

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"

N. 5/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE OSPITANTE IL SERVIZIO PEGASO SITA IN BUSSOLENO – PIAZZA DEL MORO 2.

L'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di febbraio, alle ore 9.15, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	PRESENZA
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	SI
		NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso :

- che il servizio Pegaso del Consorzio è ubicato a Bussoleno nei locali siti in Piazza del Moro n 2 di proprietà del Sig. Grosso Mario ;
- che il contratto di locazione per i locali che ospitano il Servizio Pegaso , registrato ad Avigliana al n 1638 serie 3 del 20/02/2009 stipulato tra il Sig Grosso Mario e il Con.I.S.A è scaduto in data 31.01.2013;
- che al fine di razionalizzare l'utilizzo degli spazi ubicativi è intendimento della Direzione dell'Ente procedere all'accorpamento dei Servizi Pegaso, Luogo Neutro, Equipe Affidi e Adozioni presso i locali di proprietà del Comune di Sant'Antonino di Susa, siti in viale IV Novembre 3;
- che il trasferimento del Servizio Pegaso è programmato per la fine del mese di marzo c.a. e che pertanto occorre disciplinare il periodo di fruizione ulteriore dei locali di che trattasi, pari a due mesi, eccedenti la scadenza naturale del 31/01/2013;

atteso che l'atto di transazione viene formalizzato mediante scrittura privata integrativa al contratto di locazione registrato all'Ufficio delle Entrate di Avigliana il 20/02/2009 al numero 1638 serie 3, contenente le seguenti clausole:

- sgombero dei locali entro e non oltre il 31/03/2013
- imposta di registro nella misura del 50% a carico delle parti
- la parte locatrice accetta la rescissione anticipata del contratto senza il preavviso di mesi sei
- assunzione in capo alla parte conduttrice delle spese ancora dovute e documentate fino alla data del 31/03/2013
- accollo alla parte conduttrice dell'imposta fissa di € 67,00 per la disdetta anticipata del contratto
- riconsegna alla parte conduttrice del deposito cauzionale pari ad € 1084,56 , a chiusura del bilancio definitivo relativo all'immobile per l'anno 2012/2013, previa verifica dello stato dell'immobile

esaminato il testo dell'atto di transazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto di approvarlo ;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

visto l'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui alla vigente normativa, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile di Area Amministrativa e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'atto di transazione integrativo al contratto di locazione registrato all'Ufficio delle Entrate di Avigliana il 20/02/2009 al numero 1638 serie 3, relativo all'unità immobiliare ospitante il Servizio Pegaso sita in Bussoleno , piazza del Moro 2;
- 3) di autorizzare il Legale Rappresentante o suo delegato alla sottoscrizione della suddetta scrittura privata e ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- 4) di demandare al Responsabile di Area competente l'assunzione degli atti gestionali conseguenti al suddetto accordo;
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli previsti dalla vigente normativa.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata distinta votazione che registra esito unanime favorevole, attesa l'urgenza di addivenire alla stipula dell'atto di transazione di che trattasi in tempo utile .



REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSÀ (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**AVENTE AD OGGETTO : APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE INTEGRATIVO AL
CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE OSPITANTE IL
SERVIZIO PEGASO SITA IN BUSSOLENO – PIAZZA DEL MORO 2**

N. 5/2013 DEL 25 FEB. 2013

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto:

FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa . **21 FEB. 2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Firma]

Parere di regolarità contabile dell'atto:

FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Susa . **21 FEB. 2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

[Firma]

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI AVIGLIANA IL

20/02/2009 AL NUMERO 1638 serie 3

Il signor Grosso Mario, nato a Torino il 23 marzo 1939, codice fiscale GRS MRA 39C23 L219C, residente nel Comune di Bussoleno (Torino) in Via Moletta numero civico 13, di seguito, per brevità, denominato Parte Locatrice, e Consorzio intercomunale Socio Assistenziale " Valle Susa " con sede nel Comune di Susa (Torino) in Piazza San Francesco numero civico 4, codice fiscale 96020760011, partita Iva 07262140010, rappresentata dal suo legale rappresentante Dott.ssa Mussano Laura, nata a Torino il 23 marzo 1951, codice fiscale MSS LRA 51C63 L219H, domiciliata per la carica presso la sede legale del Con.I.S.A., di seguito, per brevità, denominata Parte Conduttrice, che ha accettato l'unità immobiliare sita nel Comune di Bussoleno (Torino) in Piazza del Moro numero civico 2, composta da alloggio al piano quarto di ingresso, cucina, 4 camere e servizi. Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. di Torino comune censuario di Bussoleno al Foglio 2 particella numero 434 subalterno 22 Categoria A2 Classe 2 consistenza 7 vani rendita catastale € 614,58.

Con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

1) Come da accordi intercorsi fra le parti, la CON.I.S.A. recederà, lasciando libero da persone e cose l'immobile locato, entro e non oltre il 31 Marzo 2013;

pertanto la parte locatrice provvederà al pagamento annuale dell'imposta di registro per il rinnovo del contratto in essere per l'anno 2013, il cui onere di € 126,20, come da legge compete ad entrambi le parti nella misura del 50% che la parte Conduttrice provvederà a pagare nella mensilità di Febbraio 2013.

2) La parte Locatrice accetta la rescissione anticipata anche in mancanza del preavviso di mesi 6, come previsto nel contratto.

3) La parte Conduttrice si assumerà tutte le spese ancora dovute e documentate, come da lettera del amministratore del condominio, ed allegata alla presente, fino alla data del 31/03/2013, salvo conteggi definitivi che l'amministratore dovrà fornire a chiusura del bilancio definitivo per l'anno 2012/2013, in capo ancora alla CON.I.S.A. in quanto effettiva Conduttrice fino alla succitata data di rilascio.

In oltre, sempre a carico della parte Conduttrice, competerà ancora l'imposta fissa di € 67,00 per la disdetta anticipata del contratto.

4)Alla data di chiusura del bilancio definitivo per l'anno 2012-2013, previsto nel mese di agosto 2013, verrà riconsegnata alla parte Conduttrice la somma di € 1084.56, versata alla sottoscrizione del contratto di locazione a titolo di deposito cauzionale, previa verifica dello stato dell'immobile.

Bussoleno,

Il Locatore

Il conduttore

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:
_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Li _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO