

CON. I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL CONSORZIO

NR. 18/2013 - Ufficio Tecnico

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIA IMPIANTI IDRAULICI PRESSO STRUTTURA R.A.F. "LA MAISONETTA" SITA IN VIA ABEGG, 4 10050 SANT'ANTONINO DI SUSÀ -TO-.ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .

CIG: Z3408A23D6

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO

Con i poteri :

- dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- dell'art. 17 del D. Lgs. 30/03/01 n. 165;
- dell'art. 27 del vigente Statuto Consortile;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 15/A/2012 del 04/05/2012 con la quale si approvavano il Bilancio di Previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/2014 e la Relazione Previsionale Programmatica 2012/2014 e s.m.i.;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31/2012 del 27/07/2012 con la quale si approvava il PEG per l'esercizio 2012;

atteso che con la citata deliberazione n. 31/2012 del 27/07/2012 si dava altresì mandato al Direttore/Responsabili di Area di assumere impegni di spesa sul bilancio pluriennale nel limite degli stanziamenti nello stesso previsti, qualora l'assunzione dell'impegno di spesa dovesse avvenire, per esigenze gestionali, prima dell'approvazione del bilancio preventivo dell'esercizio cui l'impegno si riferisce;

preso atto della comunicazione pervenuta il giorno 06/02/2013, ns.prot.n.950, dal Comune di Sant'Antonino di Susa, datata 04/02/2013 prot.n.1024, con la quale si comunica la necessità di effettuare lavori di completamento e miglioria presso la struttura R.A.F. di Via Abegg, 4 a Sant'Antonino di Susa;

considerato che detti lavori renderanno l'immobile perfettamente rispondente alle necessità dell'utenza presente e considerato inoltre che gli interventi di cui trattasi sono da ritenersi urgenti ed indifferibili;

considerato che detti lavori sono riconducibili alla manutenzione straordinaria di fabbricati e, a far data da 01/01/2013, essendo spese di investimento, sono assoggettate ai vincoli del "PATTO DI STABILITA'", per cui il Comune di Sant'Antonino di Susa non può programmare in modo puntuale l'assunzione in bilancio dei relativi oneri finanziari;

dato atto che, con la comunicazione di cui sopra, il Comune di Sant'Antonino di Susa richiede al Con.I.S.A. "Valle di Susa" di intervenire direttamente con l'affidamento dei lavori, con l'intesa che provvederà, in seguito, al rimborso delle spese sostenute sotto forma di contributo straordinario entro l'anno 2013;

preso atto dei dettagliati preventivi, datati 23/06/2012 – 02/02/2013, e fatti pervenire, a seguito di sopralluoghi con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Antonino di Susa, dalla Ditta DAMONI Geom. Augusto in quanto già manutentore di detti impianti, e posti in allegato alla comunicazione di cui sopra;

dato atto che il presente provvedimento non entra nel merito delle valutazioni tecnico-economiche sottese di esclusiva competenza del Comune di Sant'Antonino di Susa;

visto l'art.163 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

visto l'art.125 del D.Lgs. 163/2006;

visto il combinato disposto degli artt. 6 e 13, comma 4, del Regolamento Consortile per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

dato atto che è stata preventivamente verificata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 D.Lgs 267/2000"

D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di affidare, su richiesta del Comune di Sant'Antonino di Susa, alla Ditta DAMONI Geom. Augusto Impianti Idraulici e Termici Via Ruata Sangone, 78 bis 10094 Giaveno -TO- i lavori idraulici presso la struttura R.A.F. "La Maisonetta" di Via Abegg, 4 10050 Sant'Antonino di Susa individuati negli allegati alla comunicazione del 04/02/2013, prot.n.1024, pervenuta il 06/02/2013 con ns.prot.n. 950;

