

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE “VALLE DI SUSÀ”

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CON.I.S.A. “VALLE DI SUSÀ”

N. 40/2014

OGGETTO: GESTIONE RESIDENZE ASSISTENZIALI PER ANZIANI “N. S. DEL ROCCIAMELONE” DI BORGONE SUSÀ” E “GALAMBRA” DI SALBERTRAND :LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO.

L'anno duemilaquattordici, addì quattro del mese di settembre, alle ore 13.30, presso la sede municipale di Avigliana – P.za Conte Rosso, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	PRESENZA SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Integrativa (ora Area Disabili ed Anziani) n. 86/2008 del 09/06/2008 con la quale si affidava alla Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus, con sede in Torino - Strada della Pellerina n.22/7, la gestione delle Residenze Assistenziali per anziani "N. S. del Rocciamelone", sita a Borgone Susa (TO) in Via Perodo n. 6 e "Galambra", sita a Salbertrand (TO) in Viale Stazione n. 25, per il periodo 01/06/2008-31/05/2011, con un retta giornaliera pro-capite pari ad € 42,95 + IVA (residenza assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) e ad € 46,95 + IVA (residenza assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand) ed un importo annuo complessivo di € 406.518,75= + IVA;

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Integrativa (ora Area Disabili ed Anziani) n. 135 del 13/10/2009 con la quale si riconosceva alla Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus, a decorrere dal 01/06/2009, un adeguamento degli importi delle rette giornaliere, applicando un incremento del 3,3%, e precisamente € 44,37 + IVA (residenza assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) ed € 48,50 + IVA (residenza assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand);

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Integrativa (ora Area Disabili ed Anziani) n. 187 del 22.12.2010 con la quale si riconosceva alla Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus, a decorrere dal 01/06/2010, un ulteriore adeguamento degli importi delle rette giornaliere, applicando un incremento dello 0,70%, e precisamente € 44,68 + IVA (residenza assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) ed € 48,84 + IVA (residenza assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand);

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Integrativa (ora Area Disabili ed Anziani) n. 28/2011 del 25/03/2011 con la quale si sono adeguati, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, con decorrenza dal 01/01/2011, gli importi delle rette giornaliere, applicando un incremento del 2,67% sul costo del personale e del 1,50% sui costi di gestione, e precisamente € 45,74 + IVA (residenza assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) ed € 50,01 + IVA (residenza assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand);

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Integrativa (ora Area Disabili ed Anziani) n. 62/11 del 31.05.2011 con la quale si affidava la gestione delle Residenze Assistenziali per anziani "N.S. del Rocciamelone", sita a Borgone Susa (TO) in Via Perodo n. 6 e "Galambra", sita a Salbertrand (TO) in Viale Stazione n. 25, per un ulteriore triennio (periodo 01/06/2011 -31/05/2014), alla Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus, con sede in Torino - Strada della Pellerina n. 22/7, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, vale a dire € 45,74 + IVA (Residenza Assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) ed € 50,01 + IVA (Residenza Assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand);

richiamata la determinazione del Direttore n. 19/2014 del 19.02.2014 con la quale si adeguavano gli importi delle rette giornaliere nel modo seguente:

SERVIZIO	ANNO 2013	aumento % da ottobre 2013	costo ott/dic. 2013	AUMENTO % anno 2014	COSTO 2014
RESIDENZE					
Residenza Borgone	€ 45,74	4,48	€ 47,79	8,96	€ 49,84
Retta assenza	€ 32,02	5,26	€ 33,70	10,52	€ 35,39
Residenza Galambra	€ 50,01	4,26	€ 52,14	8,52	€ 54,27
Retta assenza	€ 35,00	5,27	€ 36,84	10,54	€ 38,69

richiamato l'art. 1 dei contratti di appalto Rep. nn. 66 e 67 stipulati in data 05/07/2011 con la Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus che contempla la facoltà per il Consorzio di stabilire una proroga per un periodo non superiore a sei mesi, nelle more dell'espletamento del nuovo appalto;

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Disabili ed Anziani n. 59/2014 del 20.05.2014 con la quale si affidava, conseguentemente, la proroga della gestione delle Residenze Assistenziali per anziani "N.S. del Rocciamelone", sita a Borgone Susa (TO) in Via Perodo n. 6 e "Galambra", sita a Salbertrand (TO) in Viale Stazione n. 25 alla Cooperativa Sociale "P.G. FRASSATI" Onlus, con sede in Torino - Strada della Pellerina n.22/7, per il periodo 01/06/2014 -30/11/2014, alle medesime condizioni contrattuali tuttora in essere, vale a dire € 49,84 + IVA (Residenza Assistenziale per anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa) ed € 54,27 + IVA (Residenza Assistenziale per anziani "Galambra" di Salbertrand);

atteso che la residenza Assistenziale (R.A.) per anziani "N.S. del Rocciamelone", sita in Borgone Susa (To), via F. Perodo n. 6, è autorizzata al funzionamento per n. 15 posti letto e quella denominata "Galambra", sita a Salbertrand (To), Viale Stazione n. 25, è autorizzata al funzionamento per n. 10 posti letto, oltre a due posti riservati esclusivamente a situazioni di emergenza;

dato atto che le Residenze Assistenziali (R.A.) sono residenze collettive i cui ospiti, autosufficienti e parzialmente autosufficienti, richiedono un'adeguata assistenza tutelare ed alberghiera, hanno funzionamento permanente nell'arco delle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno e garantiscono il dignitoso soddisfacimento dei bisogni primari ed assistenziali degli ospiti, sopperendo alle difficoltà che l'anziano incontra nel provvedervi di propria iniziativa;

atteso che le Residenze Assistenziali (R.A.) garantiscono i seguenti servizi:

- 1. Servizi di sostegno alla persona:** hanno lo scopo di fornire alla persona protezione, sorveglianza ed un aiuto integrativo o sostitutivo nello svolgimento delle attività della vita quotidiana;
- 2. Servizi di socializzazione,** finalizzati a favorire il mantenimento, il più a lungo possibile, delle capacità, delle abilità, delle competenze e degli interessi degli ospiti, secondo le potenzialità di ciascuno;
- 3. Servizi di carattere alberghiero,** che comprendono le attività di ristorazione (cucina e servizio pasti), di pulizia, di lavanderia e guardaroba;

atteso che la Residenza Assistenziale "Galambra", attualmente di proprietà della Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, concessa in uso al Con.I.S.A. "Valle di Susa", è collocata al 2° piano di uno stabile composto da un piano terreno e due piani fuori terra, ad oggi non utilizzati;

considerato che il Con.I.S.A. "Valle di Susa" ha attiva una convenzione, di durata decennale (scadenza prevista per il 15/06/2016), stipulata in data 08/11/2006 con la Comunità Montana Alta Valle Susa (ora Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone), proprietaria dell'immobile, relativa alla concessione in uso gratuito dei locali siti al secondo piano dell'immobile denominato "Galambra", ubicato a Salbertrand in Viale Stazione n. 1. Tali locali sono stati concessi per lo svolgimento di attività istituzionali del Consorzio e sono destinati a Residenza Assistenziale per Anziani. Con separata convenzione stipulata in data 18/12/2008, i cui effetti sono cessati in data 31/12/2011, questo Consorzio aveva altresì avuto in uso gratuito anche i locali siti al piano terra ed al piano primo del medesimo immobile. Tali locali erano stati concessi al Consorzio per lo svolgimento delle attività previste dal progetto denominato "Ospitalità senza barriere – ex Albergo Galambra edificio a funzione sociale plurima";

