

CONVENZIONE TRA L'A.S.L. TO3 DI COLLEGNO E PINEROLO  
E IL CON.I.S.A. DI SUSÀ (CONSORZIO INTERCOMUNALE  
SOCIO-ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSÀ") PER L'UTILIZZO E  
LA FORNITURA DI SERVIZI DELL'A.S.L. TO3 – ANNI 2016 e  
2017-

### **TRA**

l'Azienda Sanitaria Locale di Collegno e Pinerolo (A.S.L. TO3) –  
P. I. 09735650013, nella persona del Direttore della Struttura  
Complessa proponente Affari Generali Dott.ssa Daniela  
BERTINAZZI, nata a Novara (NO) il 7.5.1956, all'uopo delegato  
con deliberazione del Direttore Generale n. 1303 del 27.11.2012,  
domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede legale  
dell'Azienda in Via Martiri XXX Aprile n. 30 - Collegno (TO)

### **E**

il Con. I. S. A. di Susa - Consorzio Intercomunale Socio-  
Assistenziale "Valle di Susa" tra i 37 Comuni dell'ex U.S.S.L. 36  
(Consorzio), C. F. 96020760011, nella persona del Direttore  
Dott.ssa Anna BLAIS, nata a Susa (TO) il 04.03.1955, domiciliata,  
ai fini del presente atto, presso la sede legale del Consorzio in  
Piazza San Francesco n. 4 – Susa (TO),

PREMESSO CHE:

- ai sensi della L. R. 62/95 i 37 Comuni della Valle di Susa hanno sottoscritto in data 28/11/2003 la nuova Convenzione per la costituzione del Consorzio, per la gestione dei Servizi Socio-Assistenziali;
- con deliberazione n 46 del Consiglio di Amministrazione del Con.I.S.A. del 29/11/2013 è stata approvata la convenzione tra l'A.S.L. TO3 ed il Consorzio relativa all'utilizzo ed alla fornitura di servizi generali a beneficio del Consorzio per gli anni 2014 e 2015 (successivamente integrata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 32 del 30/06/2014);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 3535 del 30 dicembre 2013 è stata rinnovata la convenzione tra il Con.I.S.A Valle di Susa e l'ASLTO3, registrata con repertorio dell'ASLTO3 al n 496 del 31/12/2013;
- anche per il biennio 2016/2017 occorre formalizzare detta convenzione;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – UTILIZZO LOCALI SEDE CENTRALE DI PIAZZA SAN  
FRANCESCO N. 4 - SUSÀ

Il vigente contratto di locazione a favore del Consorzio è relativo a n. 10 locali per complessivi mq. 171, oltre l'utilizzo delle parti comuni (corridoio mq. 88, bagni mq. 15, scale mq. 29 per un totale

di 132 mq) pari a mq. 90,65 mq definiti sulla base della percentuale del 68,67% di incidenza di occupazione sulla superficie totale, mentre la restante parte dell'immobile è locata all'A.S.L.TO 3.

## ART. 2 - SERVIZI A RIMBORSO

### **- Servizio di pulizia locali utilizzati dal Consorzio**

Le pulizie dei locali utilizzati dal Consorzio, indicati all'art. 1 del presente atto per un totale di mq. 171 mq (n. 10 locali) e di 90,65 mq. (per parti comuni), definiti nella percentuale di occupazione pari al 68,67%, e quelli del PASS di Corso Couvert 17 Susa e del Polo Territoriale di Susa, Via Palazzo di Città 39- Susa, verranno effettuate dalle ditte aggiudicatrici del servizio per conto dell'A.S.L. TO3, al costo orario o secondo la tariffa a metratura applicata dalla ditta aggiudicataria e rimborsate dal Consorzio all'A.S.L. TO3 fuori campo I.V.A.

### **- Riscaldamento ed utenze**

Gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento dell'intero stabile di cui all'art. 1 sono unificati: pertanto, l'A.S.L. che occupa superfici maggiori, garantisce:

- la gestione ordinaria del riscaldamento, comprensiva della conduzione impianti termici.
- la manutenzione ordinaria degli impianti idrico ed elettrico (ad eccezione delle parti in uso esclusivo al Consorzio), nonché provvede al pagamento totale delle relative utenze.

Il Consorzio rimborsa all'A.S.L., in quota forfetaria, i costi sostenuti per riscaldamento, utenze e manutenzioni ordinarie su parti comuni, proporzionalmente alle superfici occupate.

**- Manutenzione straordinaria**

La manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti è a carico dell'Ente proprietario dell'immobile ex artt. 1576, 1577 e 1808 c.c.

**-Predisposizione rendiconti di tutele/amministrazioni di sostegno/ curatele deferite al Consorzio**

L'ASL TO3 si impegna a mettere a disposizione del Consorzio a tal fine la specifica professionalità ed esperienza del Collaboratore Amministrativo Esperto cat DS5 , Sig.ra Volpiano Teresina, per un monte ore massimo annuale di 80 ore fuori orario di lavoro, in continuità con precedenti forme di collaborazione autorizzate.

Il compenso orario al lordo delle ritenute, è pattuito in € 26,00= oltre IVA 20% per ogni ora di prestazioni effettivamente resa , oltre al riconoscimento delle spese vive sostenute .

Il Consorzio si riserva la facoltà, nel corso della durata della presente convenzione, di non usufruire più delle prestazioni professionali della Sig.ra Volpiano, in caso di revisione delle modalità organizzative e gestionali interne.

**ART. 3 - SPESE FORFETTARIE**

Tale categoria si riferisce ai servizi per i quali risulta estremamente difficoltosa una precisa determinazione del costo, e più precisamente:

- Utenze energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento e manutenzioni ordinarie spazi interni ed impianti comuni – analogamente ai criteri di valutazione precedentemente concordati dall’A.S.L. con altri Enti pubblici, si stabilisce una quota di rimborso forfetaria di €. 16.03/mq/anno oltre IVA se dovuta:
- Il rimborso forfettario annuo, per la superficie complessiva occupata dal 01/02/2008 pari a mq. 171, è quantificato in €. 2.741,13; oltre IVA se dovuta;
- Il rimborso per le parti comuni e limitatamente alla voce riscaldamento per una superficie di mq. 90,65 (pari al 68,67% di mq. 132 parti comuni), è quantificato in € 1.453,12 oltre l’IVA se dovuta.

#### ART. 4 – MODALITÀ DI RIMBORSO

A) Con riferimento alle seguenti categorie di spese:

- servizio di pulizia locali,
- spese forfettarie,

il Consorzio si impegna ad effettuare i rimborsi entro 60 giorni dal ricevimento dei rendiconti di spesa redatti dal Responsabile di Struttura Complessa competente dell’A.S.L. TO3.

B) Con riferimento alla gestione dei rendiconti delle tutele:

Il Consorzio trasmette la rendicontazione delle ore prestate dalla Sig.ra Volpiano Teresina all’Asl TO3 che provvederà ad emettere

regolare fattura, da liquidarsi entro 30 giorni, data ricevimento fattura.

Il Consorzio si impegna inoltre a rimborsare all'ASL TO3 il contributo IRAP sui compensi liquidati alla dipendente interessata.

#### ART. 5 - DURATA

La presente convenzione ha validità dal 01.01.2016 al 31.12.2017, e potrà essere rinnovata, su accordo delle parti contraenti, con apposito atto deliberativo.

#### ART. 6 – CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia derivante dalla presente convenzione è competente il Foro di Torino. Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia alle norme generali vigenti in materia.

#### ART. 7 – DECORRENZA

Il presente atto esplica i suoi effetti tra le parti contraenti a decorrere dal termine iniziale indicato all'art. 5 del presente disciplinare, anche qualora le stesse addivengano alla stipula in data successiva.

#### ART. 8 – MODIFICHE

Eventuali modifiche o integrazioni del presente disciplinare, concordate dalle parti contraenti, costituiranno oggetto di atti

aggiuntivi ed integrativi alla presente convenzione con effetto dall'ultima sottoscrizione.

#### ART. 9 – REGISTRAZIONE

La presente convenzione, debitamente sottoscritta, è soggetta a registrazione solo in caso di uso, ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. n. 131 del 28 aprile 1986, con relativo onere a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Collegno, lì

PER L'A.S.L. TO 3

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

S.C. AFFARI GENERALI

F.to Dott.ssa Daniela Bertinazzi

F.to Dott.ssa Anna BLAIS