

**REGIONE PIEMONTE  
CONSORZIO INTERCOMUNALE  
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"**

N. 15/2014

---

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DA ADIBIRSI ALLA COSTITUZIONE DEL "MUSEO VALSUSINO DELLA RESISTENZA" PRESSO I LOCALI SITI IN VIA TORINO 19 A CONDOVE ALL'A.N.P.I. SEZIONE DI CONDOVE - CAPRIE.

---

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di marzo, alle ore 16.00, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	PRESENZA SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	NO
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	SI

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamato il contratto di comodato stipulato in data 18/12/2006 tra Vertek s.r.l. (ora Lucchini S.p.a.) e il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale "Valle di Susa" relativo ai locali situati all'interno della palazzina uffici dello stabilimento di Condove via Torino n. 19;

- atteso che, ai sensi dell'art. 6, ultimo comma, del suddetto contratto, il comodatario si obbliga altresì a non cedere a terzi, per nessun titolo o ragione e neppure in parte, il godimento di quanto ricevuto senza il previo consenso del comodante.

- considerato che è volontà del Con.I.S.A. "VALLE DI SUSAS" recepire e sostenere il progetto della Sezione A.N.P.I. di Condove – Caprie finalizzato alla creazione di un nucleo iniziale del "MUSEO VALSUSINO DELLA RESISTENZA";

- considerato che, a seguito della riorganizzazione delle sedi operative del Consorzio, si è reso disponibile un locale, nell'ambito del complesso di uffici di cui sopra, giudicato adeguato allo scopo che si prefigge il progetto;

atteso che il comodante ha espresso parere favorevole al sub-comodato a favore della Sezione A.N.P.I. di Condove – Caprie, in deroga all'art. 9 ed in ottemperanza dell'art. 10 del contratto di comodato stipulato in data 18/12/2006 tra Vertek s.r.l. (ora Lucchini S.p.a.) e Con.I.S.A. "Valle di Susa", con lettera in data 13/11/2013 a firma del Dott. Piero NARDI quale Amministratore Straordinario della Ditta Lucchini S.p.a. al fine di creare un nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza";

esaminato l'allegato protocollo d'intesa che contiene gli impegni delle parti;

visti gli artt. 1803-1812 del cod. civ.;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

visto l'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui alla vigente normativa, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile di Area Amministrativa e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

### DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il protocollo d'intesa allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da stipularsi con l'A.N.P.I. Sezione di Condove – Caprie;

- 3) di autorizzare il Direttore del Consorzio alla sottoscrizione del suddetto protocollo d'intesa e ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- 4) di dare atto che il presente protocollo d'intesa non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico del Consorzio rispetto a quelli derivanti dal contratto di comodato a suo tempo stipulato con la Vertek s.r.l. (ora Lucchini S.p.a.);
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli previsti dalla vigente normativa;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, con separata distinta votazione che registra esito unanime favorevole, attesa l'urgenza di sottoscrivere il protocollo d'intesa in tempi brevi, onde consentire la nascita del nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza".

# **PROTOCOLLO D'INTESA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DA ADIBIRSI ALLA COSTITUZIONE DEL "MUSEO VALSUSINO DELLA RESISTENZA"**

**FRA**

Il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale "Valle di Susa" (nel prosieguo Con.I.S.A.), con sede in Susa, Piazza San Francesco n. 4, nella persona del Direttore, Dott.ssa Anna BLAIS

**E**

La Sezione A.N.P.I. di Condove – Caprie, con sede in Condove, Via Roma, Rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig.Danilo BONAVERO

## **PREMESSO**

- ✓ che è volontà del Con.I.S.A. "Valle di Susa" recepire e sostenere il progetto di creazione di un nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza";
- ✓ che, a seguito della riorganizzazione delle sedi operative del Consorzio, si rende disponibile, con limitazione, un locale, già facente parte di un complesso di uffici concesso in comodato d'uso al Consorzio dalla ditta Lucchini S.p.a. in Via Torino, 19 a Condove, giudicato adeguato allo scopo che si prefigge il progetto;
- ✓ che con lettera a firma del Dott. Piero NARDI quale Amministratore Straordinario della Ditta Lucchini S.p.a. datata 13/11/2013 ns. prot. n. 7064 del 21/11/2013, la proprietà dello stabile sito in Via Torino, 19 a Condove si rendeva disponibile a sub-concedere, in deroga all'art. 9 ed in ottemperanza dell'art. 10 del contratto di comodato stipulato in data 18/12/2006 tra Lucchini S.p.a. e Con.I.S.A. "Valle di Susa" e successivamente riconfermato in data 12/01/2012, alla Sezione A.N.P.I. di Condove – Caprie il locale necessario al fine di inserirvi il nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 Impegni del Con.I.S.A. "Valle di Susa"**

Il Con.I.S.A. "Valle di Susa" si impegna a:

- a) concedere in uso non esclusivo l'utilizzo del locale, evidenziato dalla lettera "A" dell'allegata planimetria, quale locale da destinarsi alla creazione di un nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza";
- b) collaborare, per quanto di competenza d'istituto, alla buona riuscita del progetto;
- c) vigilare affinché le attività dell'ANPI non interferiscano con quelle che il Consorzio si riserva di attivare nel periodo di vigenza del presente Protocollo;

## **Art. 2 Impegni della Sezione A.N.P.I. di Condove – Caprie**

La Sezione ANPI di Condove – Caprie si impegna a:

- a) accettare il locale, evidenziato dalla lettera "A" dell'allegata planimetria, quale locale da destinarsi alla creazione di un nucleo iniziale del "Museo Valsusino della Resistenza", con i vincoli e le limitazioni di cui al presente Protocollo;
- b) limitare l'uso all'utilizzo della suddetta stanza, priva di arredi, ai quali dovrà provvedere la Sezione;
- c) accedere al suddetto locale esclusivamente da Via Torino dall'ingresso senza numero adiacente al civico 19;
- d) tenere perfettamente distinte le attività proprie del Museo dalle attività del Con.I.S.A. "Vale di Susa" e a posizionare opportuna segnaletica per indirizzare correttamente l'utenza;
- e) provvedere autonomamente alle coperture assicurative contro il furto, gli infortuni e la responsabilità civile verso terzi;
- f) custodire il locale concesso e le pertinenze di accesso con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenere costantemente chiuso l'accesso all'area privata antistante lo stabile mediante apposita catena;
- g) non interferire con le attività messe in atto dal Consorzio, comunicando, con ragionevole anticipo, le date e gli orari durante i quali si prevede avverranno le attività al fine di coordinare le stesse con le esigenze degli operatori del Consorzio;
- h) assumersi ogni responsabilità inerente la corretta conservazione del materiale documentale, fotografico e storico in dotazione al Museo, che dovrà essere custodito in appositi armadi opportunamente chiusi, in cui riordinare il suddetto materiale dopo la sua esposizione al pubblico.

## **Art. 3 Impegni congiunti**

- a) Le parti si impegnano a concordare il riparto delle spese relative al consumo di energia elettrica, al riscaldamento nonché ad eventuali oneri di manutenzione ordinaria, tenendo conto del parametro della superficie rispettivamente utilizzata;
- b) le parti convengono altresì di sostenere in modo autonomo gli oneri connessi alla pulizia dei locali, conseguenti all'utilizzo dei medesimi.

**Art. 4 Durata**

Il presente protocollo d'intesa avrà durata triennale e si rinnoverà tra le parti con atto formale, fatte salve future esigenze della proprietà o norme di legge che ne impediscano il rinnovo.

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Torino.

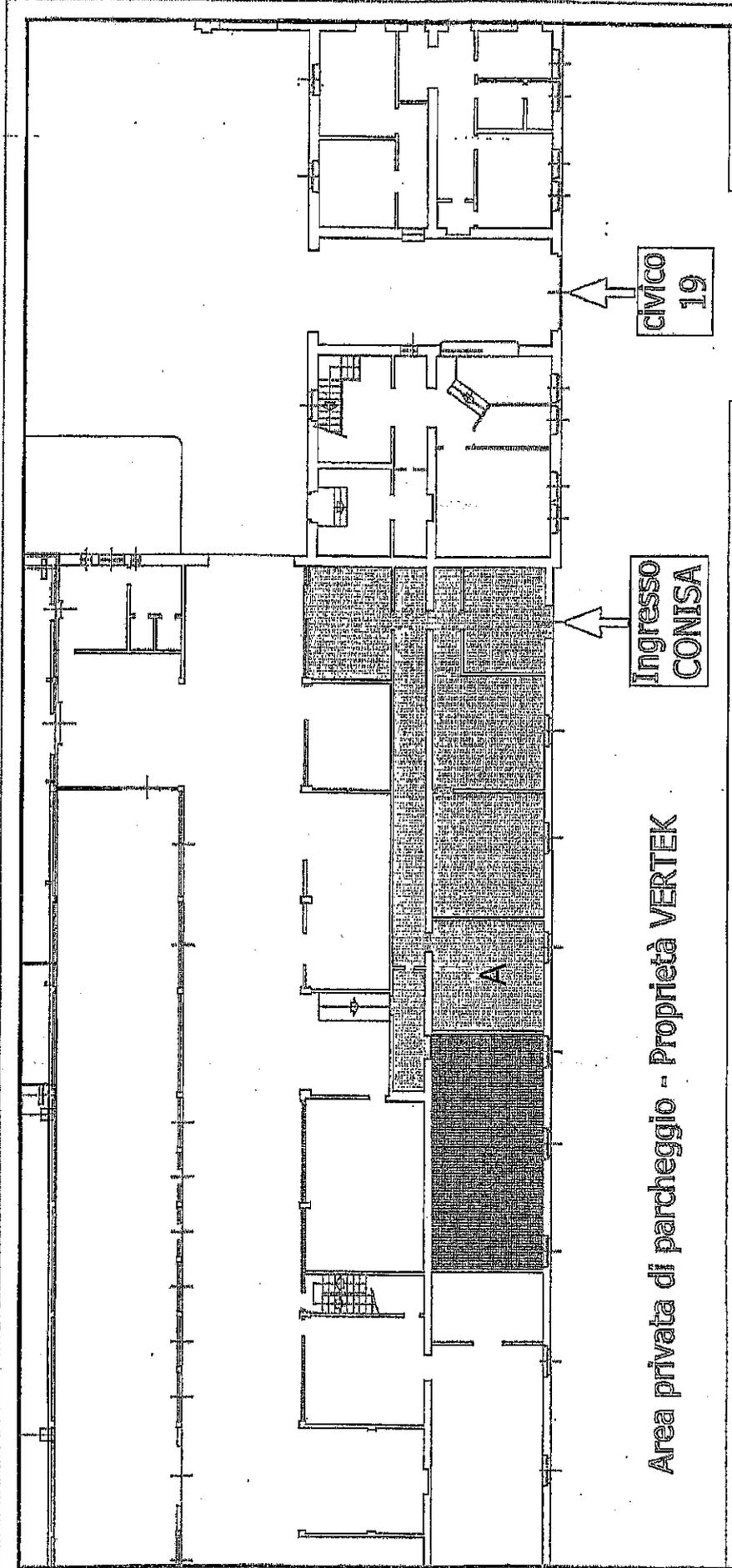
Susa, li .....

Per il Con.I.S.A. Valle di Susa"  
Il Direttore  
Dott.ssa Anna BLAIS

---

Per la Sezione A.N.P.I. di Condove - Caprie  
Il Presidente pro-tempore  
Sig.Danilo BONAVERO

---



Area privata di parcheggio - Proprietà VERTEK

Ingresso  
CONISA

CIVICO  
19

- VIA TORINO - CONDOVE

**LEGENDA**

-  A Locale destinato al "Museo Valsusino della Resistenza"
-  Locali già in comodato
-  Nuovo vano

**LUCCHINI**

Stabilimento: CONDOVE - Via Torino, 19

Locali in comodato al CONISA

ING. LOMBELLI  
CONSEL.

DATA 01/2012

DIS.N°

Architetti



**REGIONE PIEMONTE**

**CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"**

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)

Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335

e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DA ADIBIRSI ALLA COSTITUZIONE DEL "MUSEO VALSUSINO DELLA RESISTENZA" PRESSO I LOCALI SITI IN VIA TORINO 19 A CONDOVE ALL'A.N.P.I. SEZIONE DI CONDOVE - CAPRIE.**

N. 15/2014 DEL 12 MAR. 2014

**Pareri prescritti dalla normativa vigente**

Parere di regolarità tecnica dell'atto:

FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa ..... 12 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Parere di regolarità contabile dell'atto:

FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Susa ..... 12 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI  
RAGIONERIA

*[Handwritten signature]*

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmato

IL PRESIDENTE  
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:  
\_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Li \_\_\_\_\_

VISTO:

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Li \_\_\_\_\_

VISTO:

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO