

CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA AMMINISTRATIVA

NR 127/Uff. Provveditorato

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2013/2014 ALLA DITTA DAMONI AUGUSTO, CON SEDE IN GIAVENO, VIA RUATA SANGONE, 78/BIS , DELLA MANUTENZIONE, CONDUZIONE E QUALE "TERZO RESPONSABILE" DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA PROTETTA" DI SANT'AMBROGIO E DEI LOCALI SITI A SANT'ANTONINO IN VIALE IV NOVEMBRE 3. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZE60BF8D63

IL RESPONSABILE DI AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 160/97 del 02/10/97, con la quale si individuavano, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 25/02/95 n. 77 e s.m.i., i Responsabili dei servizi del Consorzio;

visto il decreto del Presidente del Consorzio n. 8/97 del 21/10/97, con il quale si nominava il Responsabile dell'Area Amministrativa;

con i poteri:

1. dell'art. 8 del Nuovo Ordinamento Professionale del Personale degli Enti Locali del 31/03/99
2. dell' art. 9 del vigente Regolamento Consortile sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/01 del 15/03/2001 con la quale si istituivano le posizioni organizzative del Consorzio;

richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n.7/A/2013 del 22/03/2013 con la quale si approvavano il Bilancio di Previsione 2013, il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e la Relazione Previsionale Programmatica 2013/2015 e s. m. i.;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/2013 del 05/04/2013 con la quale si approvava il PEG per l'esercizio 2013;

richiamata la propria determinazione n. 93 del 17/09/2012 con la quale si affidava, per la stagione invernale 2012/2013, alla ditta Damoni Augusto, con sede in Giaveno, la manutenzione, la conduzione, e la funzione di "terzo responsabile" della centrale termica a servizio della struttura denominata "Casa Protetta" di Sant'Ambrogio (la suddetta ditta ha in carico tale centrale dalla stagione invernale 2001/2002);

atteso che il Comune di Sant'Antonino di Susa ha concesso in locazione al Consorzio l'unità immobiliare sita in Viale IV Novembre n. 3 piano seminterrato e terreno destinata ad attività socio assistenziali;

richiamato il contratto di locazione a tal fine stipulato tra le parti in data 25/02/2013;

considerato che occorre provvedere ad affidare la manutenzione, la conduzione e la funzione di "terzo responsabile" anche con riferimento alla centrale termica a servizio della suddetta unità immobiliare;

vista la disponibilità manifestata dalla ditta DAMONI AUGUSTO, con sede in Giaveno, via Ruata Sangone 78/bis, ad assumere la manutenzione, conduzione e le funzioni di "terzo responsabile" per le citate centrali termiche anche per la stagione invernale 2013/2014 ;

considerato che la ditta DAMONI AUGUSTO ha garantito per la stagione invernale 2012/2013 un servizio adeguato e rispondente alle esigenze dell'Ente;

atteso che i preventivi prodotti dalla ditta DAMONI AUGUSTO relativamente alle centrali termiche in questione ammontano a :

- "Casa Protetta" di Sant'Ambrogio: € 750,00= (IVA esclusa) invariato da parecchi anni
- Unità immobiliare di Sant'Antonino: € 100,00= (IVA esclusa)

ritenuto, pertanto, di affidare tale incarico anche per la stagione invernale 2013/2014 alla Ditta DAMONI Augusto;

visto il DPR 26/08/1993 n. 412 e s.m.i.;

visti gli art.li 8, comma 1, lettera a) e 13, comma 4, lettera e) del vigente Regolamento consortile per i lavori, le forniture, e i servizi in economia;

visto l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di affidare, per la stagione invernale 2013/2014, sulla base degli allegati preventivi, alla ditta DAMONI AUGUSTO, con sede in Giaveno, via Ruata Sangone 78bis, la manutenzione, conduzione e la funzione di "terzo responsabile" per le seguenti centrali termiche:

"Casa Protetta" di Sant'Ambrogio

Unità immobiliare di Sant'Antonino – Viale IV Novembre n. 3

2) di impegnare a tal fine la somma di € 1.037,00(IVA inclusa) sul Tit. 1 Funz. 10 Serv. 01, Int. 03 (CAP PEG 430) del Bilancio di Previsione 2013.

Susa, li 17/10/2013



IL RESPONSABILE DI
AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Paolo ALPE

O:\DOCUMENTI_PAOLO\ARCHIVIO\DETERMINE 2013\MANUT CENT TERM CASA
PROTETTA E LOC S. ANT VIALE IV NOV.DOC



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA PER IMPEGNI DI SPESA

art.151, comma 4, D.Lgs 18/08/2000 n. 267

UFFICIO DI RAGIONERIA:

Visto: ai fini della regolarità contabile.

Si attesta la copertura finanziaria.

Susa, 17 OTT. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

17 OTT. 2013

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____, a seguito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal responsabile del Servizio Finanziario (art. 151, comma 4, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Susa, _____



IL SEGRETARIO
DOTT. G. GUGLIELMO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____

Susa, _____



IL SEGRETARIO
DOTT. G. GUGLIELMO

[Handwritten signature]

DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

C.A. CONISA VALLESUSA

Giaveno, li 30 giugno 2013.

OGGETTO: Presa in carico della centrale termica in qualità di manutentore, conduttore e terzo responsabile.

Ringraziando per la Vostra richiesta siamo lieti presentarVi la ns. miglior offerta per il contratto di conduzione, manutenzione e terzo responsabile, dell'impianto termico centralizzato al servizio della "CASA PROTETTA - CENTRO INTERSPAZIO" sita in P.zza IV Novembre N° 1 a S.Ambrogio di Susa (TO), per la stagione invernale 2013/2014.

- .x. Potenza termica nominale dell'impianto inferiore a 350 Kw;
- ... Potenza termica nominale dell'impianto superiore a 350 Kw;
- ... N. generatore/i di calore con bruciatore atmosferico;
- .x. N. .1. generatore/i di calore con bruciatore ad aria soffiata.
- Combustibile : GASOLIO.

Per l'assunzione della mansione di "terzo responsabile" (ai sensi dell'art.11 del DPR 412/93 e succ.) da parte della ns. ditta, l'amministrazione dovrà consegnare l'impianto termico in regola con le normative vigenti, nonché copia della documentazione attestante la conformità degli impianti termici alle vigenti normative di legge (CPI in corso di validità, certificato di avvenuto collaudo positivo ISPEL, certificato di conformità dell'impianto elettrico ed idraulico ai sensi del D.M.37/08, ex legge 46/90).

Si precisa inoltre che la conduzione dell'impianto sarà effettuata da personale regolarmente patentato; che se nel periodo di esercizio dovessero verificarsi malfunzionamenti che comportino rendimenti di combustione inferiori a quelli prescritti dal DGR 46-11698, risultando impossibile ripristinare la corretta funzionalità attraverso normali interventi manutentivi, o comunque la non conformità dell'impianto alla normativa vigente, sarà ns. cura richiedere all'amministrazione di provvedere a tutti gli interventi straordinari necessari.

Qualora una delle sopracitate condizioni non dovesse verificarsi, il contratto dovrà ritenersi nullo.

Apponendo la firma sul libretto di centrale la scrivente accetta integralmente la funzione di conduttore, manutentore e terzo responsabile e si impegna, conformemente alla norma UNI 9137 relativa alla conduzione ed ai sensi del DL 311/06, a quanto segue:

- controllo preliminare della centrale termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali, dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti;
- controllo della pulizia della canna fumaria e della funzionalità degli organi di intercettazione; verrà inoltre verificato che l'impianto sia pieno di acqua, che il manometro sia funzionante, che le elettropompe non siano bloccate, che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza, che l'interruttore generale posto all'esterno sia funzionante;
- messa in funzione dell'impianto con accensione di n° 1 generatore ad inizio stagione, controllo dell'inesistenza di perdite di combustibile e del funzionamento del controllo di fiamma e della

10.11.2019 10:11:20
10.11.2019 10:11:20
10.11.2019 10:11:20

valvola di intercettazione; verranno inoltre effettuati tutti i controlli per l'individuazione di eventuali perdite con l'impianto funzionante alla temperatura massima di esercizio nonché delle tarature dei termostati di massima e di blocco;

- controllo mensile della temperatura dei fumi;
- controllo bimestrale del consumo di acqua, verifica dei consumi di combustibile, aggiornamento dei programmi di termoregolazione, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- cambio periodico del funzionamento delle pompe, spegnimento dell'impianto al termine del periodo di riscaldamento.

Si impegna inoltre, conformemente a quanto prescritto dalla UNI 8364 relativa alle manutenzioni, a quanto segue:

- esecuzione di una pulizia di fine stagione del generatore, dei raccordi fumari e delle basi dei camini;
- manutenzione ordinaria del bruciatore mediante pulizia; nel caso di bruciatori ad aria soffiata verrà effettuato anche il controllo delle parti meccaniche, elettriche e degli automatismi nonché la lubrificazione delle parti in movimento;
- manutenzione ordinaria dei generatori di calore con i relativi componenti, vasi di espansione, alimentazione e scarico impianto, organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;
- ~~fornitura materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;~~
- controllo dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti;
- registrazione dei dati, della corretta compilazione e aggiornamento del libretto di centrale, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;
- esecuzione di n° 1 analisi di combustione e controllo del rendimento ai sensi della L.R. n° 13/07 (effettuato secondo quanto prescritto dalla UNI 10389-1/09) e relativa regolazione del bruciatore;
- messa a riposo stagionale dei generatori di calore, dei bruciatori e delle apparecchiature della centrale termica.

DURATA DEL CONTRATTO

Il periodo di durata del contratto è previsto dal 15 ottobre 2013 al 15 aprile 2014.

CONDIZIONI GENERALI

Importo globale della mansione di conduttore, manutentore e terzo responsabile €. 750,00,=
(esclusa IVA)

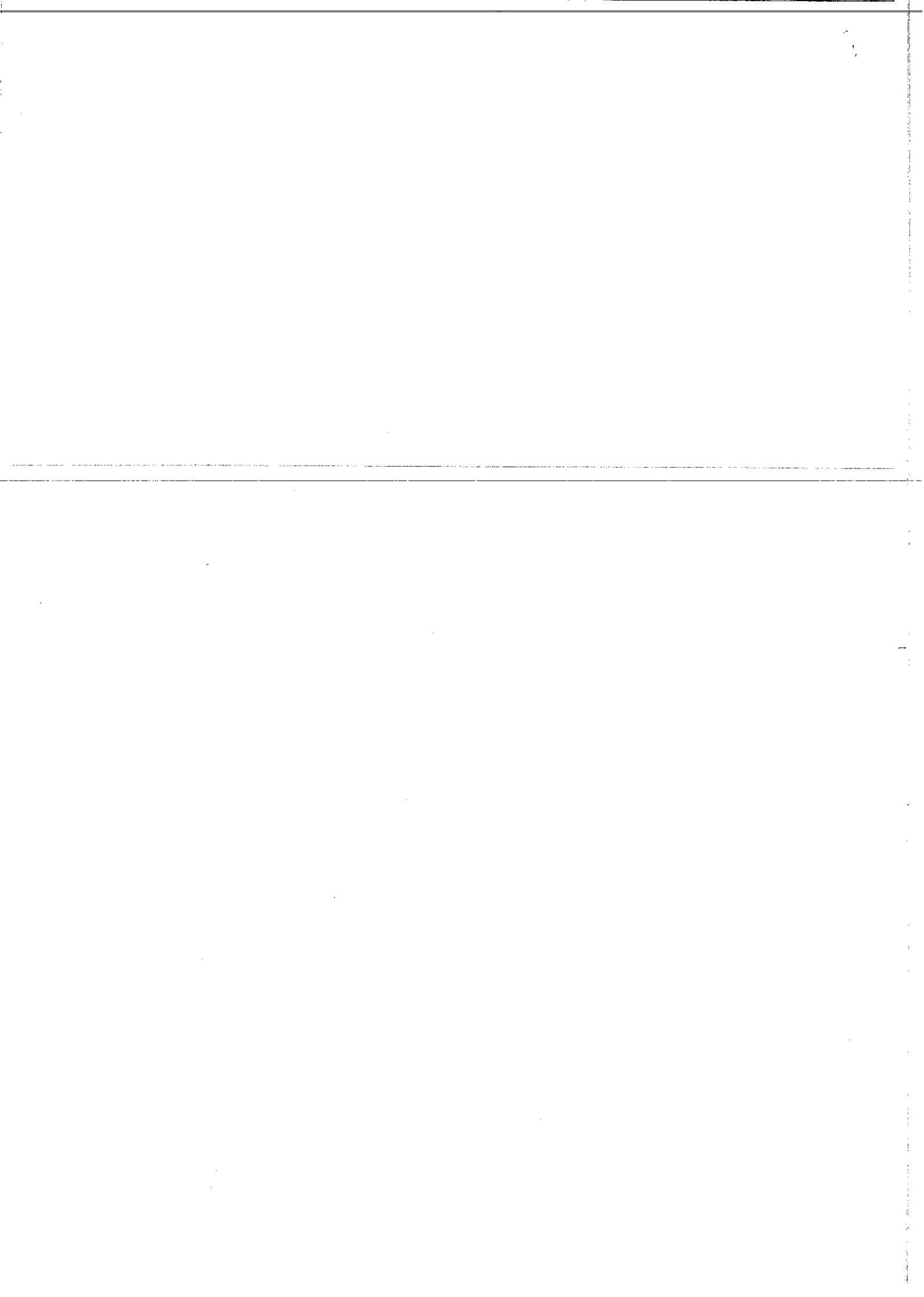
Pagamento con fatturazione durante il mese di novembre.

Esclusioni: sono esplicitamente escluse le manutenzioni straordinarie (secondo UNI 8364) e le sostituzioni di materiali e pezzi di ricambio; eventuali prestazioni non previste dal presente contratto verranno fatturate in economia.

Restando a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Firme per accettazione

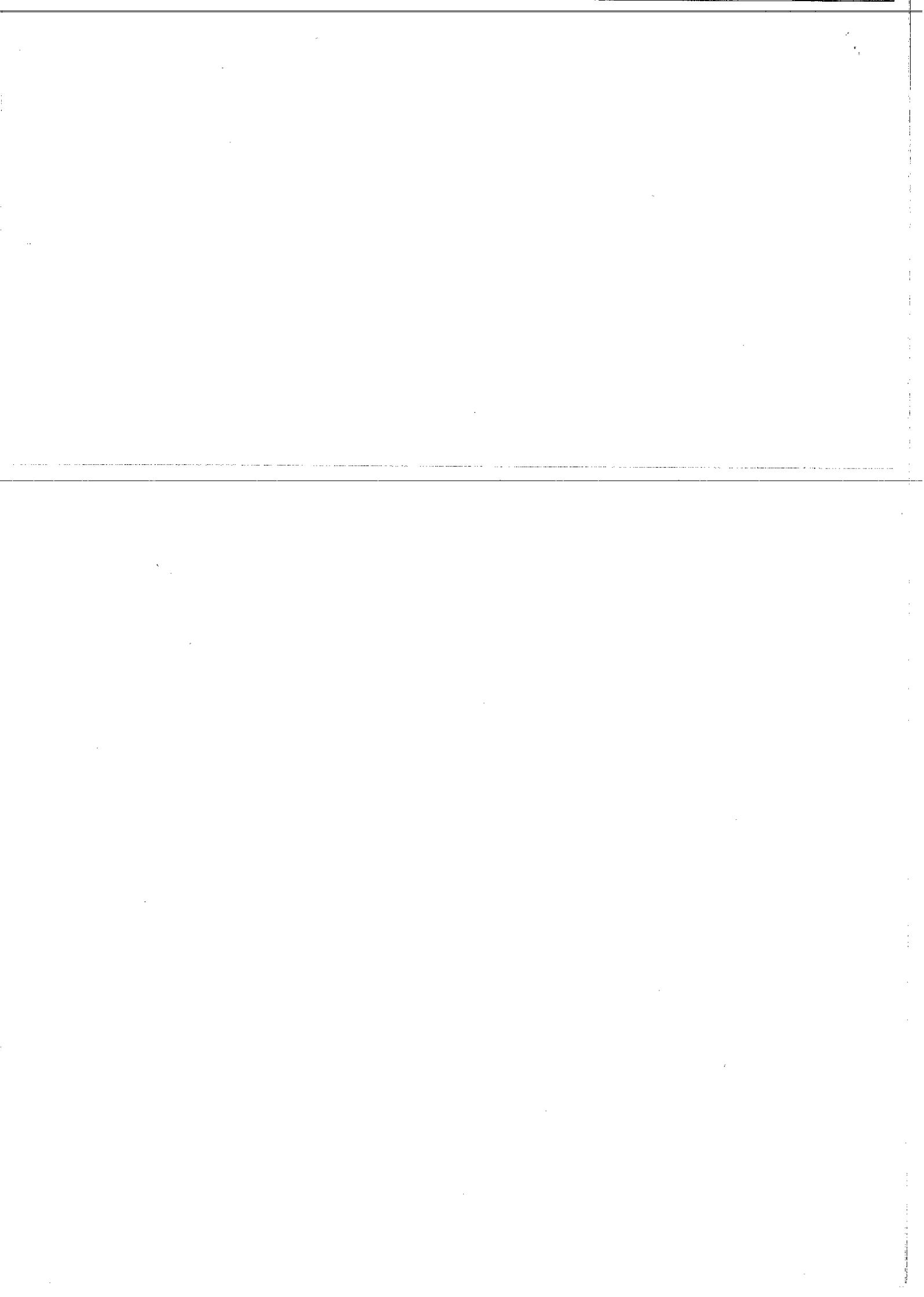
Ditta DAMONI Geom. AUGUSTO
IMPIANTI IDRAULICI e TERMICI
SEDE LEGALE E LUOGO CONS.DOC.FISCALI:



(TO)
421.69.79

Via Ruata Sangone, 78 bis - 10094 GIAVENO
Tel. 011 / 937.40.32 - 0347 /

Partita IVA 07363670014
C F DMN GST 73H26 L219M



DITTA DAMONI GEOM. AUGUSTO

Impianti idraulici, termici, lattoneria, condizionamento, fonti rinnovabili, manutenzioni.

Telefono e fax 0119374032 cellulare 3474216979 e-mail augustodam@tiscali.it

PARTITA IVA 07363670014

C.A. CONISA VALLESUSA

Giaveno, li 30 giugno 2013.

OGGETTO: Presa in carico della centrale termica in qualità di manutentore, conduttore e terzo responsabile.

Ringraziando per la Vostra richiesta siamo lieti presentarVi la ns. miglior offerta per il contratto di conduzione, manutenzione e terzo responsabile, dell'impianto termico al servizio dello "SPAZIO DI INCONTRO" sito in Viale IV novembre a Sant'Antonino (TO), per la stagione invernale 2013/2014.

- x Potenza termica nominale dell'impianto inferiore a 350 Kw;
- ... Potenza termica nominale dell'impianto superiore a 350 Kw;
- x N. .1. generatore/i di calore con bruciatore atmosferico;
- ... N. generatore/i di calore con bruciatore ad aria soffiata.
- Combustibile : METANO.

Per l'assunzione della mansione di " terzo responsabile " (ai sensi dell'art.11 del DPR 412/93 e succ.) da parte della ns. ditta, l'amministrazione dovrà consegnare l'impianto termico in regola con le normative vigenti, nonché copia della documentazione attestante la conformità degli impianti termici alle vigenti normative di legge (CPI in corso di validità, certificato di avvenuto collaudo positivo ISPESL, certificato di conformità dell'impianto elettrico ed idraulico ai sensi del D.M.37/08, ex legge 46/90).

Si precisa inoltre che la conduzione dell'impianto sarà effettuata da personale regolarmente patentato; che se nel periodo di esercizio dovessero verificarsi malfunzionamenti che comportino rendimenti di combustione inferiori a quelli prescritti, risultando impossibile ripristinare la corretta funzionalità attraverso normali interventi manutentivi, o comunque la non conformità dell'impianto alla normativa vigente, sarà ns. cura richiedere all'amministrazione di provvedere a tutti gli interventi straordinari necessari.

Qualora una delle sopracitate condizioni non dovesse verificarsi, il contratto dovrà ritenersi nullo.

Apponendo la firma sul libretto di centrale la scrivente accetta integralmente la funzione di conduttore, manutentore e terzo responsabile e si impegna, conformemente alla norma UNI 9137 relativa alla conduzione ed ai sensi del DL 311/06, a quanto segue:

- controllo preliminare della centrale termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali, dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti;
- controllo della pulizia della canna fumaria e della funzionalità degli organi di intercettazione; verrà inoltre verificato che l'impianto sia pieno di acqua, che il manometro sia funzionante, che le elettropompe non siano bloccate, che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza, che l'interruttore generale posto all'esterno sia funzionante;
- messa in funzione dell'impianto con accensione di n° 1 generatore ad inizio stagione, controllo dell'inesistenza di perdite di combustibile e del funzionamento del controllo di fiamma e della

valvola di intercettazione; verranno inoltre effettuati tutti i controlli per l'individuazione di eventuali perdite con l'impianto funzionante alla temperatura massima di esercizio nonché delle tarature dei termostati di massima e di blocco;

- controllo mensile della temperatura dei fumi;
- controllo bimestrale del consumo di acqua, verifica dei consumi di combustibile,

aggiornamento

dei programmi di termoregolazione, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;

- cambio periodico del funzionamento delle pompe, spegnimento dell'impianto al termine del periodo di riscaldamento.

Si impegna inoltre, conformemente a quanto prescritto dalla UNI 8364 relativa alle manutenzioni, a quanto segue:

- esecuzione di una pulizia di fine stagione del generatore, dei raccordi fumari e delle basi dei camini;

- manutenzione ordinaria del bruciatore mediante pulizia; nel caso di bruciatori ad aria soffiata verrà effettuato anche il controllo delle parti meccaniche, elettriche e degli automatismi nonché la lubrificazione delle parti in movimento;

- manutenzione ordinaria dei generatori di calore con i relativi componenti, vasi di espansione, alimentazione e scarico impianto, organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;

~~- fornitura materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;~~

- controllo dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti;

- registrazione dei dati, della corretta compilazione e aggiornamento del libretto di centrale, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;

- esecuzione di n° 1 analisi di combustione e controllo del rendimento ai sensi della L.R. n° 13/07 (effettuato secondo quanto prescritto dalla UNI 10389-1/09) e relativa regolazione del bruciatore;

- messa a riposo stagionale dei generatori di calore, dei bruciatori e delle apparecchiature della centrale termica.

DURATA DEL CONTRATTO

Il periodo di durata del contratto è previsto dal 15 ottobre 2013 al 15 aprile 2014.

CONDIZIONI GENERALI

Importo globale della mansione di conduttore, manutentore e terzo responsabile €. 100,00.=
(esclusa IVA)

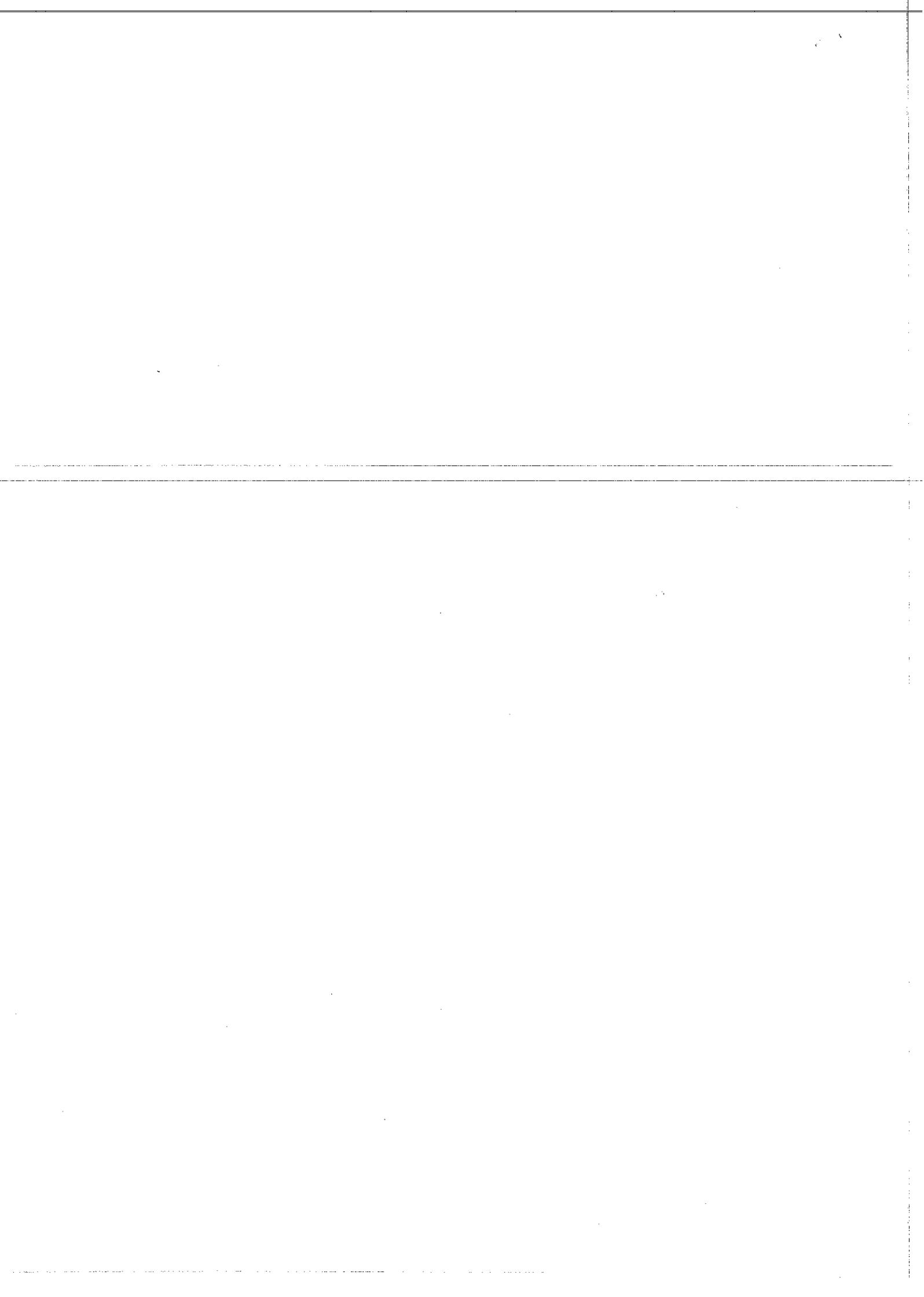
Pagamento con fatturazione durante il mese di novembre.

Esclusioni: sono esplicitamente escluse le manutenzioni straordinarie (secondo UNI 8364) e le sostituzioni di materiali e pezzi di ricambio; eventuali prestazioni non previste dal presente contratto verranno fatturate in economia.

Restando a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Firme per accettazione

Ditta DAMONI Geom. AUGUSTO
IMPIANTI IDRAULICI e TERMICI
SEDE LEGALE E LUOGO CONS.DOC.FISCALI:



(TO)
421.69.79

Via Ruata Sangone, 78 bis - 10094 GIAVENO
Tel. 011 / 937.40.32 - 347 /

Partita IVA 07363670014
C F DMN GST 73H26 L219M