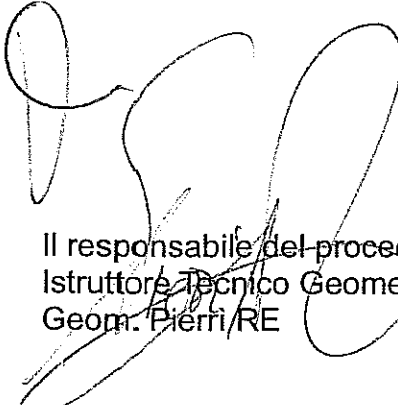
3) di impegnare sul redigendo bilancio di previsione anno 2013 la somma di €. 5'770.00 + IVA 21% per un totale di €. 6'981.70 sul Tit. 2, Funz. 01, Serv. 08, Int. 05 (Cap Peg 1420);

4) di dare atto che tale somma complessiva di €. 6'981.70 sarà oggetto di integrale rimborso da parte del Comune di Sant'Antonino di Susa entro la fine dell'esercizio 2013;

5) di disciplinare il rapporto contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza.

Susa, lì 12/02/2013

 **Direttore**
Consorzio S. A. Valle di Susa
Della S. A. Valle di Susa
Assistente Anna BLAIS
[Handwritten signature]


Il responsabile del procedimento
Istruttore Tecnico Geometra
Geom. Pierri/RE

**ATTESTAZIONE DELLA REGOLARITA' CONTABILE E DELLA COPERTURA FINANZIARIA
DELL'ATTO**

Art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

UFFICIO DI RAGIONERIA:

Si attesta la regolarità contabile.

Si attesta la copertura finanziaria.

Susa, 12 FEB. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

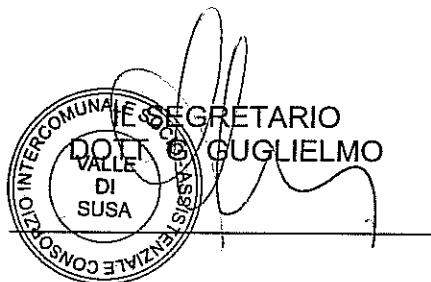


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 12 FEB. 2013, a seguito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal responsabile del Servizio Finanziario (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Susa, _____

IL SEGRETARIO
DOTT. G. GUGLIELMO

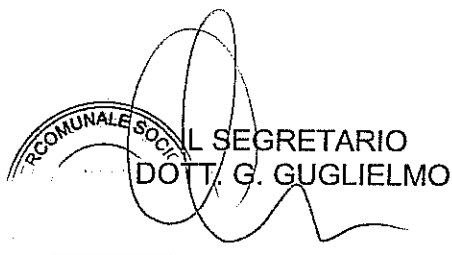


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

Susa, _____

IL SEGRETARIO
DOTT. G. GUGLIELMO





CON.I.S.A. "Valle di Susa"
Prot. n° 950
COMUNE DI SANT'ANTONINO DI SUSÀ
PROVINCIA DI TORINO
CAP. 10050 - Tel. (011) 96 39 934 - FAX (011) 96 39 944
E-mail: butta@comune.santantoninodisusa.to.it

Codice fiscale e Partita IVA n. 01473430013

Prot. n. 1024
Sant'Antonino di Susa, 04 febbraio 2013

Spett.le
CONISA VALLE DI SUSÀ
Piazza San Francesco 4
10059 SUSÀ (TO)
Fax 0122/629335

OGGETTO: Lavori presso la R.A.F. di Sant'Antonino di Susa.

La struttura in oggetto, pur essendo un edificio di nuova costruzione, necessita di interventi di miglioria e completamento che renderanno l'immobile perfettamente rispondente alle necessità dell'utenza presente.

Precisato che gli interventi di cui trattasi sono da ritenersi molto urgenti e sono lavorazioni che la ditta appaltatrice dei lavori principali non ha eseguito, oppure ha eseguito male, e che quindi non le sono stati né contabilizzati né pagati in fase di cantiere.

