

**REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"**

N. 3/2014

OGGETTO: PIANO DI ZONA LOCALE 2011/2013 – AZIONE G3: TAVOLO DELLE POLITICHE ABITATIVE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELLA SPERIMENTAZIONE E DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI, TRA LA COMUNITA' MONTANA VALLE DI SUSÀ E VAL SANGONE E IL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ".

L'anno duemilaquattordici, addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 15.30, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

		PRESENZA
Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 33/A/2013 del 13/12/2013, avente ad oggetto "Approvazione del progetto "La tua casa in valle: incentivi alle locazioni" elaborato dal Tavolo delle Politiche Abitative nell'ambito del Piano di Zona locale 2011/2013", con la quale, per le motivazioni espresse nella premessa narrativa del provvedimento, che qui si richiamano integralmente, si è stabilito di:

1. approvare il Progetto denominato "La tua casa in valle: incentivi alle locazioni";
2. dare atto che hanno aderito alla sperimentazione del Progetto i Comuni di Almese, Avigliana, Bussoleno, Condove, Oulx, Rubiana, Sant'Ambrogio, Sant'Antonino di Susa;
3. individuare la Fondazione "Beato Rosaz", in quanto soggetto che già da tempo collabora attivamente con il Consorzio finanziando specifici progetti di natura sociale, quale partner cofinanziatore e attuatore della sperimentazione; la Fondazione si avvarrà per la concreta gestione delle fasi attuative del Progetto dell'Associazione CICSENE, senza fini di lucro, di comprovata qualificata e pluriennale esperienza nel campo;
4. dare atto che per la realizzazione del progetto:
 - la Fondazione "Beato Rosaz" si impegna a mettere a disposizione € 25.000,00, di cui € 10.500,00 a riconoscimento dell'attività professionale svolta dal CICSENE ed € 14.500,00 quale Fondo di garanzia a tutela dei proprietari;
 - la Comunità Montana Valle di Susa e Val Sangone ha stanziato la somma di € 10.000,00;
 - gli 8 Comuni aderenti alla sperimentazione si sono impegnati a sostenere l'iniziativa con lo stanziamento di una somma una –tantum, pari ad € 500,00 ciascuno, per un totale di € 4.000,00;

vista la determinazione del Responsabile del Settore Servizi Generali della Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, n. 206 del 27 /12/2013, avente ad oggetto " Piano di Zona 2011 – 2013, Tavolo delle Politiche abitative. Impegno di spesa", con la quale viene impegnata la somma di euro 10.000,00 a favore del Con.I.S.A. Valle di Susa per l'attuazione della fase sperimentale del progetto legato alle Politiche Abitative, propedeutica alla partecipazione al programma housing della Compagnia S.Paolo;

ritenuto di approvare un Disciplinare Operativo per l'attuazione della suddetta sperimentazione e della progettazione degli interventi, tra la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone ed il Consorzio Socio Assistenziale "Valle di Susa", per meglio dettagliare i rispettivi ambiti operativi nelle fasi di sperimentazione e di progettazione, secondo le competenze e i ruoli previsti dal Protocollo d'intesa, approvato dall'Assemblea consortile con deliberazione n. 34/A/2012 del 23/11/2012;

dato atto che si è concordemente convenuto di affidare al Con.I.S.A. la gestione tecnico/operativa del Progetto, comprendente l'attivazione della fase sperimentale, la collaborazione con i Comuni coinvolti, la cura dei singoli interventi, la redazione del progetto da presentare al bando della Compagnia San Paolo per il finanziamento del Programma Housing;

ritenuto, in coerenza con le indicazioni fornite dall'Assemblea consortile con la citata deliberazione n. 33/A/2013 del 13/12/2013, di individuare la Fondazione "Beato Rosaz", in quanto soggetto che già da tempo collabora attivamente con il Consorzio finanziando specifici progetti di natura sociale, quale partner cofinanziatore e attuatore della sperimentazione; la Fondazione si avvarrà per la concreta gestione delle fasi attuative del Progetto dell'Associazione CICSENE, senza fini di lucro, di comprovata qualificata e pluriennale esperienza nel campo;

ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto disciplinare operativo, il cui testo è parte integrante e sostanziale del presente atto;

visto il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile di Area Minori, Famiglie e Adulti e del Responsabile Area Finanziaria;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Disciplinare Operativo, che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, per la realizzazione del Progetto "La tua casa in Valle: incentivi alle locazioni" elaborato dal Tavolo delle Politiche Abitative nell'ambito del Piano di Zona locale 2011/2013, che prevede che la Comunità Montana mantenga le funzioni di indirizzo e di gestione del Tavolo di coordinamento e che il Con.I.S.A, cui viene affidata la gestione tecnico/operativa del Progetto, abbia facoltà di dare corso al medesimo anche avvalendosi di soggetti esterni appositamente individuati ed in possesso di specifiche competenze;
3. di demandare al Direttore del Consorzio sia la sottoscrizione del Disciplinare Operativo, sia la messa in atto di tutti gli atti necessari e conseguenti alla piena applicazione del Disciplinare stesso;
4. di avvalersi, per la gestione tecnico-operativa della fase sperimentale del Progetto, della Fondazione "Beato Rosaz" in quanto soggetto che già da tempo collabora attivamente con il Consorzio finanziando specifici progetti di natura sociale, in coerenza con le indicazioni fornite dall'Assemblea consortile;
5. di dare atto che la Fondazione "Beato Rosaz", come da comunicazione del 16/12/2013 prot. 7653., intende a sua volta avvalersi, per la concreta gestione delle fasi attuative del progetto, dell'Associazione senza fini di lucro CICESNE, data la comprovata qualificata e pluriennale esperienza nel campo dell'Associazione stessa;
6. di dare altresì atto che la Fondazione "Beato Rosaz". si impegna a mettere a disposizione, per la realizzazione della fase sperimentale del Progetto, la somma di € 25.000,00;
7. di dare atto che la Comunità Montana si impegna a trasferire, a richiesta, al Con.I.S.A. la somma di € 10.000,00, che sarà utilizzata secondo le indicazioni fornite dal Tavolo di coordinamento e che, in coerenza con tali indicazioni, tale somma potrà essere gestita dalla Fondazione "Beato Rosaz" e specificatamente rendicontata;
8. di dare atto che sono stati acquisiti, sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE

attesa l'urgenza di procedere all'approvazione del suddetto Disciplinare Operativo, ai fini della successiva sottoscrizione e della conseguente applicazione;

visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CHIARA\ARCHIVIO\Delibere CdA 2014\Approvaz Disciplinare Operativo C M.doc

Piano di zona 2011/213

Azione G3: Tavolo delle politiche abitative.

Disciplinare operativo per l'attuazione della sperimentazione e della progettazione degli interventi.

tra la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone

e

Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale (Con:I.S.A.) Valle di Susa

Premesso che

- Comunità Montana e Consorzio hanno sottoscritto il protocollo di intesa per la costituzione del Tavolo delle politiche abitative della Valle di Susa con funzioni di

- a. condivisione ed analisi sistematica delle informazioni disponibili a livello locale sulle tematiche di interesse per le politiche abitative;
- b. esame congiunto delle problematiche relative alle politiche abitative del territorio, favorendo il confronto con tutti i soggetti coinvolti, anche con riferimento alle finalità, alle iniziative e agli obiettivi definiti in tema di politiche abitative dalla normativa e dagli strumenti di programmazione definiti a livello nazionale, regionale, provinciale e locale;
- c. individuazione dei bisogni e delle priorità di intervento;
- d. individuazione di proposte ed azioni coordinate sulle tematiche di riferimento, ai fini del soddisfacimento delle aree di bisogno ritenute prioritarie, avvalendosi di supporti tecnici specifici per le attività di studio, analisi ed elaborazione;
- e. promozione della conoscenza e della diffusione di buone pratiche avviate a livello locale e su altri ambiti territoriali a livello regionale e nazionale;
- f. ricerca ed analisi di opportunità derivanti dalla normativa, nonché da programmi comunitari e nazionali sulle politiche abitative;
- g. espressione di pareri consultivi in merito all'individuazione delle priorità nella localizzazione degli interventi per le politiche abitative sul territorio dei comuni della Valle di Susa;
- h. espressione di pareri consultivi sui programmi di intervento dell'edilizia residenziale pubblica e del patrimonio immobiliare pubblico destinato ai fini abitativi;
- i. promozione, rappresentanza e tutela degli interessi del territorio nei rapporti con le istituzioni e i portatori di interessi a livello provinciale, regionale e nazionale.

- in attuazione del sopra citato protocollo di intesa è stato costituito il gruppo di coordinamento del quale fanno parte i Comuni di Avigliana, Bussoleno, Condove, Oulx, Rubiana, Sant'Ambrogio di Torino, Sant'Antonino di Susa, con la presidenza della Comunità Montana;

- il gruppo di coordinamento ha individuato le seguenti azioni:

- elaborazione della proposta progettuale, finalizzata alla realizzazione di un sistema di incentivi/agevolazioni da prevedere per i proprietari degli alloggi sfitti, con la costituzione di un fondo di garanzia / fondo di rotazione a copertura di eventuali morosità, per la successiva presentazione alla Compagnia San Paolo per accedere ai finanziamenti nell'ambito del Programma Housing;
- sperimentazione di azioni specifiche di applicazione di tale sistema di incentivi su alcuni alloggi abitativi pilota;

Considerato che occorre dettagliare i rispettivi ambiti operativi nelle fasi di sperimentazione e progettazione, secondo le competenze ed i ruoli previsti dal protocollo di intesa;

si specifica che:

La Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone mantiene le funzioni di indirizzo e di gestione del tavolo di coordinamento.

Al Con.I.S.A. Valle di Susa viene affidata la gestione tecnico/operativa del progetto, comprendente l'attivazione della fase sperimentale, la collaborazione con i Comuni coinvolti, la cura dei singoli

interventi, la redazione del progetto finale da presentare al bando della Compagnia San Paolo per il finanziamento del Programma Housing.

Il Con.I.S.A. Valle di Susa ha la facoltà di dare corso al progetto direttamente con i propri servizi o mediante soggetti esterni appositamente individuati ed in possesso di specifiche competenze.

Sono previsti periodici incontri di monitoraggio sullo stato di avanzamento della fase sperimentale del tavolo di coordinamento con frequenza trimestrale o su richiesta degli enti partecipanti al progetto.

Il Con.I.S.A. Valle di Susa risponde direttamente al tavolo di coordinamento dei risultati conseguiti, è possibile la partecipazione di soggetti terzi, qualora formalmente incaricati dal Con.I.S.A. Valle di Susa.

La Comunità Montana contribuisce alla realizzazione del progetto con una quota finanziaria di € 10.000,00 che saranno utilizzati secondo le indicazioni fornite dal tavolo di coordinamento.

Le risorse sopra indicate sono iscritte nel bilancio della Comunità Montana e saranno trasferite a richiesta del Con.I.S.A. Valle di Susa, in caso di attivazione del fondo di garanzia o per gli interventi di progettazione, secondo un prospetto dettagliato delle spese.

La Comunità Montana si riserva una funzione di monitoraggio sull'intero sviluppo del progetto.

Data _____

Per il Con.I.S.A. Valle di Susa

Per la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone



REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AVENTE AD OGGETTO: PIANO DI ZONA LOCALE 2011/2013 – AZIONE G3: TAVOLO DELLE POLITICHE ABITATIVE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DELLA SPERIMENTAZIONE E DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI, TRA LA COMUNITA' MONTANA VALLE DI SUSÀ E VAL SANGONE E IL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ".

N. 3/14 DEL 17/01/2014

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto:

FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa 17 GEN. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Roberto M... D... flai

Parere di regolarità contabile dell'atto:

FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE

Susa 17 GEN. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Roberto M... D... flai

BARBARACIARCHIVIO/MODELLI NUOVI/PARERE CDA

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:
_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

VISTO:

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

VISTO: