

**REGIONE PIEMONTE  
CONSORZIO INTERCOMUNALE  
SOCIO-ASSISTENZIALE  
"VALLE DI SUSÀ"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELL'ASSEMBLEA DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSÀ"**

**N. 11/A/2015**

---

OGGETTO: EVOLUZIONE DEL PROGETTO "LA TUA CASA IN VALLE" E RIMODULAZIONE DELLE AZIONI E DEGLI STRUMENTI IN ESSO PREVISTI

---

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di aprile alle ore 17.23 nella Sala Consiliare del Comune di SUSÀ, convocata dal Presidente dell'Assemblea Consortile, con avvisi scritti ai Signori:

<b>SINDACI</b>	<b>COMUNI DI APPARTENENZA</b>	<b>QUOTE</b>
BERTOLO Ombretta	ALMESE	38
PATRIZIO Angelo	AVIGLIANA	74
BORGIS Roberto	BARDONECCHIA	19
ALPE Paolo	BORGONE SUSÀ	14
BORGIS Chiara	BRUZOLO	9
ALLASIO Anna Maria	BUSSOLENO	36
CIMARELLA Alfredo	BUTTIGLIERA ALTA	38
CHIRIO Paolo	CAPRIE	13
BANCHIERI Pacifico	CASELETTE	18
COLOMB Lorenzo	CESANA TORINESE	6
GALLIANO Giuseppe	CHIANOCCO	10
OLLIVIER Silvano	CHIOMONTE	6
BORGESA Fabrizio	CHIUSA DI SAN MICHELE	10
CAPRA Franco	CLAVIERE	2
SARTI Emanuela Ivana	CONDOVE	28
CASTELLANO Michelangelo L.	EXILLES	2
PAINI Ezio	GIAGLIONE	4
CALABRESI Sergio	GRAVERE	5
VERNETTO Francesca	MATTIE	5
COTTERCHIO Adele	MEANA DI SUSÀ	5
FAVRO Piera	MOMPANTERO	4
PEROTTO Bruno	MONCENISIO	1

FALETTI Tullio	NOVALESA	4
DE MARCHIS Paolo	OULX	20
BLANDINO Gianluca	RUBIANA	15
JOANNAS Riccardo	SALBERTRAND	4
BELLONE Loredana	SAN DIDERO	4
BAR Danilo	SAN GIORIO DI SUSÀ	7
FRACCHIA Dario	SANT'AMBROGIO	28
PREACCO Susanna	SANT'ANTONINO DI SUSÀ	26
MENEGUZZI Mauro	SAUZE D'OULX	7
BERIA D'ARGENTINA Maurizio	SAUZE DI CESANA	2
PLANO Sandro	SUSÀ	39
MERINI Enzo	VAIE	9
DURBIANO Nilo	VENAUS	6
CARENA Mauro	VILLARDORA	18
CHIABERTO Emilio	VILLARFOCCHIARDO	13

si è riunita in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione l'Assemblea del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa".

Sono presenti i Sigg.ri Sindaci: BORGIS Chiara (BRUZOLO), CHIRIO Paolo (CAPRIE), PAINI Ezio (GIAGLIONE), DE MARCHIS Paolo (OULX), JOANNAS Riccardo (SALBERTRAND), BERIA D'ARGENTINA Maurizio (SAUZE DI CESANA) e CHIABERTO Emilio (VILLARFOCCHIARDO).

Sono presenti i seguenti delegati in modo permanente: TAVAN Enrico (AVIGLIANA), MICHETTI Nives (BORGONE SUSÀ), RICHIERO Arianna (BUSSOLENO), MOTRASSINO Giorgio (CASELETTE), GIAI Laura (CHIANOCCO), BOTTA Gabriella (CHIUSA DI SAN MICHELE), PATRIA Barbara (EXILLES), FALCHERO Antonella (SANT'AMBROGIO), LIUZZO Erika (SUSÀ) e SERRA Elisabetta (VAIE).

Sono presenti i seguenti delegati per la seduta odierna: BLUA Lidia (BUTTIGLIERA ALTA), BONAVERO Chiara (CONDOVE), COTTERCHIO Ivo (MEANA DI SUSÀ), CAFFO Marina (MONCENISIO) e ALU' Eleonora (SANT'ANTONINO DI SUSÀ).

Sono assenti i Sigg.ri Sindaci: BERTOLO Ombretta (ALMESE), BORGIS Roberto (BARDONECCHIA), COLOMB Lorenzo (CESANA TORINESE), OLLIVIER Silvano (CHIAMONTE), CAPRA Franco (CLAVIERE), CALABRESI Sergio (GRAVERE), VERNETTO Francesca (MATTIE), FAVRO Piera (MOMPANTERO), FALETTI Tullio (NOVALESA), BLANDINO Gianluca (RUBIANA), BELLONE Loredana (SAN DIDERO), BAR Danilo (SAN GIORIO DI SUSÀ), MENEGUZZI Mauro (SAUZE D'OULX), DURBIANO Nilo (VENAUS) e CARENA Mauro (VILLARDORA).

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, il Direttore Dott.ssa Anna BLAIS e il Responsabile di Area Amministrativa / Finanziaria Dott. Paolo ALPE.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente Prof. Paolo DE MARCHIS, il quale, con la presenza di 22 componenti su 37, che rappresentano altresì oltre la metà delle quote di partecipazione al Consorzio e precisamente nella fattispecie 403 quote su 549, dà inizio ai lavori.

Escono dall'aula il Sindaco del Comune di Sauze di Cesana (2 quote), Sig. BERIA D'ARGENTINA Maurizio, e il rappresentante della Città di Avigliana (74 quote), Sig. TAVAN Enrico, per cui sono presenti 20 comuni che rappresentano 327 quote.

## **L'ASSEMBLEA CONSORTILE**

Premesso che:

- la costituzione del Tavolo delle Politiche Abitative rappresentava un'azione specifica approvata nel Piano di Zona 2011 – 2013 (Azione G3);
- l'obiettivo dell'azione, in particolare, era stato così definito:  
“Creare il Tavolo delle politiche abitative coinvolgendo una rete di soggetti, pubblici e privati (es. associazioni di categoria di inquilini e proprietari, cooperative di edilizia convenzionata, fondazioni, cooperative sociali, ecc.), che a vario titolo si occupano di questioni abitative e che, similmente a quanto avvenuto per il Tavolo Lavoro, gestiscano azioni di approfondimento di conoscenze, formulazione di progetti condivisi, iniziative comuni integrate e sostenibili, anche attingendo ad esperienze in atto in altri contesti, per affrontare le problematiche abitative (emergenze abitative, individuazione alloggi a canoni accessibili, abitazioni inadeguate, condizioni abitative delle persone non autosufficienti, ecc.)”;
- per la realizzazione di tale obiettivo, è stato costituito un apposito Gruppo di azione, coordinato dal Con.I.S.A. in qualità di Responsabile dell'azione, che ha visto la partecipazione della Comunità Montana, di ATC e di una rappresentanza dei Comuni del territorio (Almese, Avigliana, Bussoleno, Oulx, Sant'Antonino di Susa);
- l'obiettivo del Gruppo di azione è stato quello di supportare il percorso di costituzione del Tavolo delle Politiche Abitative coinvolgendo una rete di soggetti, pubblici e privati (es. associazioni di categoria di inquilini e proprietari, cooperative di edilizia convenzionata, fondazioni, cooperative sociali, ecc.), che a vario titolo si occupano di questioni abitative;
- il Gruppo di azione, in diversi incontri finalizzati, ha raccolto materiale di studio relativo ad esperienze analoghe, sviluppate a livello nazionale, che hanno visto coinvolte non solo le istituzioni locali, ma anche gli attori del territorio che a vario titolo interagiscono nelle problematiche abitative;
- nel corso di tali incontri sono state affrontate diverse tematiche, tra le quali:
  - ✓ la mappatura dei portatori di interessi del territorio potenzialmente interessati all'adesione al Tavolo;
  - ✓ la mappatura delle aree strategiche di intervento e delle tematiche di competenza del Tavolo;
  - ✓ la definizione delle funzioni specifiche del Tavolo, anche e soprattutto in relazione ai rapporti con i Comuni e con le altre istituzioni pubbliche del territorio;
  - ✓ la definizione del modello di governance e delle regole di funzionamento;
  - ✓ l'individuazione dell'Ente capofila e Responsabile dell'azione nella Comunità Montana, anziché nel Con.I.S.A., con l'intento di collocare la problematica nell'ambito delle Politiche di Pianificazione territoriale, di cui la Comunità Montana è titolare, e non già di quelle assistenziali;
- gli esiti finali di tale percorso di studio ed approfondimento hanno permesso al Gruppo di azione di definire lo schema di protocollo d'intesa, contenente la sintesi delle proposte elaborate dal Gruppo di azione stesso;

- il Protocollo d'intesa è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 34/A/2012 del 23/11/2012 ed ha delineato un modello di Tavolo delle Politiche Abitative costituito in via permanente da soggetti istituzionali, ma strutturalmente aperto alla partecipazione degli altri attori del territorio;

dato atto che il Tavolo delle politiche abitative è stato ufficialmente costituito, in data 21/12/2012, dall'Assemblea Consortile, con Deliberazione n. 39/A/2012 del 21/12/2012 e che sono stati individuati i componenti istituzionali del Tavolo, rappresentanti dei Comuni, e più precisamente dei Comuni di: Almese, Avigliana, Bussoleno, Condove, Oulx, Rubiana, Sant'Ambrogio, Sant'Antonino di Susa. Il Tavolo si è insediato in data 31/01/2013 e, in quell'occasione, sono stati definiti gli ambiti specifici su cui concentrare l'azione del Tavolo delle politiche abitative a partire dal 2013:

1. Incentivi per la locazione degli alloggi sfitti;
2. Valorizzazione delle borgate e dei centri storici;
3. Emergenze abitative e alloggi fatiscenti;

rilevato che l'ambito 1 è quello su cui si sono concentrati maggiormente gli sforzi progettuali, che hanno portato il Tavolo delle politiche abitative, integrato da rappresentanti del Sindacato Inquilini, del Sindacato dell'Unione Piccoli Proprietari, del CICESNE, della Fondazione Beato Rosaz, ad elaborare un Progetto denominato **"La tua casa in valle: incentivi alle locazioni"**, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 33/A/2013 del 13/12/2013, richiedendone l'adesione ai Comuni componenti il Tavolo stesso;

dato atto che a tale progetto hanno aderito, in via sperimentale, gli 8 Comuni aderenti al Tavolo, cui si è aggiunto, di recente, il Comune di Susa;

richiamata la finalità progettuale che è quella di sviluppare una rete di servizi di intermediazione immobiliare di impronta sociale, volti ad incentivare i proprietari di alloggi sfitti a ricorrere alla locazione a beneficio di soggetti o nuclei caratterizzati da fragilità economica e sociale, a rischio di vulnerabilità (legata alla precarietà della collocazione lavorativa e, conseguentemente, della stabilità e dell'entità del reddito che, seppur minimo, costituisce requisito per poter beneficiare del progetto);

preso atto che il progetto persegue la facilitazione dell'incontro tra la domanda abitativa e l'offerta di alloggi sfitti da parte di proprietari interessati a sperimentare forme di locazione agevolata a fronte di idonei incentivi o garanzie e che tale progetto risulta finanziato dalla Fondazione Rosaz nella misura di € 25.000,00 dalla Comunità Montana nella misura di € 10.000,00 e dai Comuni aderenti alla sperimentazione, a titolo di incentivo ai proprietari, nella misura di € 6.000,00;

richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2014 del 17/01/2014 avente ad oggetto "Piano di Zona locale 2011/2013 – Azione G3 - Tavolo delle Politiche abitative: approvazione Disciplinare operativo per l'attuazione della sperimentazione e della progettazione degli interventi, tra la Comunità Montana Valle di Susa e Val Sangone e il Con.I.S.A. "Valle di Susa"" con la quale:

- ✓ si dà atto dell'impegno, da parte della Comunità Montana, al trasferimento al Consorzio di € 10.000,00, da utilizzarsi secondo le indicazioni fornite dal Tavolo di Coordinamento;
- ✓ viene affidata al Con.I.S.A. la gestione tecnico – operativa del Progetto di cui trattasi, con facoltà per il Consorzio di darvi attuazione, anche avvalendosi di soggetti esterni, appositamente individuati, in possesso di specifiche competenze;
- ✓ si stabilisce di avvalersi, per la gestione tecnico – operativa del Progetto, della Fondazione Beato Rosaz, in quanto soggetto che da tempo collabora attivamente con il Consorzio, finanziando specifici progetti di natura sociale; la Fondazione mette a disposizione, per la realizzazione del Progetto di cui trattasi, la somma di € 25.000,00 e dichiara di volersi a sua volta avvalere, per la concreta gestione delle fasi attuative del Progetto, dell'Associazione senza fini di lucro CICESNE, data la comprovata qualificata e pluriennale esperienza nel settore dell'Associazione stessa;

dato atto che la Compagnia di San Paolo, nell'ambito del programma "Housing" ha emanato le linee guida per la presentazione di richieste di contributi per l'anno 2014 e che tale programma intendeva sostenere lo sviluppo di esperienze abitative innovative ad uso sociale, finalizzate a:

- migliorare le opportunità abitative delle persone in situazione di vulnerabilità economica e/o sociale;
- sviluppare nuove pratiche o servizi inerenti l'abitare sociale;

preso atto che in data 16/05/2014 il Consorzio ha presentato alla Compagnia di San Paolo il progetto denominato "*Verso casa: una rete di servizi e delle opportunità in Valle di Susa*", con il quale si è fatto promotore di una rinnovata impostazione dei servizi offerti in tema di housing in Valle di Susa, teso a realizzare una rete interconnessa dei servizi di housing accessibile per tutto il territorio della Valle di Susa, al fine di indirizzare correttamente il bisogno, di accoglierlo adeguatamente e di facilitare il mantenimento dell'autonomia abitativa o il suo recupero dopo il passaggio attraverso soluzioni residenziali temporanee.

preso altresì atto che il progetto presentato prevedeva:

- ✓ l'adeguamento di due strutture, al fine di renderle pienamente utilizzabili per i servizi housing, completando e rendendo efficienti le soluzioni residenziali temporanee a disposizione sul territorio: la Casa del Borgo Vecchio di Oulx e il Rifugio escursionistico "Renzo Girodo" di Almese, per un valore complessivo di € 90.000,00;
- ✓ la realizzazione di un Progetto di accompagnamento, per un valore complessivo di € 87.000,00 di cui € 27.000,00 a titolo di compartecipazione dei soggetti aderenti (Con.I.S.A., CICSENE, Cooperativa Frassati, Fondazione Rosaz, Cooperativa Un Sogno per Tutti) che, tra gli altri interventi, prevedeva il potenziamento e la messa a regime del Progetto "La Tua Casa in Valle";

richiamata la lettera del 03/12/2014 con la quale la Compagnia di San Paolo ha comunicato di aver deliberato, a favore del Con.I.S.A. Valle di Susa, un contributo fino alla concorrenza di € 60.000,00, a sostegno del Progetto "*Verso casa. Una rete dei servizi e delle opportunità in Valle di Susa*", destinato alle seguenti voci di costo:

- € 25.000 per il progetto di accompagnamento;
- € 35.000 per le opere di adeguamento impiantistico della struttura di proprietà del Comune di Almese, denominata "Rifugio Girodo" e destinata ad housing sociale;

preso atto che la parzialità del finanziamento inerente le azioni di accompagnamento previste (€ 25.000,00) rispetto a quanto richiesto (€ 60.000,00), costringe i soggetti partners ad una rimodulazione del Progetto stesso;

rilevato che quota parte del finanziamento ottenuto (€ 18.000,00) consentirà di potenziare la rete di servizi di intermediazione immobiliare di impronta sociale, volti ad incentivare i proprietari di alloggi sfitti a ricorrere alla locazione a favore di soggetti o nuclei caratterizzati da fragilità economica, a rischio di vulnerabilità, implementando i beneficiari di ulteriori 12 unità;

vista la nota dell'Associazione CICSENE con la quale comunica di aver sottoscritto un contratto con una Società di Mutuo Soccorso denominata "SALVA" che si impegna, a tutela dei proprietari degli alloggi, che si rendono disponibili ad aderire al Progetto, a garantire coperture assicurative dal rischio di morosità, per 12 mensilità nell'arco del quadriennio, oltre al rimborso delle spese legali, anche nei casi in cui gli inquilini proposti presentino condizioni di fragilità sociale in quanto portatori di redditi precari o non dimostrabili, a condizione che sia il CICSENE ad individuare i potenziali beneficiari e a garantire, quale operatore intermediario, tutte le articolate attività di accompagnamento previste nel contratto;

preso atto del piano tariffario presentato dalla Società SALVA da cui si evince che, per un affitto medio mensile di € 400,00, la copertura assicurativa per le garanzie di cui sopra ammonta ad € 510,00 una tantum

