REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA"

N. 22/2013

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE, A SEGUITO DI MODIFICHE, DELLA CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSA, IL COMUNE DI ALMESE E L'ASSOCIAZIONE CRONOTEAM A.S.D. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "EMERGENZA ABITATIVA".

L'anno duemilatredici, addì ventuno del mese di giugno, alle ore 17.30, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

		PRESENZA
Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che il problema dell'emergenza casa e del conseguente disagio sociale, che deriva alle famiglie dalla difficoltà di reperire un alloggio a canoni accessibili, è tra le priorità di intervento del Piano di Zona recentemente approvato;

rilevato che tale problema riguarda i nuclei familiari che subiscono una temporanea diminuzione del reddito o vivono situazioni di incertezza del reddito (per disoccupazione temporanea, lavoro precario, lavoro sommerso, ecc..);

premesso che da alcuni anni il Comune di Almese ha avviato sul proprio territorio servizi per i cittadini in difficoltà attraverso sia il coinvolgimento di volontari sia la collaborazione di Associazioni del settore;

dato atto che il Comune di Almese è proprietario del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" e di un appartamento in via Rivera n. 52 e che con determinazione del Responsabile Settore Cultura n. 94 del 03.02.2012 è stata aggiudicata la gestione del suddetto rifugio alla Cronoteam A.S.D. di Almese, per il periodo 2012 – 2014;

dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale di Almese intende mettere a disposizione tali locali per l'accoglienza delle persone in difficoltà senza fissa dimora;

considerato che il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Cronoteam A.S.D. convengono sulla necessità di convertire le strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone disabili e/o senza fissa dimora e/o a nuclei familiari sottoposti a sfratto, che necessitino di un ricovero temporaneo;

considerato che tali alloggi potranno accogliere persone o nuclei familiari in carico al Servizio Sociale che rientrino in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori, sottoposti a sfratto esecutivo o in situazione di emergenza abitativa, che necessitino di reperire con urgenza una sistemazione abitativa e per la cui collocazione il Comune di residenza abbia chiesto collaborazione del Consorzio;

richiamata la propria deliberazione n. 8/2013 del 25/02/2013 con la quale era stata approvata la convenzione tra il Con.I.S.A. "Valle di Susa", il Comune di Almese e l'Associazione la Cronoteam A.S.D. per la realizzazione del Progetto "Emergenza Abitativa", con scadenza 31/12/2014;

dato atto che tale convenzione non è stata sottoscritta in quanto, successivamente all'approvazione della stessa da parte del CdA con deliberazione n. 8/2013, l'Assemblea Consortile del Con.I.S.A. ha approvato il nuovo Regolamento consortile per l'Assistenza Economica che disciplina, tra l'altro, anche le emergenze abitative;

vista la nuova convenzione, all'uopo modificata a seguito dell'approvazione da parte del Con.I.S.A. del sopra citato Regolamento per l'Assistenza Economica, composta da n. 10 articoli che regola le prestazioni, la durata e i rapporti tra il Comune, Con.I.S.A. e Cronoteam A.S.D. per il progetto "Emergenza abitativa";

ritenuto di procedere all'approvazione della suddetta convenzione in sostituzione di quella precedentemente approvata, il cui testo è parte integrante e sostanziale del presente atto;

considerato che anche la nuova convenzione ha validità fino al 31.12.2014;

visto il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile di Area Minori, Famiglie e Adulti e del Responsabile Area Finanziaria;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni riportate in premessa, la Convezione tra il Con.I.S.A. "Valle di Susa", il Comune di Almese e l'Associazione la Cronoteam A.S.D. per la realizzazione del Progetto "Emergenza Abitativa", finalizzato alla conversione delle strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone disabili e/o senza fissa dimora e/o a nuclei familiari sottoposti a sfratto, che necessitino di un ricovero temporaneo;

2. di dare atto che la presente Convenzione sostituisce, a tutti gli effetti, la convenzione già approvata con deliberazione n.8/2013 del 25/02/2013, che deve pertanto intendersi abrogata;

3. di dare atto che gli oneri economici per l'utilizzo delle unità abitative saranno a carico dei Comuni interessati o in quota parte del Con.I.S.A. Valle di Susa qualora la tipologia dei beneficiari lo richieda, ai sensi dell'art. 27 del nuovo Regolamento per l'Assistenza Economica;

4. di dare atto che la Convenzione di che trattasi avrà scadenza al 31/12/2014,

5. di demandare al Direttore del Consorzio sia la sottoscrizione della Convenzione, sia l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla piena applicazione della Convenzione stessa;

6. di dare atto che sono stati acquisiti, sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE

attesa l'urgenza di procedere all'approvazione della suddetta Convenzione, ai fini della successiva sottoscrizione e della conseguente applicazione;

visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSA" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSA (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: RIAPPROVAZIONE, A SEGUITO DI MODIFICHE, DELLA CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSA, IL COMUNE DI ALMESE E L'ASSOCIAZIONE CRONOTEAM A.S.D. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "EMERGENZA ABITATIVA".

N. 22/2013 DEL 21/06/2013

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Susa ....21 GIU. 2013....

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSA

Parere di regolarità contabile dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Susa 21 GIU. 2013

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSA

CONVENZIONE PER IL PROGETTO "EMERGENZA ABITATIVA"

L'anno duemilatredici, addi _____ del mese di _____ alle ore ____ in Almese, nell'Ufficio Cultura del Comune

PREMESSO

- che il Comune di Almese è proprietario del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" e di un appartamento in frazione Rivera
- che con determinazione del Responsabile Settore Cultura n. 94 del 03.02.2012 è stata aggiudicata la gestione del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" per il periodo 2012 – 2014 alla Cronoteam A.S.D. di Almese
- che l'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione dei locali che accolgano le persone in difficoltà abitativa
- che il Con.I.S.A. Valle di Susa è stato investito di delega per le politiche abitative con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.01.2008;
- che il Con.I.S.A. Valle di Susa in data 22.03.2013 ha approvato il "Regolamento Consortile del Servizio di Assistenza Economica";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava lo schema della presente convenzione
- che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

TRA I SOTTOSCRITTI

Dott. Luca BRUNATTI, nato ad Avigliana (To) il 08.11.1964, Responsabile Servizio Cultura, Commercio, Sport e Politiche Sociali, il quale agisce in questo atto in nome, conto ed interesse del Comune di Almese, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C) della Legge 267/2000

Dott.ssa Anna BLAIS, nata a Susa (To) il 04.03.1955, la quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore del Con.I.S.A. Valle di Susa con sede in Piazza San Francesco n. 4 - 10059 Susa (To) – P.I. 07262140010

Dott.ssa Cinzia MARTINASSO, nata ad Almese - To il 30.06.1962, la quale interviene nel presente atto in qualità di presidente della Cronoteam A.S.D. con sede in via del Mulino 2 - Almese - P.I. 09425130011

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1
FINALITA'

Il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Cronoteam A.S.D. convengono sulla necessità di convertire le strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone e/o nuclei familiari che hanno perso l'alloggio o si trovano nell'imminenza di perderlo a seguito di:

- provvedimento di sfratto esecutivo;
- ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale;
- altre gravi cause sociali accertate;

e che si trovano in una o più delle seguenti condizioni:

a) grave disagio sociale ed economico;
b) inesistenza di una rete parentela e/o amicale in grado di offrire loro ospitalità, anche temporanea;
c) impossibilità ad accedere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, o a reperire autonomamente un alloggio sul mercato privato o altra sistemazione provvisoria.

Tali spazi potranno accogliere persone o nuclei familiari anche in carico al Servizio Sociale purché rientranti in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori, che necessitino di reperire con urgenza una sistemazione abitativa e per la cui collocazione il Comune di residenza abbia chiesto collaborazione al Consorzio.

La permanenza presso le suddette strutture abitative deve essere prevista per periodi temporanei di norma non superiori a sei mesi, salvo eccezioni e proroghe che saranno valutate di volta in volta.

ARTICOLO 2
OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituiscono oggetto della convenzione la riconversione degli immobili suddetti e la loro gestione secondo le finalità, di cui all'art. 1.

ARTICOLO 3
DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità sino al 31.12.2014.

ARTICOLO 4
IMPEGNI DEL COMUNE DI ALMESE

Il Comune di Almese si impegna a:
- modificare il piano terra del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo", attualmente formato da un camerone con n. 10 posti letto e stanza con un piano cottura elettrico in camera adibita ad emergenza abitativa per n. 2 famiglie oltre ad stanza con cucina completa, implementando così anche l'offerta turistica nei periodi di non utilizzo della predetta convenzione
- predisporre l'alloggio di via Rivera n. 52 al piano terzo per l'accoglimento di un numero di persone compatibile con l'esigenza di salvaguardare l'unità del nucleo familiare e comunque nel rispetto dei parametri previsti per la civile abitazione.

ARTICOLO 5
IMPEGNI DEL CON.I.S.A. VALLE DI SUSA

Il Con.I.S.A. Valle di Susa potrà proporre, in accordo con il Comune di Almese, i soggetti da ospitare temporaneamente nelle strutture abitative summenzionate nell'ambito di uno specifico progetto, fornendo tutti i supporti sociali e assistenziali necessari, per il tempo richiesto dal progetto stesso, di norma non superiore ai sei

mesi. Tali soggetti dovranno prioritariamente essere già residenti/domiciliati in Almese.

Nell'ambito dei singoli progetti di inserimento il Consorzio potrà prevedere forme di supporto e di monitoraggio con propri operatori, ove le condizioni degli ospiti lo richiedano.

ARTICOLO 6
IMPEGNI DELLA CRONOTEAM A.S.D.

La Cronoteam A.S.D. gestisce le strutture oggetto di emergenza abitativa attraverso la regolamentazione degli spazi e la riscossione di una quota per rimborso spese utenze da parte delle persone ospitate.

In via sperimentale la Cronoteam A.S.D. rimborserà le bollette di acqua, gas ed energia elettrica, la titolarità delle quali rimarrà ancora in capo al Comune; terminata la sperimentazione al 31.12.2013 le parti, previa verifica operativa, potranno concordare nuove modalità legate al pagamento delle utenze e del canone da versare al Comune.

Inoltre cura i rapporti con gli operatori di riferimento indicati dal Consorzio per riferire sull'andamento del progetto di inserimento e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, anche mediante ditte specializzate in grado di rilasciare le necessarie dichiarazioni quando richieste dalle leggi vigenti.

La Cronoteam in ultimo farà sottoscrivere ai beneficiari un impegno al rispetto del regolamento interno di adeguate modalità di comportamento da parte degli ospiti, nonché di osservanza delle tempistiche di permanenza previste nel progetto individuale.

ARTICOLO 7
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono considerate opere di manutenzione straordinaria quei lavori che comportano modifiche, sostituzioni o sistemazioni per rinnovamento, miglioramento e adeguamento dell'impianto.

Tali lavori dovranno essere richiesti per iscritto al Comune il quale, a seguito di opportune verifiche tecniche, programmerà la realizzazione degli stessi in relazione all'entità, all'urgenza dei medesimi nonché alle proprie disponibilità finanziarie di bilancio.

Non possono in alcun modo considerarsi manutenzioni straordinarie i lavori derivanti dalla mancata o imperfetta manutenzione ordinaria.

ARTICOLO 8
ASSICURAZIONI

Il Comune provvederà alla stipula di idonee polizze assicurative relativamente a rischi derivanti dall'utilizzo delle strutture abitative.

ARTICOLO 9
RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Potranno costituire causa di risoluzione anticipata della convenzione le seguenti motivazioni:

- attuazione di attività che esulino dalla destinazione della struttura abitativa prevista all'art. 1
- realizzazione di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione
- chiusura delle strutture abitative
- mancata realizzazione degli interventi di manutenzione di competenza della Cronoteam A.S.D., che causino prolungate chiusure delle strutture abitative o gravi rischi per l'incolumità degli utenti, carenze nel decoro degli impianti a danno del progetto di emergenza abitativa
- scioglimento della Cronoteam A.S.D
- insostenibilità delle procedure operative da parte della Cronoteam A.S.D., a seguito della verifica, di cui al comma 2 dell'art. 6.

ARTICOLO 10
CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti dovranno essere affrontate con lo spirito connesso al particolare tipo di concessione della gestione; qualora le divergenze dovessero permanere, competente per qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Torino.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Letto e sottoscritto

Almese, lì _____

IL COMUNE DI ALMESE DOTT. BRUNATTI	IL CON.I.S.A. DOTT.SSA BLAIS	CRONOTEAM A.S.D. DOTT.SSA MARTINASSO

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il: _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO

Susa, lì_____

Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, lì_____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO