REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA"

N. 53/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO PER L' UTILIZZO DEI LOCALI DI VIA LUNGO DORA CASTALDI, 1 A BUSSOLENO –TO- DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DEL SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE.

L'anno duemilaundici, addì ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 9.00, presso la sede municipale di Avigliana – P.za Conte Rosso, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

		PRESENZA
Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	SI

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso :

- che tra il Comune di Bussoleno e il Con. I. S. A. "VALLE DI SUSA" esisteva già un accordo per l'uso gratuito dei locali in oggetto;
- che tali locali erano destinati a Sede Distaccata del Servizio Sociale;
- che con delibera n.74/1067 mecc.2010_84 del 6 maggio 2010 il Comune di Bussoleno –TO- e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino convenivano e stipulavano la "Costituzione del diritto di superficie per anni 60 (sessanta) sull'immobile di proprietà comunale sito in Bussoleno Via Lungo Dora Castaldi al civico 1, in favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino",
- che con atto del Notaio Dott.Natale DE LORENZO registrato in Torino in data 10/08/10 al n.3564/1T veniva costituito il diritto di superficie;
- che l'art. 7 comma 3, del sopraccitato atto, recita "ATC si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni: 1) omissis 2) omissis 3) a locare il locale destinato a servizi al Con.I.S.A., dietro corrispettivo delle sole spese di rimborso, fino a eventuale rinuncia da parte del Con.I.S.A. e successivamente fino allo scadere della presente , sentite le indicazioni del Comune, a enti pubblici con finalità di offrire servizi sociali sul territorio" 4) e seguenti omissis;

atteso che i locali di che trattasi vengono concessi esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Consorzio e, in particolare, quale sede distaccata del Servizio Sociale dell'Area Territoriale Valle di Susa;

esaminato il testo del contratto di comodato allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

atteso che sono a carico del Consorzio sia le spese di manutenzione ordinaria dei locali suddetti che le relative utenze;

ritenuto pertanto di approvare l'allegato contratto di comodato;

visti gli artt. 1803-1812 del cod. civ.;

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui alla vigente normativa, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile di Area Amministrativa e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il contratto di comodato d'uso, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da stipularsi con L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO, per l'utilizzo dei locali da destinare a Sede distaccata del Servizio Sociale dell'Area Territoriale Valle di Susa, siti in Bussoleno Via Lungo Dora Castaldi al civico 1;

3) di autorizzare il Direttore del Consorzio alla sottoscrizione del suddetto contratto e ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;

4) di demandare al Responsabile di Area competente l'assunzione degli impegni di spesa derivanti dal suddetto contratto (attivazione utenze, manutenzione ordinaria dei locali , ecc....) da imputare pro quota al Bilancio di Previsione 2011 ed agli esercizi finanziari successivi sino a scadenza contrattuale;

5) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli previsti dalla vigente normativa.

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata distinta votazione che registra esito unanime favorevole, attesa l'urgenza di addivenire alla stipula del contratto di che trattasi in tempo utile .

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO PER L' UTILIZZO DEI LOCALI DI VIA LUNGO DORA CASTALDI, 1 A BUSSOLENO –20- DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DEL SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE.

N. 53/2011 DEL 24 OTT. 2011

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON~~
~~FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa 21 OTT. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere di regolarità contabile dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON~~
~~FAVOREVOLE~~

Susa 21 OTT. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

A seguito della stipula della convenzione per la concessione del Diritto di Superficie ad ATC da parte del Comune di Bussoleno, dell'immobile ubicato in Bussoleno, L.go Dora Gastaldi n. 1, che prevede l'uso di un locale da parte del CONISA,

tra

L'**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO**, con sede in Torino, Corso Dante 14, Partita IVA n. 00499000016, in persona del Direttore Generale, _____, nato a _____ il _____, di seguito denominata "comodante";

e

Il **CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"**, con sede in Susa Piazza S. Francesco 4, Partita Iva 07262140010, cod. fiscale 96020760011, nella persona del suo ..... Dott. ..... nato a ..... il ..... C.F. ..... e domiciliato per la sua carica in ....., Via ....., di seguito denominata "comodatario";

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (Oggetto) - L'ATC, nella sua qualità di Ente Concessionario del diritto di superficie per anni 60 (sessanta) del sotto indicato edificio di proprietà del Comune di Bussoleno, a titolo gratuito concede in comodato al Con.I.S.A. "Valle di Susa", che accetta, l'immobile sito in Bussoleno, Lungo Dora Gastaldi 1, piano terra, contraddistinto nel N.C.E.U. di Torino al Foglio 11, Mappale 299, Sub. 13.....

Art. 2 (Uso) - Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per finalità di offrire servizi sociali sul territorio.....

Art. 3 (Durata) - La durata è fissata in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente comodato. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire il bene oggetto del presente comodato. Il comodante potrà esigerne la restituzione immediata in caso di bisogno urgente ed imprevisto.Il presente contratto si risolve automaticamente nel caso in cui si risolve la convenzione per la concessione del Diritto di Superficie dell'immobile ad ATC.....

Art. 4 (Obblighi del comodatario) - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, né a titolo gratuito né a titolo oneroso. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per danni causati a cose e/o persone per sua colpa derivanti dall'uso dell'immobile oggetto del presente contratto. Il comodatario esonera il comodante da ogni qualsiasi responsabilità verso terzi per eventuali danni procurati a persone e cose. Gli eventuali interventi ed i costi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa a norma di legge dell'immobile saranno effettuati a cura e con oneri economici a carico del comodante. Sono invece a carico del comodatario eventuali interventi ed i costi di manutenzione ordinaria che verranno effettuati a regola d'arte e nel rispetto delle norme in vigore.....

Art. 5 (Divieto di cessione) – E' fatto espresso divieto di cessione del contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile oltre il risarcimento del danno.....

Art. 6 (Modifiche) - Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali oggetto del presente contratto e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistiche-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.....

Art. 7 (Spese per l'uso della cosa) - Sono a carico del comodatario le spese relative all'uso e alla conduzione del bene. Sono a carico del comodatario le spese relative al servizio di pulizia, della fornitura dell'acqua, nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria nonché, per la parte di competenza, delle forniture di eventuali servizi ed utenze comuni.....

Art. 8 (Danni)- Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.....

ART. 9 (Accesso) – Il comodatario deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.....

Art. 10 (Registrazione) - Sono interamente a carico del comodatario tutte le spese di bollo, le tasse e gli adempimenti inerenti alla stipulazione del presente contratto, compresa l'imposta di registro.....

Art. 11 (Varie) - Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice Civile.....

Art. 12 (Foro competente) - Per ogni controversia il foro competente sarà quello di Torino.....

Torino, lì .....

IL COMODANTE **IL COMODATARIO**

....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare in maniera espressa e seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

IL COMODANTE **IL COMODATARIO**

....

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il: _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO

Susa, lì_____

Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

□ è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

□ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

□ E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

□ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, lì_____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO