

**REGIONE PIEMONTE  
CONSORZIO INTERCOMUNALE  
SOCIO-ASSISTENZIALE  
"VALLE DI SUSÀ"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELL'ASSEMBLEA DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"**

**N. 20/A/2015**

OGGETTO: ALIENAZIONE DA PARTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO DEGLI ALLOGGI, SITI IN AVIGLIANA – VIA GRAMSCI 12 – DESTINATI A GRUPPI APPARTAMENTO PER SOGGETTI DISABILI, ATTUALMENTE IN LOCAZIONE AL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ": LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO.

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di settembre alle ore 17.15 nella Sala Consiliare del Comune di SUSÀ, convocata dal Presidente dell'Assemblea Consortile, con avvisi scritti ai Signori:

<b>SINDACI</b>	<b>COMUNI DI APPARTENENZA</b>	<b>QUOTE</b>
BERTOLO Ombretta	ALMESE	38
PATRIZIO Angelo	AVIGLIANA	74
BORGIS Roberto	BARDONECCHIA	19
ALPE Paolo	BORGONE SUSÀ	14
BORGIS Chiara	BRUZOLO	9
ALLASIO Anna Maria	BUSSOLENO	36
CIMARELLA Alfredo	BUTTIGLIERA ALTA	38
CHIRIO Paolo	CAPRIE	13
BANCHIERI Pacifico	CASELETTE	18
COLOMB Lorenzo	CESANA TORINESE	6
GALLIANO Giuseppe	CHIANOCCO	10
OLLIVIER Silvano	CHIOMONTE	6
BORGESA Fabrizio	CHIUSA DI SAN MICHELE	10
CAPRA Franco	CLAVIERE	2
SARTI Emanuela Ivana	CONDOVE	28
CASTELLANO Michelangelo L.	EXILLES	2
PAINI Ezio	GIAGLIONE	4
CALABRESI Sergio	GRAVERE	5
VERNETTO Francesca	MATTIE	5
COTTERCHIO Adele	MEANA DI SUSÀ	5
FAVRO Piera	MOMPANTERO	4
PEROTTO Bruno	MONCENISIO	1

FALETTI Tullio	NOVALESA	4
DE MARCHIS Paolo	OULX	20
BLANDINO Gianluca	RUBIANA	15
JOANNAS Riccardo	SALBERTRAND	4
BELLONE Loredana	SAN DIDERO	4
BAR Danilo	SAN GIORIO DI SUSÀ	7
FRACCHIA Dario	SANT'AMBROGIO	28
PREACCO Susanna	SANT'ANTONINO DI SUSÀ	26
MENEGUZZI Mauro	SAUZE D'OULX	7
BERIA D'ARGENTINA Maurizio	SAUZE DI CESANA	2
PLANO Sandro	SUSÀ	39
MERINI Enzo	VAIE	9
DURBIANO Nilo	VENAUS	6
CARENA Mauro	VILLARDORA	18
CHIABERTO Emilio	VILLARFOCCHIARDO	13

si è riunita in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione l'Assemblea del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa".

Sono presenti i Sigg.ri Sindaci: BORGIS Chiara (BRUZOLO), CHIRIO Paolo (CAPRIE), COLOMB Lorenzo (CESANA TORINESE), PAINI Ezio (GIAGLIONE), DE MARCHIS Paolo (OULX), JOANNAS Riccardo (SALBERTRAND), BELLONE Loredana (SAN DIDERO) e PLANO Sandro (SUSÀ).

Sono presenti i seguenti delegati in modo permanente: AGLIANO' Maria Stella (ALMESE), TAVAN Enrico (AVIGLIANA), RICHIERO Arianna (BUSSOLENO), MELLANO Federica (BUTTIGLIERA ALTA), MOTRASSINO Giorgio (CASELETTE), GIAI Laura (CHIANOCCO), BOTTA Gabriella (CHIUSA DI SAN MICHELE), ALLERI Pierina (CONDOVE), PATRIA Barbara (EXILLES), FAVRO Danila (MATTIE), PERINO Maria Cristina (MOMPANTERO), CAFFO Marina (MONCENISIO), SILVESTRO Enrica (NOVALESA), BO Maria Cecilia (RUBIANA), FALCHERO Antonella (SANT'AMBROGIO), NATTA Roberta (SAUZE D'OULX), SERRA Elisabetta (VAIE) e TABONE Norma (VILLARDORA).

Sono presenti i seguenti delegati per la seduta odierna: GUIDARINI Carla (BORGONE SUSÀ) e FACCIUTO Erica (SAN GIORIO DI SUSÀ).

Sono assenti i Sigg.ri Sindaci: BORGIS Roberto (BARDONECCHIA), OLLIVIER Silvano (CHIOMONTE), CAPRA Franco (CLAVIERE), CALABRESI Sergio (GRAVERE), COTTERCHIO Adele (MEANA DI SUSÀ), PREACCO Susanna (SANT'ANTONINO DI SUSÀ), BERIA D'ARGENTINA Maurizio (SAUZE DI CESANA), DURBIANO Nilo (VENAUS) e CHIABERTO Emilio (VILLARFOCCHIARDO).

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, il Revisore dei Conti Dott. Enrico RIVOIRA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, il Direttore Dott.ssa Anna BLAIS, la Responsabile di Area Disabili e Anziani Dott.ssa Liliana SILVESTRI e il Responsabile di Area Amministrativa / Finanziaria Dott. Paolo ALPE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente Prof. Paolo DE MARCHIS, il quale, con la presenza di 28 componenti su 37, che rappresentano altresì oltre la metà delle quote di partecipazione al Consorzio e precisamente nella fattispecie 465 quote su 549, dà inizio ai lavori.

