

REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE
SOCIO ASSISTENZIALE “VALLE DI SUSA”

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL CON.I.S.A. “VALLE DI SUSA”

N. 60/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI DUE ALLOGGI SITI IN AVIGLIANA – VIA GRAMSCI N. 12 DA DESTINARE A PROGETTO DI CONVIVENZA GIUDATA – PERIODO 01/01/2010 – 31/12/2013.

L'anno duemilanove, addì tredici del mese di novembre, alle ore 17.15, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale “Valle di Susa” - Piazza San Francesco n. 4 - Susa, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

Dott.ssa Laura MUSSANO	- PRESIDENTE -	PRESENZA SI
Dott. Emanuele BELLAVIA	- VICE PRESIDENTE -	SI
Sig. Giuseppe COSTA	- COMPONENTE -	SI

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atteso che il contratto di locazione (Rep. N. 7718 del 05/06/2002) con la Provincia di Torino relativo a due alloggi, siti ad Avigliana in Via Gramsci n. 12, è in scadenza al 31/12/2009;

considerato che in tali alloggi è operativo un servizio modulare di due gruppi appartamento per persone adulte con disabilità, che ha in carico complessivamente 9 utenti, servizio gestito, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica, da una Cooperativa Sociale fino al 31/12/2010, con riserva di affidamento per un ulteriore triennio ai sensi della normativa vigente;

richiamata la lettera prot. n. 498562 del 18/06/2009 con la quale la Provincia di Torino, nel comunicare formale disdetta del contratto di che trattasi, invitava il Consorzio, se interessato, a formalizzare specifica richiesta di rinnovo;

richiamata la lettera prot. n. 4220 del 25/06/2009 con la quale il Consorzio comunicava alla Provincia di Torino la propria intenzione di rinnovare il contratto di locazione in questione per la prosecuzione delle proprie attività istituzionali;

considerato che la Provincia di Torino per le vie brevi comunicava l'intendimento di applicare un canone di locazione pari al valore di mercato, corrispondente ad € 15.800,00=;

richiamata la lettera prot. n. 5004 del 28/07/2009 con la quale il Consorzio, in virtù delle competenze che la L. R. 1 del 08/01/2004, art. 5, attribuisce alle Province in materia di programmazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, di promozione di forme di raccordo interistituzionali, di coordinamento degli interventi territoriali, di analisi dei bisogni, delle risorse e dell'offerta di servizi sul territorio provinciale, considerate altresì la natura di Ente Pubblico del Consorzio, le finalità squisitamente sociali della destinazione d'uso degli alloggi (unica risorsa di tipo residenziale di cui dispone il Con. I. S. A. per il sostegno abitativo, educativo ed assistenziale di soggetti adulti disabili privi di reti familiari) e l'obiettivo difficoltà che questo Ente incontrerebbe nel reperire le risorse finanziarie per far fronte ad un incremento così gravoso del canone (valore di mercato, come detto, pari ad € 15.800,00=, rispetto al canone attuale di € 1.731,68=), chiedeva la definizione di un canone sostenibile, la cui quantificazione tenesse conto di quanto sopra esposto;

richiamata la lettera prot. n. 822646 del 19/10/2009 con la quale la Provincia di Torino proponeva le seguenti condizioni di rinnovo contrattuale:

- canone annuo di locazione di € 7.900,00= (dimezzato rispetto al valore di mercato stimato);
- oneri relativi alla manutenzione straordinaria ripartiti al 50%;
- aggiornamento annuale del canone;

richiamata la lettera prot. n. 6858 del 22/10/2009 con la quale il Con. I. S. A. "Valle di Susa" manifestava la volontà di rinnovare il contratto di locazione di che trattasi, accettando le condizioni di rinnovo contrattuale proposte;

richiamata la lettera prot. n. 889873 del 11/11/2009 con la quale la Provincia di Torino – Area Patrimonio e Servizi Interni- ha trasmesso lo schema di contratto di locazione dei due alloggi, siti in Avigliana – Via Gramsci n. 12, invitando, nel contempo, il Consorzio ad adottare il provvedimento di approvazione;

ritenuto pertanto di approvare l'allegato contratto;

visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

vista la legge 09/12/1998 n. 431 e s. m. i. ;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile, trattandosi di materia residuale;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui alla vigente normativa, in ordine alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Area Amministrativa e Integrativa e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'allegato contratto di locazione relativo ai due alloggi, siti in Avigliana – Via Gramsci n. 12, da stipularsi con la Provincia di Torino, contenente le seguenti clausole:
 - canone annuo di locazione di € 7.900,00= (dimezzato rispetto al valore di mercato stimato);
 - oneri relativi alla manutenzione straordinaria ripartiti al 50%;
 - aggiornamento annuale del canone;
- 3) di autorizzare il Direttore del Consorzio alla relativa sottoscrizione e ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- 4) di demandare ai Responsabili di Area competenti l'assunzione degli impegni di spesa derivanti dal suddetto contratto, da imputare al Bilancio di Previsione 2010 ed agli esercizi finanziari successivi fino al 2013;
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli previsti dalla vigente normativa.

SUCCESSIVAMENTE

attesa la necessità e l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione, al fine di disporre di idoneo titolo giuridico legittimante il proseguimento delle proprie attività istituzionali, considerata la decorrenza contrattuale (01/01/2010);

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmato

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:
_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, lì _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

☐ è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data _____

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, lì _____

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Lì _____

VISTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio GUGLIELMO