richiamata la lettera prot. n. 3972 del 24/06/2014, indirizzata al Commissario della Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, con la quale si manifestava l'intendimento di questo Consorzio di poter disporre, a titolo di comodato d'uso gratuito, dell'intero immobile, denominato "Galambra", per lo svolgimento di attività a valenza esclusiva socio-assistenziale, in quanto il Consorzio persegue, nell'ambito del territorio dei 37 Comuni associati, un'organica politica di solidarietà sociale che consente di far fronte ai bisogni emergenti, per cui la disponibilità dell'intero immobile consentirebbe di implementare e ulteriormente diversificare la rete dei servizi attualmente in essere;

richiamata la lettera prot. n. 5556 del 09/07/2014 con la quale la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone comunicava la propria disponibilità ad addivenire ad un trasferimento dell'intero immobile in capo al Consorzio nell'ottica di sfruttare a pieno le sue potenzialità, fatta salva la definizione di ulteriori accordi per quanto attiene la competenza degli oneri di manutenzione straordinaria della struttura;

ritenuto di dover formalizzare alcune linee di indirizzo in materia, al fine di consentire agli uffici consortili competenti l'attivazione di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica e precisamente:

A) La gestione delle Residenze Assistenziali per anziani di che trattasi deve essere intesa come global-service, nel senso di includere tutte le prestazioni di carattere alberghiero-assistenziale (comprese quelle rese durante le ore notturne quali attività di sorveglianza ed assistenza attiva), nonché la copertura del servizio sulle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno.

La presenza del personale, pur con qualifiche differenti (a seconda della diversa tipologia di prestazione da fornire), all'interno delle residenze dovrà coprire le 24 ore ed il servizio dovrà essere organizzato secondo criteri di flessibilità e di integrazione tra le figure professionali. L'aggiudicatario dovrà garantire le opportune e necessarie integrazioni ed osmosi tra i differenti livelli di prestazioni richieste (assistenza alla persona, cucina e mensa, pulizia locali e lavanderia), che consentano di ottimizzare le modalità operative e l'utilizzo delle risorse umane e materiali, producendo in tal modo economie di gestione. Ulteriori ottimizzazioni possono derivare dalla gestione, in capo ad un unico soggetto, di entrambe le Residenze.

B) Nel corso della durata dell'appalto il Consorzio si riserva di mettere a disposizione del soggetto aggiudicatario i locali del piano terreno e del 1° piano della struttura denominata "Galambra", sita in Salbertrand, locali opportunamente arredati, ad oggi non utilizzati e così composti:

- ✓ piano terra: area ingresso e soggiorno, cucina attrezzata e sala pranzo con angolo bar;
- ✓ primo piano: 8 camere da letto a due posti con bagno attrezzato per disabili.

Il soggetto partecipante dovrà descrivere, nell'ambito del più complessivo Progetto gestionale inerente le due Residenze per anziani, quale tipo di Servizio intenderebbe realizzare e con quali modalità. La proposta presentata dovrà risultare coerente e compatibile con:

- i bisogni del territorio, che non trovano, attualmente, risposta pienamente adeguata;
- i vincoli strutturali dell'edificio e con gli standard gestionali eventualmente fissati dalla Regione Piemonte;
- le difficoltà di accessibilità della struttura, collocata in posizione geografica decentrata rispetto all'estensione del territorio consortile;
- la necessità di realizzare delle ottimizzazioni e delle sinergie con la gestione della Residenza per anziani, collocata al secondo piano dell'edificio.

Il soggetto aggiudicatario si assumerà il rischio economico della gestione del Servizio, che sarà a suo esclusivo carico e rischio d'impresa, potendosi rifare solo sui potenziali fruitori, mediante riscossione di canoni o tariffe.

La qualità e l'appropriatezza del Progetto proposto verrà valutata e valorizzata con l'attribuzione di un punteggio espressamente dedicato nell'ambito degli elementi qualitativi che dovranno caratterizzare il più complessivo Progetto gestionale da presentare in sede di gara.

Il Progetto che il soggetto aggiudicatario si propone di realizzare avrà carattere sperimentale, a decorrere dalla data di attivazione del progetto e fino alla naturale scadenza dell'appalto; i servizi erogati saranno ad accesso diretto dei beneficiari e si remunereranno, come detto, con i proventi corrisposti dai fruitori per l'utilizzo dei servizi stessi.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario i costi fissi di gestione dei locali utilizzati (luce, riscaldamento, acqua, ecc...), che dovranno interamente e obbligatoriamente essere rimborsati all'Ente proprietario dello stabile (Comunità Montana o Unione dei Comuni), in relazione ai millesimi utilizzati;

C) I servizi sociali sono inclusi nell'allegato II B al D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ", e pertanto, ad essi, in virtù del disposto normativo dell'art. 20, comma 1, del citato decreto, si applicano esclusivamente l'art. 68 (specifiche tecniche), l'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) e l'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) dello stesso Codice.

Tale disposizione prefigura per le stazioni appaltanti la definizione di processi di affidamento dei servizi sociali fondati su un complesso di regole assunte da fonti anche diverse rispetto allo stesso Codice dei contratti pubblici.

Il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dell'appalto di servizi (nella fattispecie, la gestione di due residenze assistenziali per anziani) deve in ogni caso essere improntato al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 2 del D. Lgs. 163/2006.

Ora, anche la disciplina dettata dal comma 3bis dell'art. 33 del Codice dei Contratti Pubblici, introdotta dall'art. 9, comma 4, del D. L. 24/04/2014 n. 66, come convertito dalla legge 23/06/2014 n. 89, non si applica ai servizi sociali in virtù di quanto previsto dall'art. 20 dello stesso Codice.

Il Con.I.S.A. "Valle di Susa", peraltro, ha già, come propria finalità, la gestione, in forma associata, degli interventi e dei servizi socio-assistenziali di competenza dei Comuni e

rientranti nell'ambito della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, definita ai sensi dell'art. 14, comma 27, lett. g) del D. L. 78/2010 e s.m.i. e ne garantisce l'ottimizzazione secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità (art. 4 Statuto).

D)- Possono concorrere alla gara:

1) i soggetti del "Terzo Settore" (rif. art. 5 Legge 8/11/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", art. 2 D.P.C.M. 30/03/2001, art. 11 L.R. 08/01/2004 n. 1, D.Lgs. 24/03/2006 n. 155, D.G.R. 22/05/2006 n. 79-2953) e precisamente:

- a) ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali, Società di Mutuo Soccorso ecc;
- b) I.P.A.B. (Istituzioni Pubbliche Assistenza e Beneficenza);
- c) Organismi della Cooperazione;
- d) Cooperative Sociali di tipo A iscritte agli albi regionali/provinciali;
- e) Consorzi di Cooperative Sociali;
- f) Raggruppamenti di Cooperative Sociali di tipo A;
- g) Associazioni ed Enti di Promozione Sociale;
- h) Altri organismi non lucrativi di utilità sociale;
- i) Organizzazioni di Volontariato

I soggetti di cui ai punti a), g), h), i) potranno partecipare alle procedure per l'affidamento del servizio a condizione che esercitino anche attività d'impresa funzionale ai loro scopi ed in linea con la relativa disciplina statutaria, in quanto dovranno essere equiparati agli "Operatori economici"

2) altri soggetti privati, purché abilitati a gestire servizi di aiuto alla persona e in grado di garantire il livello di qualità richiesto per le prestazioni oggetto dell'affidamento (art. 19 DGR 22/05/2006 n. 79-2953)

E) l'affidamento del servizio avverrà con il sistema della procedura aperta, che consente di utilizzare la competenza e la capacità progettuale dei soggetti concorrenti (rif. art. 11 DGR 22/05/2006 n. 79-2953);

F) I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Esperienza, almeno triennale, adeguatamente referenziata, maturata nella gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche delle R.A. (Residenza Assistenziale) riferita all'ultimo quinquennio (2009 - 2013).

2) Fatturato non inferiore al valore di due annualità del servizio oggetto dell'appalto, derivante dalla gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche delle R.A. (Residenza Assistenziale) riferito agli esercizi 2011-2013 nel loro complesso.

G) l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. artt. 81 e 83 D. Lgs. 163/2006, art. 4 D.P.C.M. 30/03/2001, art. 31 L. R. 1/2004);

H) durata triennale: periodo 2015 – 2017. Il Consorzio si riserva la facoltà di affidare il Servizio, anche limitatamente alla sola Residenza Assistenziale per Anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa, per un ulteriore triennio alle medesime condizioni di cui al contratto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- I) non si applica alle nuove gare la disciplina dettata dall'art. 8, comma 8, del D. L. 24/04/2014 n. 66, come convertito dalla legge 23/06/2014 n. 89, che autorizza le P. A. alla riduzione del 5% degli importi contrattuali.
- L) la Commissione di gara sarà costituita nel rispetto della normativa sull'anticorruzione (legge 190/2012 e s.m.i.) nonché dello specifico piano triennale (P.T.P.C.), approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n.28/A/2013 del 01/10/2013.

visto il R.D. 23/05/1924 n. 827;

visto il D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

vista la Legge 08/11/2000 n. 328;

visto il D.P.C.M. 30/03/2001 recante: "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della Legge 08/11/2000 n. 328";

vista la L.R. 08/01/2004 n. 1 e s.m.i.;

vista la DGR 22/05/2006 n. 79-2953;

visto il vigente Regolamento Consortile per la disciplina dei contratti;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Area Disabili ed Anziani ed Area Amministrativa, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, trattandosi di provvedimento di indirizzo;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

D E L I B E R A

1. di individuare le seguenti linee di indirizzo per quanto riguarda la gestione delle residenze assistenziali per anziani "N.S. del Rocciamelone", sita in Borgone Susa (To), via F. Perodo n. 6, e quella denominata "Galambra", sita a Salbertrand (To), Viale Stazione n. 25, in relazione alle quali occorre esperire una gara ad evidenza pubblica:
 - A) La gestione delle Residenze Assistenziali per anziani di che trattasi deve essere intesa come global-service, nel senso di includere tutte le prestazioni di carattere alberghiero-assistenziale (comprese quelle rese durante le ore notturne quali attività di sorveglianza ed assistenza attiva), nonché la copertura del servizio sulle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno.
La presenza del personale, pur con qualifiche differenti (a seconda della diversa tipologia di prestazione da fornire), all'interno delle residenze dovrà coprire le 24 ore ed il servizio dovrà essere organizzato secondo criteri di flessibilità e di integrazione tra le figure professionali. L'aggiudicatario dovrà garantire le opportune e necessarie integrazioni ed osmosi tra i differenti livelli di prestazioni richieste (assistenza alla persona, cucina e mensa, pulizia locali e lavanderia), che consentano di ottimizzare le modalità operative e l'utilizzo delle risorse umane e materiali, producendo in tal modo economie di gestione. Ulteriori ottimizzazioni possono derivare dalla gestione, in capo ad un unico soggetto, di entrambe le Residenze.
 - B) Nel corso della durata dell'appalto il Consorzio si riserva di mettere a disposizione del soggetto aggiudicatario i locali del piano terreno e del 1° piano della struttura denominata " Galambra", sita in Salbertrand, locali opportunamente arredati, ad oggi non utilizzati e così composti:

- ✓ piano terra: area ingresso e soggiorno, cucina attrezzata e sala pranzo con angolo bar;
- ✓ primo piano: 8 camere da letto a due posti con bagno attrezzato per disabili.

Il soggetto partecipante dovrà descrivere, nell'ambito del più complessivo Progetto gestionale inerente le due Residenze per anziani, quale tipo di Servizio intenderebbe realizzare e con quali modalità. La proposta presentata dovrà risultare coerente e compatibile con:

- i bisogni del territorio, che non trovano, attualmente, risposta pienamente adeguata;
- i vincoli strutturali dell'edificio e con gli standard gestionali eventualmente fissati dalla Regione Piemonte;
- le difficoltà di accessibilità della struttura, collocata in posizione geografica decentrata rispetto all'estensione del territorio consortile;
- la necessità di realizzare delle ottimizzazioni e delle sinergie con la gestione della Residenza per anziani, collocata al secondo piano dell'edificio.

Il soggetto aggiudicatario si assumerà il rischio economico della gestione del Servizio, che sarà a suo esclusivo carico e a proprio rischio d'impresa, potendosi rifare solo sui potenziali fruitori, mediante riscossione di canoni o tariffe.

La qualità e l'appropriatezza del Progetto proposto verrà valutata e valorizzata con l'attribuzione di un punteggio espressamente dedicato nell'ambito degli elementi qualitativi che dovranno caratterizzare il più complessivo Progetto gestionale da presentare in sede di gara.

Il Progetto che il soggetto aggiudicatario si propone di realizzare avrà carattere sperimentale, a decorrere dalla data di attivazione del progetto e fino alla naturale scadenza dell'appalto; i servizi erogati saranno ad accesso diretto dei beneficiari e si remunereranno, come detto, con i proventi corrisposti dai fruitori per l'utilizzo dei servizi stessi.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario i costi fissi di gestione dei locali utilizzati (luce, riscaldamento, acqua, ecc...), che dovranno interamente e obbligatoriamente essere rimborsati all'Ente proprietario dello stabile (Comunità Montana o Unione dei Comuni), in relazione ai millesimi utilizzati;

C) I servizi sociali sono inclusi nell'allegato II B al D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ", e pertanto, ad essi, in virtù del disposto normativo dell'art. 20, comma 1, del citato decreto, si applicano esclusivamente l'art. 68 (specifiche tecniche), l'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) e l'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) dello stesso Codice.

Tale disposizione prefigura per le stazioni appaltanti la definizione di processi di affidamento dei servizi sociali fondati su un complesso di regole assunte da fonti anche diverse rispetto allo stesso Codice dei contratti pubblici.

Il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dell'appalto di servizi (nella fattispecie, la gestione di due residenze assistenziali per anziani) deve in ogni caso essere improntato al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 2 del D. Lgs. 163/2006.

Ora, anche la disciplina dettata dal comma 3bis dell'art. 33 del Codice dei Contratti Pubblici, introdotta dall'art. 9, comma 4, del D. L. 24/04/2014 n. 66, come convertito dalla legge 23/06/2014 n. 89, non si applica ai servizi sociali in virtù di quanto previsto dall'art. 20 dello stesso Codice.

Il Con.I.S.A. "Valle di Susa", peraltro, ha come finalità la gestione, in forma associata, degli interventi e dei servizi socio-assistenziali di competenza dei Comuni e rientranti nell'ambito della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, definita ai sensi dell'art. 14, comma 27, lett. g) del D. L. 78/2010 e s.m.i. e ne garantisce l'ottimizzazione secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità (art. 4 Statuto).

D)- Possono concorrere alla gara:

1) i soggetti del "Terzo Settore" (rif. art. 5 Legge 8/11/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", art. 2 D.P.C.M. 30/03/2001, art. 11 L.R. 08/01/2004 n. 1, D.Lgs. 24/03/2006 n. 155, D.G.R. 22/05/2006 n. 79-2953) e precisamente:

- j) ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali, Società di Mutuo Soccorso ecc;
- k) I.P.A.B. (Istituzioni Pubbliche Assistenza e Beneficenza);
- l) Organismi della Cooperazione;
- m) Cooperative Sociali di tipo A iscritte agli albi regionali/provinciali;
- n) Consorzi di Cooperative Sociali;
- o) Raggruppamenti di Cooperative Sociali di tipo A;
- p) Associazioni ed Enti di Promozione Sociale;
- q) Altri organismi non lucrativi di utilità sociale;
- r) Organizzazioni di Volontariato

I soggetti di cui ai punti a), g), h), i) potranno partecipare alle procedure per l'affidamento del servizio a condizione che esercitino anche attività d'impresa funzionale ai loro scopi ed in linea con la relativa disciplina statutaria, in quanto dovranno essere equiparati agli "Operatori economici"

2) altri soggetti privati , purché abilitati a gestire servizi di aiuto alla persona e in grado di garantire il livello di qualità richiesto per le prestazioni oggetto dell'affidamento (art. 19 DGR 22/05/2006 n. 79-2953)

E) l'affidamento del servizio avverrà con il sistema della procedura aperta, che consente di utilizzare la competenza e la capacità progettuale dei soggetti concorrenti (rif. art. 11 DGR 22/05/2006 n. 79-2953);

F) I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Esperienza, almeno triennale, adeguatamente referenziata, maturata nella gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche delle R.A. (Residenza Assistenziale) riferita all'ultimo quinquennio (2009 - 2013).
- 2) Fatturato non inferiore al valore di due annualità del servizio oggetto dell'appalto, derivante dalla gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di presidi socio-assistenziali per anziani, aventi le caratteristiche delle R.A. (Residenza Assistenziale) riferito agli esercizi 2011-2013 nel loro complesso.

G) l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. artt. 81 e 83 D. Lgs. 163/2006, art. 4 D.P.C.M. 30/03/2001, art. 31 L. R. 1/2004);

H) durata triennale: periodo 2015 – 2017. Il Consorzio si riserva la facoltà di affidare il Servizio, anche limitatamente alla sola Residenza Assistenziale per Anziani "N.S. del Rocciamelone" di Borgone Susa, per un ulteriore triennio alle medesime condizioni di cui al contratto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- I) non si applica alle nuove gare la disciplina dettata dall'art. 8, comma 8, del D. L. 24/04/2014 n. 66, come convertito dalla legge 23/06/2014 n. 89, che autorizza le P. A. alla riduzione del 5% degli importi contrattuali.
- L) la Commissione di gara sarà costituita nel rispetto della normativa sull'anticorruzione (legge 190/2012 e s.m.i.) nonché dello specifico piano triennale (P.T.P.C.), approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n.28/A/2013 del 01/10/2013.
- 2) di autorizzare il Responsabile di Area Disabili ed Anziani, per quanto di competenza, ad avvalersi, se necessario, nelle more dell'espletamento del nuovo appalto e dell'individuazione dei soggetti aggiudicatari, delle forme di affidamento ammesse dalla vigente normativa, nonché delle clausole contrattuali in vigore, alla luce delle seguenti considerazioni:
- al fine di evitare eventuali interruzioni di servizio, qualora allo scadere dei 6 mesi di proroga previsti dal comma 3 dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto relativo alla gestione delle residenze assistenziali per anziani di che trattasi, non risulti formalmente individuato l'aggiudicatario, il Responsabile suddetto potrà avvalersi della ulteriore proroga consentita dal disposto del comma 3 del Capitolato precitato, per il tempo strettamente necessario ad individuare i soggetti aggiudicatari e comunque non oltre il 31.12.2014;
 - la ratio di tale ulteriore proroga eccezionale va ricercata nelle sopravvenute incertezze e difficoltà applicative della normativa inserita nel D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella legge 89/2014, con particolare riferimento all'articolo 9, la cui applicazione immediata risulta al momento differita al 01/01/2015 quanto all'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 23 ter del D. L. 24/06/2014 n. 90, convertito con modifiche nella legge 114/2014 ;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa, trattandosi di atto di indirizzo;
- 4) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:
_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO