REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA"

N. 21/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALMESE, IL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA" E LA CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SERVE DEL SACRO CUORE DI GESU' PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA ABITATIVA DI VIA VIGLIANIS N. 4-6, DENOMINATA "CASA GIALLA".

L'anno duemilatredici, addì ventuno del mese di giugno, alle ore 17.30, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

		PRESENZA
Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Dott. Nicolò COPPOLA	- COMPONENTE -	NO

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che per anni il fabbricato sito in Almese in Via Viglianis n. 4-6 di proprietà della Congregazione delle Piccole Serve del Sacro Cuore di Gesù è stato utilizzato, a seguito di contratto stipulato dalle parti, ad uso residenziale abitativo da parte del Comune di Almese;

richiamata la deliberazione della Giunta del Comune di Almese n. 24 del 02.07.2008, con la quale il Comune stesso stabiliva di adottare la proposta di Piano di Recupero presentata dalla Congregazione delle Piccole Serve del Sacro Cuore di Gesù per gli ammalati poveri per la trasformazione dell'edificio di Via Viglianis n. 4 – 6 da edificio residenziale ad edificio ad uso socio assistenziale e di stipulare relativa convenzione con la Congregazione per l'utilizzo della struttura;

dato atto che il Con.I.S.A. "Valle Susa", il Comune di Almese e la Congregazione delle Piccole Serve del S. Cuore di Gesù convengono sulla necessità di realizzare, presso la struttura abitativa di Via Viglianis, di proprietà della Congregazione, le seguenti iniziative di natura sociale e socio assistenziale, ritenute rispondenti ai bisogni che il territorio valsusino esprime:

1) famiglia-comunità: si tratta di una modalità di accoglienza di minori in difficoltà che devono essere allontanati, anche temporaneamente, dal loro nucleo familiare, basata su un modello di funzionamento di carattere familiare;

2) 4 alloggi destinati a persone disabili ed a mamme con bambini: si tratta di persone che, solitamente, hanno beneficiato di esperienze "più protette" (es. inserimento in comunità alloggio) e che intraprendono un percorso verso l'autonomia, necessitando ancora di supporti educativi o assistenziali;

3) baby – parking: si tratta di un servizio socio-educativo-ricreativo che accoglie minori in età prescolare ed è destinato a favorire il benessere psico-fisico e le opportunità di socializzazione dei bambini (D.G.R. n. 19-1361 del 20/11/2000) o altri servizi a supporto delle famiglie e delle neomamme che, nel tempo, potessero rendersi necessari;

considerato che tale struttura potrà essere destinata anche all'accoglienza di persone o nuclei familiari in carico al Servizio Sociale che rientrino in articolati progetti di sostegno e di accompagnamento all'autonomia e/o nuclei con minori;

vista la convenzione composta da n. 5 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, che prevede la regolamentazione dei reciproci rapporti tra il Comune di Almese, il Con.I.S.A. "Valle di Susa" e la Congregazione delle Piccole Serve del S. Cuore di Gesù;

dato atto che la predetta convenzione non prevede nessun rapporto contrattuale tra il Con.I.S.A. ed il soggetto gestore (in quanto il contratto di locazione verrà formalizzato tra la Congregazione ed il soggetto gestore stesso), né alcun onere di spesa se non quelli connessi alla realizzazione di specifici progetti individuali di intervento;

ritenuto di procedere all'approvazione della suddetta convenzione, il cui testo è parte integrante e sostanziale del presente atto;

considerato che la convenzione ha durata ventennale;

visto il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile di Area Minori, Famiglie e Adulti e del Responsabile Area Finanziaria;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la convenzione, composta da n. 5 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, per la regolamentazione dei reciproci rapporti tra il Comune di Almese, il Con.I.S.A. e la Congregazione delle Piccole Serve del S. Cuore di Gesù;

3. di dare atto dato atto che la predetta convenzione non prevede nessun rapporto contrattuale tra il Con.I.S.A. ed il soggetto gestore (in quanto il contratto di locazione verrà formalizzato tra la Congregazione ed il soggetto gestore stesso), né alcun onere di spesa se non quelli connessi alla realizzazione di specifici progetti individuali di intervento;

4. di dare atto che la Convenzione di che trattasi avrà la durata ventennale;

5. di demandare al Direttore del Consorzio sia la sottoscrizione della Convenzione, sia l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla piena applicazione della Convenzione stessa;

6. di dare atto che sono stati acquisiti, sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli prescritti dalla normativa vigente.

SUCCESSIVAMENTE

attesa l'urgenza di procedere all'approvazione della suddetta Convenzione, ai fini della successiva sottoscrizione e della conseguente applicazione;

visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"

Con.I.S.A. "VALLE DI SUSA" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSA (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: **APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALMESE, IL CON.I.S.A. VALLE DI SUSA E LA CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SERVE DEL SACRO CUORE DI GESU' PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA ABITATIVA DI VIA VIGLIANIS N. 4-6, DENOMINATA "CASA GIALLA"**

N. 21/2013 DEL 21/06/2013

Pareri prescritti dalla normativa vigente

Parere di regolarità tecnica dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

L'Ufficio competente ad esprimere il suddetto parere è individuato in base alla materia

Susa 12 GIU. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE - VALLE DI SUSA

Parere di regolarità contabile dell'atto: FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Susa 12 GIU. 2013

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO-ASSISTENZIALE - VALLE DI SUSA

COMUNE di ALMESE

CONVENZIONE

Art. 1

Oggetto della convenzione

Il Con.I.S.A. "Valle di Susa", il Comune di Almese e la Congregazione delle Piccole Serve del S. Cuore di Gesù per gli ammalati poveri (di seguito indicata come Congregazione) convengono sulla necessità di realizzare, presso la struttura abitativa di Via Viglianis n. 2, sita in Almese, di proprietà della Congregazione, le seguenti iniziative di natura sociale e socio assistenziale, ritenute rispondenti ai bisogni che il territorio valsusino esprime:

1) famiglia-comunità: si tratta di una modalità di accoglienza di minori in difficoltà che devono essere allontanati, anche temporaneamente, dal loro nucleo familiare, basata su un modello di funzionamento di carattere familiare;
2) 3 alloggi destinati a persone disabili ed a mamme con bambini: si tratta di persone che, solitamente, hanno beneficiato di esperienze "più protette" (es. inserimento in comunità alloggio) e che intraprendono un percorso verso l'autonomia, necessitando ancora di supporti educativi o assistenziali;
3) baby – parking: si tratta di un servizio socio-educativo-ricreativo che accoglie minori in età prescolare ed è destinato a favorire il benessere psico-fisico e le opportunità di socializzazione dei bambini (D.G.R. n. 19-1361 del 20/11/2000).

Art. 2

Impegni della Congregazione

La Congregazione, proprietaria dello stabile, si impegna a ristrutturare interamente l'edificio, a renderlo funzionale alla realizzazione delle iniziative di cui all'art. 1 nel pieno rispetto delle normative di settore ed a metterlo a disposizione, per tali finalità, per 20 anni.
Si impegna, altresì, a determinare la base di calcolo dell'importo del canone di locazione in conformità all'art. 8 della legge 179/92, che stabilisce che lo stesso non possa essere superiore al 4,5% del prezzo di cessione dell'immobile stabilito in convenzione, così come previsto dal punto 1.3 della deliberazione del CIPE del 05-08-1994.
Avendo a base l'importo risultante dall'applicazione del succitato art. 8 l. 179/92, quale risulta altresì dal prospetto accluso alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale sub allegato A, la Congregazione, in ragione della destinazione a finalità sociali dell'immobile e dell'esonero concesso dal comune di Almese dal versamento degli oneri concessori di cui al successivo art. 4, si impegna ad applicare un canone di locazione di importo mensile pari a euro 3.000,00.
Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta dell'indice ISTAT verificatasi rispetto all'anno precedente.

Art. 3

Impegni del Con.I.S.A "Valle di Susa"

Il Consorzio si impegna ad individuare, in accordo con il Comune di Almese, il soggetto che stipulerà il contratto di locazione con la Congregazione e che si occuperà quindi di gestire le tre iniziative, scegliendo tra i soggetti del terzo settore (come definiti dalla L. 328/2000) che operano senza scopo di lucro, abilitati a gestire i servizi di aiuto alla persona, regolarmente iscritti agli albi di riferimento (se espressamente previsto) e da individuare in via prioritaria tra quelli presenti e operanti sul territorio.
La scelta verrà operata tenendo conto prioritariamente dei seguenti fattori:

- consolidata esperienza nella gestione dei servizi sociali ed educativi
- conoscenza del territorio e delle sue risorse, derivante, in via prioritaria, dal radicamento in loco (sede legale e operatività prevalente in Valle)
- solidità finanziaria desumibile dai bilanci in attivo
- referenze positive fornite da altri fruitori dei Servizi, in modo privilegiato dagli Enti pubblici.

Il soggetto individuato formalizzerà con la Congregazione la sottoscrizione del contratto di locazione per l'intera struttura.
Il Consorzio vigilerà sulla qualità dei Servizi resi dal gestore, verificherà anche attraverso sopralluoghi "a sorpresa", il buon andamento della gestione ed emanerà eventuali prescrizioni, o sanzioni, nel caso di inadempienze.
Sarà cura del Consorzio, in collaborazione con il Comune di Almese, individuare un nuovo gestore, secondo le modalità ed i criteri prima citati, nel caso si dovesse creare, per qualsivoglia motivo, una vacanza.
Le persone o i minori che beneficeranno della famiglia – comunità e degli alloggi "protetti" verranno individuati dal Consorzio, nell'ambito di uno specifico ed individualizzato "progetto di vita" della cui realizzazione si rendono garanti gli operatori titolari del caso, fornendo tutti i supporti, sociali ed economici necessari, per il tempo richiesto dal progetto stesso.
Analogamente sarà il Consorzio a disporre la chiusura dell'intervento o la sua eventuale riformulazione.

Art. 4

Impegni del Comune di Almese

Il Comune di Almese riconosce la valenza sociale e socio-assistenziale della destinazione finale dell'immobile e del suo utilizzo, come risulta peraltro nel Piano di Recupero presentato in data 19-12-2007 dalla Congregazione delle Piccole Serve del Sacro Cuore di Gesù per gli Ammalati Poveri, proprietarie del fabbricato e finalizzato alla ristrutturazione edilizia e all'ampliamento con cambio di destinazione d'uso da abitazione privata a immobile socio-assistenziale del fabbricato medesimo. In ragione della specifica sua destinazione il Comune, per quanto di competenza, assicura alla proprietà per tutta la durata della presente convenzione e di eventuali proroghe, l'esonero dal versamento degli oneri concessori, come dedotto nella convenzione edilizia del Piano di Recupero agli articoli 6,14 e 16, con particolare riferimento agli oneri di urbanizzazione per complessivi euro 35.025,37 (artt. 6 e 14), al contributo sul costo di costruzione (art. 16) il cui ammontare verrà determinato in sede di rilascio del relativo permesso di costruire, nonché

all'importo ulteriore pari a euro 23.285,28 relativo alle opere previste per standards urbanistici (ex art. 21 della L.R. 56/77) in ragione del fatto che la nuova destinazione si configura già quale standard urbanistico.

Riconoscendo inoltre l'importanza dell'attività di baby parking nel fornire un servizio socio educativo ed aggregativo per i minori con opportunità d'incontro per le loro famiglie, l'Amministrazione Comunale individuerà agevolazioni che consentano alle famiglie residenti di utilizzare il servizio a costi di frequenza calmierati.

Art. 5

Risoluzione anticipata della convenzione

Potranno costituire causa di risoluzione anticipata della convenzione le seguenti motivazioni:

- attuazione di attività che esulino dalla destinazione della struttura abitativa prevista all'art. 1
- realizzazione di eventi penalmente rilevanti nell'ambito della gestione
- chiusura della struttura abitativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Almese, _____

COMUNE di ALMESE	CON.I.S.A. "VALLE di SUSA"	CONGREGAZIONE PICCOLE SERVE del SACRO CUORE di GESU'
_____	_____	_____

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il: _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO

Susa, lì_____

Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, lì_____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì_____

IL SEGRETARIO
VISTO: Dott. Giorgio GUGLIELMO