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI:	N. 20	CHE RAPPRESENTANO	327	QUOTE
VOTI FAVOREVOLI:	N. 20	CHE RAPPRESENTANO	327	QUOTE

all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che la gestione tecnico – operativa del Progetto “La Tua Casa in Valle” era stata affidata al Con.I.S.A, con facoltà per il medesimo di darvi attuazione anche avvalendosi di soggetti esterni, in possesso di specifiche competenze e che, a tal fine, il Consorzio aveva individuato la Fondazione Beato Rosaz, in quanto soggetto che da tempo collabora attivamente con il Consorzio, finanziando specifici progetti di natura sociale;
- 3) di dare altresì atto che la Fondazione si è avvalsa, a sua volta, per la concreta gestione delle fasi attuative del Progetto, dell'Associazione senza fini di lucro CICSENE, data la comprovata qualificata e pluriennale esperienza nel settore maturata dall'Associazione stessa;
- 4) di prendere atto che la Compagnia di San Paolo ha comunicato, in data 03/12/2014, la concessione di un contributo, pari ad € 25.000,00, a sostegno del Progetto di accompagnamento presentato dal Consorzio e denominato “*Verso casa. Una rete dei servizi e delle opportunità in Valle di Susa*”;
- 5) di approvare, pertanto, quale evoluzione del Progetto “La Tua Casa in Valle”, la rimodulazione delle azioni e degli strumenti in esso previsti, come di seguito indicato:
  - ✓ estendere l'adesione alla sperimentazione a tutti i Comuni, che vi facciano richiesta, adesione condizionata dall'impegno a corrispondere al Consorzio una somma una tantum, variabile da € 330,00 ad € 630,00, in relazione all'ammontare del canone mensile di locazione, per ogni inquilino individuato quale beneficiario del Progetto, anche qualora l'immobile messo a disposizione dal proprietario sia ubicato in altro Comune;
  - ✓ finalizzare il contributo a carico dei Comuni, non più ad un'erogazione economica a beneficio dei proprietari, a titolo incentivante e a sostegno delle spese da questi sostenute per la tassazione sulla seconda casa, bensì a riconoscere, a questi ultimi, per il tramite del contratto stipulato dall'Associazione CICSENE con la Società di Mutuo Soccorso SALVA, le coperture assicurative dal rischio di morosità, per 12 mensilità nell'arco del quadriennio, oltre al rimborso delle spese legali; tali coperture attengono anche a casi in cui gli inquilini proposti presentino condizioni di fragilità sociale, con redditi precari o non dimostrabili, a condizione che sia il CICSENE a garantire, quale operatore intermediario, tutte le articolate attività di accompagnamento previste nel contratto;
  - ✓ affidare, di conseguenza, la funzione di “accompagnamento abitativo”, come analiticamente descritta nell'allegata nota, all'Associazione CICSENE, già partner e co-finanziatore del Progetto presentato alla Compagnia di San Paolo, riconoscendo ad essa, per ogni caso preso in carico nel quadriennio di vigenza del singolo contratto di locazione stipulato, la somma di € 1.500,00 una tantum, dando atto che tale funzione viene finanziata utilizzando quota parte del contributo concesso dalla Compagnia;

- ✓ venir meno della necessità di accantonare un fondo denominato “Fondo di garanzia” a beneficio dei proprietari, ritenendo le coperture assicurative, di cui sopra, la formula maggiormente tutelante per i medesimi;
  - ✓ accantonare le risorse economiche messe a disposizione dalla Comunità Montana o le eventuali ulteriori disponibilità finanziarie della Fondazione Beato Rosaz, in precedenza destinate a costituire il Fondo di garanzia, per assicurare continuità al Progetto anche a seguito dell'esaurimento dei fondi assegnati dalla Compagnia di San Paolo;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del Consorzio;
- 7) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Area e del Direttore

### **SUCCESSIVAMENTE**

al fine di dare tempestiva attuazione all'evoluzione del Progetto “La Tua Casa in Valle”, con la rimodulazione delle azioni e degli strumenti in esso previsti;

visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

si procede quindi a una seconda votazione palese per la immediata eseguibilità:

Presenti:	n. 20 Comuni che rappresentano	n 327 quote
Votanti	n. 20 Comuni che rappresentano	n 327 quote

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

**IL PRESIDENTE  
DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE**

**IL SEGRETARIO**

f.to Prof. Paolo DE MARCHIS

f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il: \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, in conformità all'art. 124, comma 2, D. Lgs. 267/2000.

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. G. GUGLIELMO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge  
il \_\_\_\_\_:

**E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)**

**decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).**

Susa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
Dott. G. GUGLIELMO**