Visto che tali lavori sono riconducibili alla manutenzione straordinaria di fabbricati, a far data dal 01 gennaio c.a., essendo spese di investimento, sono assoggettati a "patto di stabilità". Quindi questa Amministrazione non può al momento stabilire una data certa nella quale poter effettuare impegni di spesa.

Sentita in merito la ditta Damoni geom. Augusto, in quanto già manutentore di detti impianti e con la quale sono stati eseguiti numerosi sopralluoghi atti a definire le migliori soluzioni alle anomalie riscontrate e che ha fatto pervenire a questo Ente dettagliati preventivi, che si allegano alla presente.

In considerazione del colloquio telefonico di alcuni giorni addietro, si richiede di voler intervenire direttamente con l'affidamento dell'incarico dei lavori di cui ai citati preventivi, con l'intesa che questo Comune provvederà al rimborso delle spese da Voi sostenute sotto forma di contributo straordinario, entro l'anno 2013.

Distinti saluti,

IL SINDACO

Antonio FERRENTINO

DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

**Spett.le Comune di Sant'Antonino di Susa
e p.c. Conisa valle di Susa
C.a. Geom. Buttà e Geom. Re**

Giaveno, li 23 giugno 2012.

OGGETTO: Preventivo per lavori idraulici.

Con la presente ci preghiamo trasmetterVi la ns. miglior offerta, per la fornitura ricambi, relativa all'impianto termico al servizio della struttura "RAF", sita in via Abegg n° 4 a Sant'Antonino di Susa (TO), da noi presa in gestione in qualità di manutentore e terzo responsabile.

Come precedentemente segnalato, a causa dell'assenza di un secondo generatore di calore, per garantire la continuità del servizio di riscaldamento nei tempi prescritti dal C.N.M. e quindi la riparazione del generatore nei suddetti tempi, dovremo provvedere alla fornitura di una scorta ricambi come indicato direttamente dalla casa costruttrice BUDERUS:

- UBA ver. 3.6;
- Ventilatore fumi;
- Sonda mandata/ritorno/sicurezza;
- Sensore di pressione;
- Kit elettrodi;
- Valvola gas;
- Scheda conness. Elettrica;
- Trasformatore di accensione;
- Bruciatore;
- Circolatore primario Grundfos.

TOTALE PREZZO A CORPO € 2.230,00.= esclusa IVA

RingraziandoVi per averci interpellato, porgiamo distinti saluti.

(TO)
421.69.79

Ditta DAMONI Geom. AUGUSTO
IMPIANTI IDRAULICI e TERMICI
SEDE LEGALE E LUOGO CONS.DOC.FISCALI:
Via Ruata Sangone, 78 bis - 10094 GIAVENO
Tel. 011 / 937.40.32 - 0347 /

Partita IVA 07363670014

DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

**Spett.le Comune di Sant'Antonino di Susa
C.a. Geom. Buttà**

Giaveno, 2 febbraio 2013.

OGGETTO: Preventivo per lavori idraulici.

Con la presente ci pregiamo trasmetterVi la ns. miglior offerta per la realizzazione dei lavori da effettuare presso la C.T. al servizio della "RAF", sita in Via Abegg n° 4 a Sant'Antonino di Susa (TO).

Effettueremo la verifica del funzionamento della centralina di termoregolazione Siemens con il tecnico Sig. Castello come richiesto dal progettista ing. Baronetto e come richiesto da entrambe realizzeremo la modifica dei collegamenti elettrici, per dare la precedenza del riscaldamento acqua calda sanitaria sul riscaldamento dell'impianto termico. Per consentire ciò bisognerà far comandare la chiusura della valvola miscelatrice e la partenza delle pompe lato sanitario dalla centralina di termoregolazione; questo richiederà l'installazione di n° 1 interruttore magnetotermico nel quadro elettrico.

Provvederemo all'applicazione dello scambiatore a piastre da voi fornito, al bollitore dell'acqua calda sanitaria avente capacità 800 l, mediante lo sdoppiamento delle tubazioni di mandata e ritorno aventi diametro 1' ½; applicheremo quindi lo scambiatore esterno in parallelo a quello esistente.

Dovremo inoltre creare una tubazione per l'estrazione e l'immissione dell'acqua calda sanitaria dal bollitore mediante l'installazione di un idoneo circolatore per acqua sanitaria. Effettueremo la relativa modifica dell'impianto elettrico. La realizzazione di quest'opera richiederà circa 2 gg lavorative ma l'erogazione dell'acqua calda sanitaria dovrà essere sospesa per circa ½ gg.

Effettueremo la verifica della potenza erogata dal generatore in collaborazione con il tecnico della casa costruttrice Buderus che ne rilascerà la certificazione; come da lui richiesto provvederemo all'installazione del filtro contro le impurità mancante sulla rampa di adduzione gas, causa dello sporcamento della valvola con la conseguente diminuzione della resa del bruciatore.

Provvederemo inoltre all'installazione del riduttore di pressione da 1' ¼, all'ingresso della tubazione di adduzione acqua potabile collocato nel pozzetto interrato adiacente l'ingresso all'edificio; per consentire l'installazione dello stesso dovremo provvedere all'eliminazione delle valvole esistenti e all'installazione della valvola inclinata.

TOTALE MATERIALI E MANDOPERA € 2.050,00.= esclusa IVA

Il tutto verrà eseguito nel rispetto della normativa vigente e secondo le prescrizioni della regola dell'arte, i materiali utilizzati saranno tutti esclusivamente di alta qualità.

RingraziandoVi per averci interpellato, porgiamo distinti saluti.

DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

**Spett.le Comune di Sant'Antonino di Susa
C.a. Geom. Buttà**

Giaveno, 2 febbraio 2013.

OGGETTO: Preventivo per lavori idraulici.

Con la presente ci preghiamo trasmetterVi la ns. miglior offerta per la realizzazione dei lavori da effettuare presso la C.T. al servizio della "RAF", sita in Via Abegg n° 4 a Sant'Antonino di Susa (TO).

Riparazione perdita nel bagno T.31 mediante rottura della muratura e sostituzione tratto di tubazione multistrato, causata dalla foratura della tubazione durante l'installazione degli accessori; fornitura e posa raccordi e tubo necessari.

Fornitura e posa in opera n°1 tappo per sifone a pavimento nel bagno assistito P.28; riparazione perdita nel bagno T.13 mediante rottura della muratura e sostituzione tratto di tubazione multistrato, causata dalla foratura della tubazione durante l'installazione dei maniglioni di sostegno; fornitura e posa raccordi e tubo necessari.

Modifica all'impianto elettrico al servizio della C.T. per l'installazione di n° 1 termostato di minima temperatura sul circuito sanitario, interventi vari nel tentativo di risolvere il problema della mancata erogazione di acqua calda sanitaria; fornitura e posa in opera n° 1 termostato a contatto e n° 1 scatola di derivazione.

Sostituzione wc per disabili sospeso con wc per disabili a pavimento, nel bagno T.10; mediante rottura della muratura, modifica della tubazione di scarico, del canotto e del telescopico di cacciata Geberit; fornitura e posa wc Ponte Giulio e raccordi necessari; ripristino muratura.

Sostituzione wc per disabili sospeso con wc per disabili a pavimento, nel bagno P.07; mediante rottura della muratura, modifica della tubazione di scarico, del canotto e del telescopico di cacciata Geberit; fornitura e posa wc Ponte Giulio e raccordi necessari; ripristino muratura.

TOTALE MATERIALI E MANDOPERA € 1.490,00.= esclusa IVA

Il tutto verrà eseguito nel rispetto della normativa vigente e secondo le prescrizioni della regola dell'arte, i materiali utilizzati saranno tutti esclusivamente di alta qualità.

RingraziandoVi per averci interpellato, porgiamo distinti saluti.