

**REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"**

N. 8/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSÀ – CON.I.S.A., IL COMUNE DI ALMESE E L'ASSOCIAZIONE CRONOTEAM A.S.D. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "EMERGENZA ABITATIVA".

L'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di febbraio, alle ore 9.15, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	PRESENZA SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che il problema dell'emergenza casa e del conseguente disagio sociale, che deriva alle famiglie dalla difficoltà di reperire un alloggio a canoni accessibili, è tra le priorità di intervento del Piano di Zona recentemente approvato;

rilevato che tale problema riguarda i nuclei familiari che subiscono una temporanea diminuzione del reddito o vivono situazioni di incertezza del reddito (per disoccupazione temporanea, lavoro precario, lavoro sommerso, ecc.);

premesso che da alcuni anni il Comune di Almese ha avviato sul proprio territorio servizi per i cittadini in difficoltà attraverso sia il coinvolgimento di volontari sia la collaborazione di Associazioni del settore;

dato atto che il Comune di Almese è proprietario del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" e di un appartamento in via Rivera n. 52 e che con determinazione del Responsabile Settore Cultura n. 94 del 03.02.2012 è stata aggiudicata la gestione del suddetto rifugio alla Cronoteam A.S.D. di Almese, per il periodo 2012 – 2014;

dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale di Almese intende mettere a disposizione tali locali per l'accoglienza delle persone in difficoltà senza fissa dimora;

considerato che il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Cronoteam A.S.D. convengono sulla necessità di convertire le strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone disabili e/o senza fissa dimora e/o a nuclei familiari sottoposti a sfratto, che necessitano di un ricovero temporaneo;

considerato che tali alloggi potranno accogliere persone o nuclei familiari in carico al Servizio Sociale che rientrino in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori, sottoposti a sfratto esecutivo o in situazione di emergenza abitativa, che necessitano di reperire con urgenza una sistemazione abitativa e per la cui collocazione il Comune di residenza abbia chiesto collaborazione del Consorzio;

vista la convenzione, all'uopo predisposta, composta da n. 10 articoli che regola le prestazioni, la durata e i rapporti tra il Comune, Con.I.S.A. e Cronoteam A.S.D. per il progetto "Emergenza abitativa";

considerato che la predetta convenzione ha validità fino al 31.12.2014;

ritenuto di procedere all'approvazione della suddetta convenzione, il cui testo è parte integrante e sostanziale del presente atto;

visto il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Responsabile di Area Minori, Famiglie e Adulti, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni riportate in premessa, la Convenzione tra il Con.I.S.A. "Valle di Susa", il Comune di Almese e l'Associazione la Cronoteam A.S.D. per la realizzazione del Progetto "Emergenza Abitativa", finalizzato alla conversione delle strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone disabili e/o senza fissa dimora e/o a nuclei familiari sottoposti a sfratto, che necessitino di un ricovero temporaneo;
2. di dare atto che gli oneri economici per l'utilizzo delle unità abitative saranno a carico del Con.I.S.A. Valle di Susa e dei Comuni interessati;
3. di dare atto che la Convenzione di che trattasi avrà la durata di anni due, con scadenza al 31/12/2014, con eventuale possibilità di rinnovo;
4. di demandare al Direttore del Consorzio sia la sottoscrizione della Convenzione, sia la messa in atto di tutti gli atti necessari e conseguenti alla piena applicazione della Convenzione stessa;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa;
6. di dare atto che sono stati acquisiti, sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE

attesa l'urgenza di procedere all'approvazione della suddetta Convenzione, ai fini della successiva sottoscrizione e della conseguente applicazione;

visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE VALLE DI SUSÀ – CON.I.S.A., IL COMUNE DI ALMESE E L'ASSOCIAZIONE CRONOTEAM A.S.D. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "EMERGENZA ABITATIVA".

N. 8 /2013 DEL 25/02/2013

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto:

~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa 25 FEB. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Rebecca Nave

Parere di regolarità contabile dell'atto:

~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Susa

.....

CONVENZIONE PER IL PROGETTO "EMERGENZA ABITATIVA"

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____ alle ore __,00 in Almese, nell'Ufficio Cultura del Comune

PREMESSO

- ◆ che il Comune di Almese è proprietario del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" e di un appartamento in frazione Rivera
- ◆ che con determinazione del Responsabile Settore Cultura n. 94 del 03.02.2012 è stata aggiudicata la gestione del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo" per il periodo 2012 – 2014 alla Cronoteam A.S.D. di Almese
- ◆ che l'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione dei locali che accolgano le persone in difficoltà senza fissa dimora
- ◆ che il Con.I.S.A. Valle di Susa è stato investito di delega per le politiche abitative con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.01.2008;
- ◆ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 19.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, si approvava lo schema della presente convenzione
- ◆ che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

TRA I SOTTOSCRITTI

Dott. Luca BRUNATTI, nato ad Avigliana (To) il 08.11.1964, Responsabile Servizio Cultura, Commercio, Sport e Politiche Sociali, il quale agisce in questo atto in nome, conto ed interesse del Comune di Almese, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C) della Legge 267/2000

Dott.ssa Anna BLAIS, nata a Susa (To) il 04.03.1955, la quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore del Con.I.S.A. Valle di Susa con sede in Piazza San Francesco n. 4 - 10059 Susa (To) - P.I. 07262140010

Dott.ssa Cinzia MARTINASSO, nata ad Almese - To il 30.06.1962, la quale interviene nel presente atto in qualità di presidente della Cronoteam A.S.D. con sede in via del Mulino 2 - Almese - P.I. 09425130011

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 **FINALITA'**

Il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Cronoteam A.S.D. convengono sulla necessità di convertire le strutture abitative di Via Rivera n. 52 piano terzo e via del Mulino n. 4 piano terra, site in Almese e di proprietà del Comune di Almese, in alloggi destinati a persone disabili e/o senza fissa dimora e a nuclei familiari sottoposti a sfratto, che necessitano di un ricovero temporaneo.

Tali alloggi potranno accogliere persone o nuclei familiari in carico al Servizio Sociale che rientrano in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori, sottoposti a sfratto esecutivo o in situazione di emergenza

abitativa, che necessitino di reperire con urgenza una sistemazione abitativa e per la cui collocazione il Comune di residenza abbia chiesto collaborazione al Consorzio. La permanenza presso le suddette strutture abitative deve essere prevista per periodi temporanei di norma non superiori a sei mesi, salvo eccezioni e proroghe che saranno valutate di volta in volta.

ARTICOLO 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituiscono oggetto della convenzione la riconversione degli immobili suddetti e la loro gestione secondo le finalità, di cui all'art. 1.

ARTICOLO 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità sino al 31.12.2014.

ARTICOLO 4 IMPEGNI DEL COMUNE DI ALMESE

Il Comune di Almese si impegna a:

- modificare il piano terra del Rifugio Escursionistico "Renzo Girodo", attualmente formato da un camerone con n. 10 posti letto e stanza con un piano cottura elettrico in camera adibita ad emergenza abitativa per n. 2 famiglie oltre ad una stanza con cucina completa, implementando così anche l'offerta turistica nei periodi di non utilizzo della predetta convenzione
- predisporre l'alloggio di via Rivera n. 52 al piano terzo per l'accoglimento di un numero di persone compatibile con l'esigenza di salvaguardare l'unità del nucleo familiare e comunque nel rispetto dei parametri previsti per la civile abitazione.

ARTICOLO 5 IMPEGNI DEL CON.I.S.A. VALLE DI SUSÀ

Il Con.I.S.A. Valle di Susa potrà proporre, in accordo con il Comune di Almese, i soggetti da ospitare temporaneamente nelle strutture abitative summenzionate nell'ambito di uno specifico progetto, fornendo tutti i supporti sociali e assistenziali necessari, per il tempo richiesto dal progetto stesso, di norma non superiore ai sei mesi. Tali soggetti dovranno prioritariamente essere già residenti/domiciliati in Almese.

Nell'ambito dei singoli progetti di inserimento il Consorzio potrà prevedere forme di supporto e di monitoraggio con propri operatori, ove le condizioni degli ospiti lo richiedano.

ARTICOLO 6 IMPEGNI DELLA CRONOTEAM A.S.D.

La Cronoteam A.S.D. gestisce le strutture oggetto di emergenza abitativa attraverso la regolamentazione degli spazi, l'intestazione dei contratti di gas e di energia elettrica e la riscossione di un canone da parte delle persone ospitate.

Inoltre cura i rapporti con gli operatori di riferimento indicati dal Consorzio per riferire sull'andamento del progetto di inserimento e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, anche mediante ditte specializzate in grado di rilasciare le necessarie dichiarazioni quando richieste dalle leggi vigenti.

La Cronoteam in ultimo farà sottoscrivere ai beneficiari un impegno al rispetto del regolamento interno di adeguate modalità di comportamento da parte degli ospiti, nonché di osservanza delle tempistiche di permanenza previste nel progetto individuale.

ARTICOLO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono considerate opere di manutenzione straordinaria quei lavori che comportano modifiche, sostituzioni o sistemazioni per rinnovamento, miglioramento e adeguamento dell'impianto.

Tali lavori dovranno essere richiesti per iscritto al Comune il quale, a seguito di opportune verifiche tecniche, programmerà la realizzazione degli stessi in relazione all'entità, all'urgenza dei medesimi nonché alle proprie disponibilità finanziarie di bilancio.

Non possono in alcun modo considerarsi manutenzioni straordinarie i lavori derivanti dalla mancata o imperfetta manutenzione ordinaria.

ARTICOLO 8 ASSICURAZIONI

La Cronoteam A.S.D. dovrà provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative relativamente a rischi derivanti dall'utilizzo delle strutture abitative.

ARTICOLO 9 RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Potranno costituire causa di risoluzione anticipata della convenzione le seguenti motivazioni:

- attuazione di attività che esulino dalla destinazione della struttura abitativa prevista all'art. 1
- realizzazione di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione
- chiusura delle strutture abitative
- mancata realizzazione degli interventi di manutenzione di competenza della Cronoteam A.S.D., che causino prolungate chiusure delle strutture abitative o gravi

rischi per l'incolumità degli utenti, carenze nel decoro degli impianti a danno del progetto di emergenza abitativa
- scioglimento della Cronoteam A.S.D.

ARTICOLO 10 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti dovranno essere affrontate con lo spirito connesso al particolare tipo di concessione della gestione; qualora le divergenze dovessero permanere, competente per qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Torino.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Letto e sottoscritto

Almese, lì _____

IL COMUNE DI ALMESE
DOTT. BRUNATTI

IL CON.I.S.A.
DOTT.SSA BLAIS

CRONOTEAM A.S.D.
DOTT.SSA MARTINASSO

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:
_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

VISTO:

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

IL SEGRETARIO

Dott. Giorgio GUGLIELMO

VISTO: