



REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 12/08/2015

DIRETTORE QUALE FUNZIONARIO CHE ADOTTA L'ATTO

SUSÀ, LI' 12/08/2015



FIRMA

PARENTE DI REGOLARITA' TECNICA E DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART 147 BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, MODIFICATO DALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA D) DEL D.L. 174/2012. CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA L. 213/2012.

SUSÀ, LI' 12/08/2015



IL SEGRETARIO
DOTT. GIORGIO GUGLIELMO

FIRMA

PARENTE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 NONCHE' ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SUSÀ, LI' _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO È DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 12/08/2015, A SEGUITO DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA APPOSTO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (ART. 151, COMMA 4, D.LGS. 18/08/2000 N. 267)

SUSÀ, LI' _____



IL SEGRETARIO
DOTT. GIORGIO GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL CONSORZIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI CON DECORRENZA DAL _____

SUSÀ, LI' _____



IL SEGRETARIO
DOTT. GIORGIO GUGLIELMO



COMUNE DI OULX

(Provincia di Torino)

N. ____/SP

CONTRATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DEL
CON.I.S.A. DI SUSÀ PER L'USO CONGIUNTO DI PORZIONE DEL FAB-
BRICATO COMUNALE "EX OPERA PIA EFISIO GUY" IN OULX - VIA VIT-
TORIO EMANUELE 24 - PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AI MINORI RESI-
DENTI IN OULX. -----

=°=°=°=°=

L'anno duemilaquindici, il giorno QUATTORDICI del mese di luglio, alle
ore 16,00, presso la Casa comunale di Oulx, con la presente scrittura
privata: -----

TRA

GRASSO Paola nata a Torino il 28.11.1962, la quale agisce ai sensi del
D.Lgs. 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Oulx, P.IVA 01120470016, che rappresenta nella sua qualità
di Responsabile dell'Area Amministrativa, in virtù del decreto sindacale
n. 15 del 13.11.2014; -----

E

La sig.ra BLAIS Anna nata a _____ il _____ domiciliato
per la carica in Susa - Piazza San Francesco 4, che dichiara di interventi-
re in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
CON.I.S.A. che rappresenta nella sua qualità di Direttore. -----

PREMESSO

- che il Comune di Oulx è proprietario del fabbricato ubicato in Via Vit-

Comune di Oulx

CONISA



- torio Emanuele n. 24, specificatamente predisposto a centro Incontri nell'ambito di recenti interventi di manutenzione straordinaria; -----
- che l'immobile risulta iscritto nell'inventario dei beni di proprietà comunale con la condizione giuridica di "bene patrimoniale indisponibile" (art. 826 c.c.); -----
 - che la Giunta comunale, con deliberazione n. 24 del 19.6.2015, ha stabilito l'assegnazione a titolo gratuito di alcuni locali ubicati al piano terra e piano primo del citato fabbricato a singole compagini private, sulla base delle disposizioni del vigente regolamento per la concessione in uso ad enti ed associazioni dei locali di proprietà comunale, prescrivendo clausole dettagliate tra cui la stipulazione di idonea concessione amministrativa fra le parti. -----
 - che il Sindaco ha fornito riscontro favorevole, nell'ambito delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 24/2015, in merito alla richiesta del CONISA per la fruizione di un locale condiviso per attività a favore dei minori residenti in Oulx; -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune di Oulx concede, a titolo gratuito, al CON.I.S.A. - con sede in Susa - Piazza San Francesco 4 - che accetta, tramite il proprio rappresentante qui convenuto, il locale contraddistinto con il "numero 9" posto al primo piano del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Oulx - Via Vittorio Emanuele n. 24 - identificato in catasto al F. 38 n. 156 ed individuato nella planimetria allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (sub "A"). -----

Comune di Oulx

CONISA



Il locale oggetto della presente concessione: -----

a. dovrà essere utilizzato esclusivamente quale sala incontri nell'ambito del progetto di supporto a favore dei minori residenti in Oulx; -----

b. non potrà essere utilizzato in modo esclusivo, ma dovrà essere condiviso con altri soggetti privati (Associazioni/ - Società ecc.) presenti sul territorio comunale per la gestione di analoghi servizi, secondo modalità da concordare fra i vari fruitori. -----

Oltre al locale vengono concessi gli arredi come di seguito individuati, tenendo presente la concessione sia in uso condiviso che ad uso esclusivo:

ARREDI CONDIVISI

1 cestino per carta - 2811

1 appendiabiti con porta ombrelli - 2808
2 scrivanie - 2700/2702

15 sedie - 2722/2735/2760/2761/2724/2744/2753/2747/
2745/2723/2741/2746/2730/2748/2738

Si assegna inoltre un mobile posto nel locale n. 3 al piano terra del medesimo edificio, ad uso esclusivo (n. 2717 inventario). -----

Gli arredi vengono consegnati in perfetto stato di conservazione. -----

I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto, che il concessionario dichiara di conoscere ed accettare. -----

Con la sottoscrizione del presente contratto viene consegnata al concessionario una copia delle seguenti chiavi: -----

a) accesso principale - chiave n. 1 -----

Comune di Oulx

CONISA



b) locale n. 9 - chiave n. 9 -----

c) locale n. 3 - chiave n. 3. -----

ART. 2

La porzione di immobile oggetto della presente concessione dovrà essere destinata allo svolgimento di attività consone alla tipologia di locali e di arredi, come esplicitate all'art. 1, tenendo presente la condivisione con altri concessionari autorizzati dal Comune, secondo criteri e programmazione concordati fra i vari fruitori, senza coinvolgimento alcuno dell'Ente proprietario che rimane estraneo da ogni possibile controversia in merito. -----

Durante l'utilizzo del locale, il concessionario dovrà garantire la costante apertura del portone di accesso alla struttura (2 battenti), provvedendo alla sola chiusura - obbligatoria nel periodo invernale - della successiva porta dotata di apertura antipanico. -----

ART. 3

La durata della concessione viene determinata dalla data di sottoscrizione del presente atto per anni 5 (cinque), con possibilità di rinnovo, previa assunzione da parte dell'Ente proprietario di specifico atto deliberativo che potrà prevedere altre condizioni contrattuali; è escluso il tacito rinnovo. -----

La presente concessione può essere revocata dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. -----

ART. 4

Il concessionario si impegna, esclusivamente in rapporto all'utilizzo della struttura da parte del Consorzio che rappresenta, a mantenere la por-

Comune di Oulx

CONISA



zione dell'immobile in costante stato di decoro, provvedendo a proprie spese a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari per la buona conservazione del locale, degli infissi, degli arredi assegnati e degli impianti installati. -----

Rimangono a carico del Comune concedente: -----

- i costi inerenti le spese gestionali quali riscaldamento, illuminazione, acqua e pulizia delle parti comuni della struttura (sala riunione – servizi igienici – corridoi e scale); -----
- le spese di manutenzione straordinaria, salvo che le stesse discendano da omessi interventi di manutenzione ordinaria.-----

ART. 5

Al concessionario non è consentito mutare l'uso del locale concesso o di cedere o sub-concedere a terzi l'uso del medesimo, pena la decadenza della presente convenzione. -----

Il concessionario non potrà apportare modifiche od innovazioni all'immobile ed agli impianti esistenti. -----

Il Comune si riserva il diritto di verificare il corretto uso e lo stato di conservazione dei locali e degli arredi dati in concessione. -----

Il concessionario si impegna: -----

- a garantire, durante l'utilizzo dei locali oggetto della presente concessione, la presenza di un soggetto responsabile della fruizione dell'immobile e delle attività svolte; -----
- a custodire e conservare il locale e gli arredi assegnati con la diligenza del buon padre di famiglia e riconsegnarli al Comune di Oulx nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento derivante

Comune di Oulx

CONISA



- dal normale uso; -----
- ad assumersi la responsabilità, personalmente ed in solido con il Socializio che rappresenta, circa l'utilizzo dei locali, esonerando l'Ente proprietario da ogni responsabilità (civile e penale) per danni a persone o cose, da chiunque causati, durante l'utilizzo dell'immobile oggetto della presente concessione; -----
 - al pieno rispetto del vigente "regolamento per la concessione in uso ad enti ed associazioni dei locali di proprietà comunale", in ultimo modificato con atto C.C. n. 50 del 19.12.2007, che dichiara di aver visionato e che qui si intende espressamente richiamato; -----
 - a detenere personalmente le chiavi di accesso all'immobile e di accesso al locale dato in concessione, dichiarando di non poterle duplicare ed affidare a terzi (o altri rappresentanti dell'Associazione), rimanendone comunque responsabile a tutti gli effetti; -----
 - ad assumersi la responsabilità circa l'utilizzo, danni o sottrazione di tutte le attrezzature e/o materiale introdotti nei locali oggetto della presente concessione. -----

ART. 6

Per gli effetti della presente convenzione, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi sociali. -----

Per qualsiasi controversia le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Torino, così intendendosi derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria -----

ART. 7

Comune di Oulx

CONISA



La presente scrittura verrà registrata in caso d'uso. In tale caso, le spese di registrazione e consequenziali saranno a carico del richiedente. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE



SPAZIO NON UTILIZZABILE