## L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Introduce l'argomento in esame il Presidente Prof. Paolo De Marchis spiegando che la Città metropolitana di Torino, in attuazione di un piano generale di alienazione di beni immobili, ha messo in vendita due alloggi, locati da tempo al Con.I.S.A. e destinati a Gruppi Appartamento per soggetti disabili.

Il Con.I.S.A., in data 06/08/2015, ha ricevuto una comunicazione in merito, in cui si veniva informati della volontà della Città Metropolitana di alienare tali alloggi e che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sarebbe stato il 4 novembre 2015.

In data 17/08/2015 è stata inviata, a firma dei Presidenti dell'Assemblea Consortile e del Consiglio di Amministrazione, una lettera all'Avv. Carena, Consigliere con delega al Patrimonio della Città Metropolitana e per conoscenza al Sindaco del Comune di Torino On. P. Fassino, nonché al Consigliere della Città Metropolitana Prof.ssa Gemma Amprino ed al portavoce dell'Area Omogenea 6 Dr. Dario Fracchia, in cui si richiede che la vendita dei due alloggi venga stralciata dal più complessivo piano di vendite del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana.

Nel corso di alcuni incontri sono emerse diverse ipotesi progettuali, la prevalente delle quali prevede di richiedere alla Città Metropolitana di stralciare, dal piano vendite, l'ipotesi dell'alienazione dei 2 alloggi (ci sono dei precedenti che giustificerebbero tale soluzione).

Una seconda ipotesi prevede la possibilità per il Con.I.S.A. di ottenere la prelazione sulla vendita, collegata ad un eventuale acquisto della struttura da parte del Con.I.S.A. (per inciso, in seno di dibattito nell'Area Omogenea, i Sindaci presenti erano poco propensi a questa soluzione).

Un terza ipotesi: adeguare il canone di locazione considerandolo corrisposto a titolo di riscatto.

Con altra ipotesi si ipotizza un nuovo contratto di locazione per ulteriori 8 anni, con un adeguamento del canone, rendendo poco appetibile l'acquisto da parte di terzi, oppure

ancora la sospensione delle procedure di vendita per il periodo di due anni, fino al termine dell'affitto del Con.I.S.A.. In ultimo si potrebbero valutare, con la Cooperativa che gestisce il Servizio, soluzioni alternative.

Il Presidente chiarisce poi le caratteristiche degli alloggi, il canone di locazione pagata dal Con.I.S.A., il prezzo a base d'asta ecc..

Il problema che l'Assemblea deve affrontare questa sera è quello di esternare alla Città Metropolitana di Torino quella che è la volontà dell'Assemblea stessa. Il gruppo di lavoro, nel corso della odierna riunione, ha espresso la volontà di stralciare, "tout court", dal Piano dell'Alienazione la vendita dei due alloggi. In seconda battuta, un ristretto gruppo di amministratori, dovrà vagliare, con la Cooperativa che gestisce il servizio, ulteriori ipotesi.

Per inciso non è neanche certo che il 4 novembre 2015 la gara veda la partecipazione di soggetti interessati.

Interviene poi il Direttore Dott.ssa Anna Blais che illustra l'attuale situazione del servizio offerto.

Chiede la parola il rappresentante del Comune di Avigliana Enrico Tavan che dichiara di condividere quanto deciso nell'ambito del Gruppo di Lavoro.

Il Sig. Enrico Tavan si dichiara disponibile a fare parte del Gruppo ristretto. Chiede chiarimento sul ruolo dell'Avv.to Carena e si dichiara disponibile anche a qualche gesto di protesta per difendere l'iniziativa portata avanti dal Con.I.S.A..

Il Presidente Prof. De Marchis dichiara che l'Avv.to Carena ha dimostrato la massima disponibilità nelle parole. Ora dobbiamo passare ai fatti.

Si conclude il dibattito e si procede a votazione palese per alzata di mano sulla proposta pervenuta dal gruppo di lavoro ovvero:

- richiedere alla Città Metropolitana di stralciare “tout court” dal piano delle alienazioni, la vendita dei 2 alloggi, di proprietà della Città Metropolitana, siti in Avigliana, Via Gramsci n. 12, destinati a Gruppi Appartamento per soggetti disabili;
- In subordine un Gruppo di Amministratori valuti le altre ipotesi, approfondendole con i soggetti coinvolti (la proprietà, il gestore del servizio e il Consorzio).

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: N.28 CHE RAPPRESENTANO 465 QUOTE

VOTI FAVOREVOLI: N.28 CHE RAPPRESENTANO 456 QUOTE

all'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) di richiedere alla Città Metropolitana di stralciare “tout court” dal piano delle alienazioni la vendita dei 2 alloggi, di proprietà della Città Metropolitana stessa, siti in Avigliana, Via Gramsci n. 12, destinati a Gruppi Appartamento per soggetti disabili;
- 2) in subordine, di demandare ad un Gruppo di Amministratori la valutazione delle altre ipotesi, approfondendole con i soggetti coinvolti (la proprietà, il gestore del servizio e il Consorzio).

Il presente atto, essendo di natura squisitamente politica, non richiede l'espressione dei pareri previsti dalla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

**IL PRESIDENTE  
DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE**

**IL SEGRETARIO**

f.to Prof. Paolo DE MARCHIS

f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il: \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, in conformità all'art. 124, comma 2, D. Lgs. 267/2000.

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. G. GUGLIELMO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge  
il \_\_\_\_\_:

**E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)**

**decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).**

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. G. GUGLIELMO**