



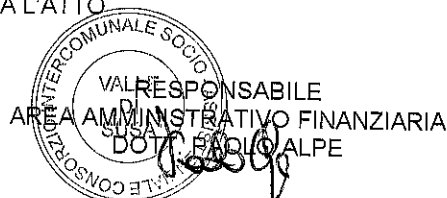
**REGIONE PIEMONTE**  
**CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"**

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)  
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335  
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

DETERMINAZIONE N. 128/2014 DEL 03/10/2014

RESPONSABILE DELL'AREA, QUALE FUNZIONARIO CHE ADOTTA L'ATTO

SUSÀ, LI' 03/10/2014



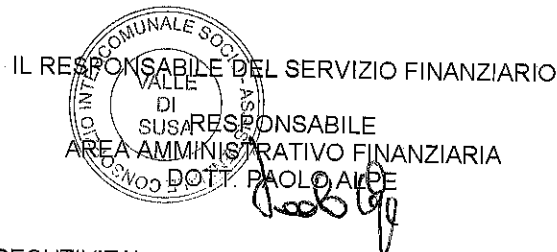
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART 147 BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, MODIFICATO DALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA D) DEL D.L. 174/2012. CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA L. 213/2012

SUSÀ, LI' 03/10/2014



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 NONCHE' ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

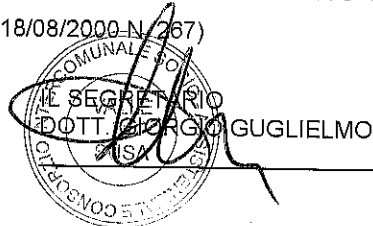
SUSÀ, LI' 03/10/2014



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO È DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 03/10/2014 A SEGUITO DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA APPOSTO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (ART. 151, COMMA 4, D.LGS. 18/08/2000 N. 267)

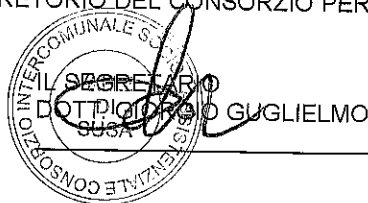
SUSÀ, LI' \_\_\_\_\_



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL CONSORZIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI CON DECORRENZA DAL \_\_\_\_\_

SUSÀ, LI' \_\_\_\_\_



**DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO**

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.  
Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it  
PARTITA IVA 07363670014

**C.A. CONISA VALLESUSA**

Giaveno, li 30 giugno 2014.

**OGGETTO: Presa in carico della centrale termica in qualità di manutentore, conduttore e terzo responsabile.**

Ringraziando per la Vostra richiesta siamo lieti presentarVi la ns. miglior offerta per il contratto di conduzione, manutenzione e terzo responsabile, dell'impianto termico centralizzato al servizio della "CASA PROTETTA - CENTRO INTERSPAZIO" sita in P.zza IV Novembre N° 1 a S. Ambrogio di Susa (TO), per la stagione invernale 2014/2015.

- .x. Potenza termica nominale dell'impianto inferiore a 350 Kw;
- ... Potenza termica nominale dell'impianto superiore a 350 Kw;
- ... N. .... generatore/i di calore con bruciatore atmosferico;
- .x. N. .1. generatore/i di calore con bruciatore ad aria soffiata.
- Combustibile : GASOLIO.

Per l'assunzione della mansione di " terzo responsabile " (ai sensi dell'art.11 del DPR 412/93 e succ.) da parte della ns. ditta, l'amministrazione dovrà consegnare l'impianto termico in regola con le normative vigenti, nonché copia della documentazione attestante la conformità degli impianti termici alle vigenti normative di legge (CPI in corso di validità, certificato di avvenuto collaudo positivo ISPEL, certificato di conformità dell'impianto elettrico ed idraulico ai sensi del D.M.37/08, ex legge 46/90).

Si precisa inoltre che la conduzione dell'impianto sarà effettuata da personale regolarmente patentato; che se nel periodo di esercizio dovessero verificarsi malfunzionamenti che comportino rendimenti di combustione inferiori a quelli prescritti dal DGR 46-11698, risultando impossibile ripristinare la corretta funzionalità attraverso normali interventi manutentivi, o comunque la non conformità dell'impianto alla normativa vigente, sarà ns. cura richiedere all'amministrazione di provvedere a tutti gli interventi straordinari necessari.

Qualora una delle sopracitate condizioni non dovesse verificarsi, il contratto dovrà ritenersi nullo.

Apponendo la firma sul libretto di centrale la scrivente accetta integralmente la funzione di conduttore, manutentore e terzo responsabile e si impegna, conformemente alla norma UNI 9137 relativa alla conduzione ed ai sensi del DL 311/06, a quanto segue:

- controllo preliminare della centrale termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali, dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti;
- controllo della pulizia della canna fumaria e della funzionalità degli organi di intercettazione; verrà inoltre verificato che l'impianto sia pieno di acqua, che il manometro sia funzionante, che le elettropompe non siano bloccate, che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza, che l'interruttore generale posto all'esterno sia funzionante;
- messa in funzione dell'impianto con accensione di n° 1 generatore ad inizio stagione, controllo dell'inesistenza di perdite di combustibile e del funzionamento del controllo di fiamma e della valvola di intercettazione; verranno inoltre effettuati tutti i controlli per l'individuazione di eventuali

perdite con l'impianto funzionante alla temperatura massima di esercizio nonché delle tarature dei termostati di massima e di blocco;

- controllo mensile della temperatura dei fumi;
- controllo bimestrale del consumo di acqua, verifica dei consumi di combustibile, aggiornamento dei programmi di termoregolazione, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- cambio periodico del funzionamento delle pompe, spegnimento dell'impianto al termine del periodo di riscaldamento.

Si impegna inoltre, conformemente a quanto prescritto dalla UNI 8364 relativa alle manutenzioni, a quanto segue:

- esecuzione di una pulizia di fine stagione del generatore, dei raccordi fumari e delle basi dei camini;
- manutenzione ordinaria del bruciatore mediante pulizia; nel caso di bruciatori ad aria soffiata verrà effettuato anche il controllo delle parti meccaniche, elettriche e degli automatismi nonché la lubrificazione delle parti in movimento;
- manutenzione ordinaria dei generatori di calore con i relativi componenti, vasi di espansione, alimentazione e scarico impianto, organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;
- fornitura materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;
- controllo dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti;
- registrazione dei dati, della corretta compilazione e aggiornamento del libretto di centrale, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;
- esecuzione di n° 1 analisi di combustione e controllo del rendimento ai sensi della L.R. n° 13/07 (effettuato secondo quanto prescritto dalla UNI 10389-1/09) e relativa regolazione del bruciatore;
- messa a riposo stagionale dei generatori di calore, dei bruciatori e delle apparecchiature della centrale termica.

### DURATA DEL CONTRATTO

Il periodo di durata del contratto è previsto dal 15 ottobre 2014 al 15 aprile 2015.

### CONDIZIONI GENERALI

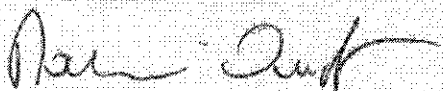
Importo globale della mansione di conduttore, manutentore e terzo responsabile € 750,00.=  
(esclusa IVA)

Pagamento con fatturazione durante il mese di novembre.

Esclusioni: sono esplicitamente escluse le manutenzioni straordinarie (secondo UNI 8364) e le sostituzioni di materiali e pezzi di ricambio; eventuali prestazioni non previste dal presente contratto verranno fatturate in economia.

Restando a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### Firme per accettazione



Ditta DAMONI Geom. AUGUSTO  
IMPIANTI IDRAULICI e TERMICI  
SEDE LEGALE E LUOGO CONS.DOC.FISCALI:  
Via Ruata Sangone, 78 bis - 10094 GIAVENO (TO)  
Tel. 011 / 937.40.32 - 0347 / 421.69.79  
Partita IVA 07363670014  
CF DMN GST 73H26 L219M

**DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO**

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474218979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

**C.A. CONISA VALLESUSA**

Giaveno, li 30 giugno 2014.

**OGGETTO:** Presa in carico della centrale termica in qualità di manutentore, conduttore e terzo responsabile.

Ringraziando per la Vostra richiesta siamo lieti presentarVi la ns. miglior offerta per il contratto di conduzione, manutenzione e terzo responsabile, dell'impianto termico al servizio dello "SPAZIO DI INCONTRO" sito in Viale IV novembre n° 3 a Sant'Antonino (TO), per la stagione invernale 2014/2015.

- x Potenza termica nominale dell'impianto inferiore a 350 Kw;
- ... Potenza termica nominale dell'impianto superiore a 350 Kw;
- x N. 1. generatore/i di calore con bruciatore atmosferico;
- ... N. .... generatore/i di calore con bruciatore ad aria soffiata.
- Combustibile : METANO.

Per l'assunzione della mansione di "terzo responsabile" (ai sensi dell'art. 11 del DPR 412/93 e succ.) da parte della ns. ditta, l'amministrazione dovrà consegnare l'impianto termico in regola con le normative vigenti, nonché copia della documentazione attestante la conformità degli impianti termici alle vigenti normative di legge (CPI in corso di validità, certificato di avvenuto collaudo positivo ISPESL, certificato di conformità dell'impianto elettrico ed idraulico ai sensi del D.M.37/08, ex legge 46/90).

Si precisa inoltre che la conduzione dell'impianto sarà effettuata da personale regolarmente patentato; che se nel periodo di esercizio dovessero verificarsi malfunzionamenti che comportino rendimenti di combustione inferiori a quelli prescritti, risultando impossibile ripristinare la corretta funzionalità attraverso normali interventi manutentivi, o comunque la non conformità dell'impianto alla normativa vigente, sarà ns. cura richiedere all'amministrazione di provvedere a tutti gli interventi straordinari necessari.

Qualora una delle sopracitate condizioni non dovesse verificarsi, il contratto dovrà ritenersi nullo.

Apponendo la firma sul libretto di centrale la scrivente accetta integralmente la funzione di conduttore, manutentore e terzo responsabile e si impegna, conformemente alla norma UNI 9137 relativa alla conduzione ed ai sensi del DL 311/06, a quanto segue:

- controllo preliminare della centrale termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali, dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti;
- controllo della pulizia della canna fumaria e della funzionalità degli organi di intercettazione; verrà inoltre verificato che l'impianto sia pieno di acqua, che il manometro sia funzionante, che le elettropompe non siano bloccate, che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza, che l'interruttore generale posto all'esterno sia funzionante;
- messa in funzione dell'impianto con accensione di n° 1 generatore ad inizio stagione, controllo dell'inesistenza di perdite di combustibile e del funzionamento del controllo di fiamma e della valvola di intercettazione; verranno inoltre effettuati tutti i controlli per l'individuazione di eventuali

perdite con l'impianto funzionante alla temperatura massima di esercizio nonché delle tarature dei termostati di massima e di blocco;

- controllo mensile della temperatura dei fumi;
- controllo bimestrale del consumo di acqua, verifica dei consumi di combustibile, aggiornamento dei programmi di termoregolazione, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- cambio periodico del funzionamento delle pompe, spegnimento dell'impianto al termine del periodo di riscaldamento.

Si impegna inoltre, conformemente a quanto prescritto dalla UNI 8364 relativa alle manutenzioni, a quanto segue:

- esecuzione di una pulizia di fine stagione del generatore, dei raccordi fumari e delle basi dei camini;
- manutenzione ordinaria del bruciatore mediante pulizia; nel caso di bruciatori ad aria soffiata verrà effettuato anche il controllo delle parti meccaniche, elettriche e degli automatismi nonché la lubrificazione delle parti in movimento;
- manutenzione ordinaria dei generatori di calore con i relativi componenti, vasi di espansione, alimentazione e scarico impianto, organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;
- fornitura materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;
- controllo dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti;
- registrazione dei dati, della corretta compilazione e aggiornamento del libretto di centrale, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;
- esecuzione di n° 1 analisi di combustione e controllo del rendimento ai sensi della L.R. n° 13/07 (effettuato secondo quanto prescritto dalla UNI 10389-1/09) e relativa regolazione del bruciatore;
- messa a riposo stagionale dei generatori di calore, dei bruciatori e delle apparecchiature della centrale termica.

### DURATA DEL CONTRATTO

Il periodo di durata del contratto è previsto dal 15 ottobre 2014 al 15 aprile 2015.

### CONDIZIONI GENERALI

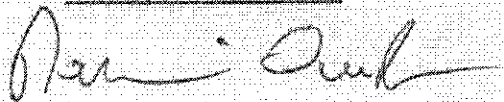
Importo globale della mansione di conduttore, manutentore e terzo responsabile € 100,00.=  
(esclusa IVA)

Pagamento con fatturazione durante il mese di novembre.

Esclusioni: sono esplicitamente escluse le manutenzioni straordinarie (secondo UNI 8364) e le sostituzioni di materiali e pezzi di ricambio; eventuali prestazioni non previste dal presente contratto verranno fatturate in economia.

Restando a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Firme per accettazione



Ditta DAMONI Geom. AUGUSTO  
IMPIANTI IDRAULICI e TERMICI  
SEDE LEGALE E LUOGO CONS.DOC.FISCALI:  
Via Ruata Sangone, 78 bis - 10094 GIAVENO (TO)  
Tel. 011 / 937.40.32 - 347 / 421.69.79  
Partita IVA 07363670014  
C F DMN GST 73H26 L219M