visto il decreto del Presidente del Consorzio n. 8/97 del 21/10/1997, con il quale si nominava il Responsabile dell'Area Amministrativa;

con i poteri:

1. dell'art. 8 del Nuovo Ordinamento Professionale del Personale degli Enti Locali del 31/03/99;
2. dell'art. 9 del vigente Regolamento Consortile sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/01 del 15/03/2001 con la quale si istituivano le posizioni organizzative del Consorzio;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 10/A/2015 del 8/04/2015 con la quale si approvavano il Bilancio di Previsione 2015, il Bilancio Pluriennale 2015/2017 e la Relazione Previsionale Programmatica 2015/2017 e s. m. i.;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26/2015 del 10/07/2015 con la quale si approvava il PEG per il triennio 2015 – 2017;

atteso che tra le parti, Istituto Suore Terziarie San Francesco (locatore) e Con. I. S. A. "Valle di Susa" (conduttore), è in essere un contratto di locazione relativo al fabbricato ad uso servizi, denominato "Hermil", sito in Susa P.zza San Francesco n. 4, censito al N. C. E. U. Fg. 3 Num. 9 Cat. B1;

considerato che, a decorrere dal 01/03/2016, parte dei locali del primo piano (quattro), finora condotti in locazione dall'ASL TO3, saranno rilasciati e messi a disposizione del Con. I. S. A. "Valle di Susa", con acquisizione, da parte di quest'ultimo, dell'intero primo piano (quattordici locali in tutto);

dato atto che, in conseguenza di tale acquisizione, il canone di locazione annuo, attualmente, per 7 locali, pari ad € 4.408,28, deve essere rideterminato in aumento e viene quantificato in € 8.408,28 + IVA, per 14 locali;

ritenuto altresì di approvare nel contempo l'allegata appendice al contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Susa in data 8/6/2000 Serie 3 al n. 926;

richiamata la propria competenza in merito, in quanto Responsabile del procedimento di spesa;

richiamata la normativa vigente in materia;

visto il D. Lgs. 267/2000 e s. m. i.;

dato atto che è stata preventivamente verificata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'allegata appendice al contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Susa in data 8/6/2000 Serie 3 al n. 926, tra l'Istituto Suore Terziarie San Francesco (locatore) ed il Con. I. S. A. "Valle di Susa" (conduttore), relativo al fabbricato ad uso servizi, denominato "Hermil", sito in Susa P.zza San Francesco n. 4, censito al N. C. E. U. Fg. 3 Num. 9 Cat. B1, autorizzandone, nel contempo, la sottoscrizione;
- 3) di rideterminare e quantificare il nuovo canone di locazione annuo, attualmente, per 7 locali, pari ad € 4.408,28+ IVA, in € 8.408,28 + IVA, per 14 locali, con decorrenza dal 01/03/2016;
- 4) di impegnare a tal fine la somma annua complessiva (incluse le spese di registrazione della suddetta appendice e l'IVA) di € 10.500,00 sulla Miss. 1, Prog. 11, Tit. 1, Macroagg. 103, Cap. 220 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 Esercizio 2016.

Susa, lì 29/02/2016

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Paolo ALPE**