REGIONE PIEMONTE
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"
Con.I.S.A. "VALLE DI SUSA" - Piazza S. Francesco, 4 - 10059 SUSA (TO)
Tel. 0122 648 501 - Fax 0122 629 335
e-mail: conisa.segreteria@conisa.it - www.conisa.it - Cod. Fisc. 96020760011 - P. IVA 07262140010

Protocollo d'Intesa tra il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale Valle di Susa "Con.I.S.A." e la Cooperativa Sociale C.S.D.A. di Avigliana - per la gestione delle cinque unità abitative di Sant'Antonino di Susa, denominate "Casa Armando Rossetto Casel", destinate ad housing sociale

TRA

Il Con.I.S.A. "Valle di Susa" - Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa", in seguito denominato Consorzio, C.F. 96020760011, nella persona del Direttore Dott.ssa Anna BLAIS, nata a Susa (TO) il 04/03/1955, domiciliata, ai fini del presente atto, presso la sede legale del Consorzio in Piazza San Francesco n. 4 – Susa (TO)

E

La Cooperativa C.S.D.A. con sede legale in Avigliana, C.so Laghi 34, codice fiscale e partita IVA: .06940700013, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore Alesiani Piero, nato a Force (AP) il 10/12/1943 e domiciliato per la rappresentanza presso l'indirizzo della cooperativa:

Premesso che

con deliberazione n. 30 del 30/06/2014 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha approvato il Protocollo d'Intesa tra la Fondazione "Solidarietà per anziani" di Sant'Antonino, il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale Valle di Susa – Con.I.S.A. – e la Cooperativa Sociale C.S.D.A. di Avigliana, per la gestione di cinque unità abitative destinate ad housing sociale per anziani, con il quale sono stati definiti i beneficiari, gli impegni rispettivamente della Fondazione, del Consorzio e della Cooperativa, la sostenibilità economica del Progetto e la sua durata.

Tale Protocollo è stato sottoscritto dalle parti in data 02/07/2014

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto

Il presente protocollo definisce i rapporti tra il Consorzio e la Cooperativa, per quanto attiene la gestione delle cinque unità abitative di S. Antonino di Susa, denominate "Casa Armando Rossetto Casel", destinate ad housing sociale.

Art. 2

Individuazione dei beneficiari e attivazione interventi

Beneficiari degli interventi potranno essere persone anziane, residenti nel territorio consortile:

- ✓ in condizioni di solitudine o di inadeguatezza/assenza della rete familiare;
- ✓ in condizioni di disagio abitativo, derivante dall'assenza o dall'inadeguatezza dell'abitazione per vincoli strutturali, carente funzionalità degli spazi, scarsa accessibilità ai servizi essenziali, contesto ambientale isolato e deprivato;
- ✓ con redditi insufficienti al reperimento autonomo, sul libero mercato, di soluzioni abitative sostenibili;
- ✓ necessitanti di disporre di spazi abitativi accessibili e compatibili con un'eventuale condizione di non autosufficienza e con i relativi bisogni assistenziali.

I beneficiari saranno proposti dal Servizio sociale e il loro progetto di inserimento concordato insieme all'equipe che seguirà la struttura. Per ogni situazione verrà predisposto un piano di assistenza che individuerà le necessità specifiche rispetto ai bisogni dei singoli con relativo monte ore settimanale da impiegare, che potrà subire variazioni in base all'aggravarsi delle situazioni.

Art. 3

Obiettivi del Progetto

Il Progetto ha l'obiettivo di accogliere, inserire e accompagnare anziani autosufficienti, singoli o in coppia, o, in via eccezionale persone portatrici di disabilità, che vogliano sperimentare un'esperienza di coabitazione sviluppando una rete di buon vicinato e la condivisione di servizi. Vuole rappresentare una risposta per quegli anziani che si trovano, per ragioni diverse, in condizioni di difficoltà tali da impedire loro una vita in totale autonomia, ma non tali da necessitare di un ricovero in una struttura protetta.

Art. 4

Gestione interventi da parte della Cooperativa

La Cooperativa mette a disposizione le unità abitative e garantisce la gestione di un progetto assistenziale, mettendo a disposizione il personale necessario alla realizzazione del progetto di sostegno personalizzato, messo a punto con gli operatori titolari del caso.

La Cooperativa si impegna a garantire agli operatori impegnati nel progetto un'adeguata supervisione.

I servizi a favore dei residenti si suddivideranno in tre aree:

- servizi di assistenza rivolti alla persona
- servizi di igiene ambientale
- servizi generali di cui possono usufruire tutti i residenti

I servizi di assistenza rivolti alla persona e all'igiene ambientale si riferiscono agli interventi concordati con il servizio sociale e "misurati" sui bisogni dei nuclei residenti. Avranno l'obiettivo di garantire le cure personali e abitative e in considerazione di ciò potranno essere svolti da personale O.S.S., da Assistenti Familiari e da Educatori Professionali.

I servizi generali di cui possono usufruire i residenti riguardano invece il collegamento con il territorio e l'area della socializzazione:

- l'accompagnamento per l'accesso ai servizi territoriali (sanitari, sociali, ecc.)

- l'accompagnamento al mercato, l'accompagnamento per la spesa e/o pratiche burocratiche varie;
- un servizio lavanderia collegato alla Residenza Villa San Tommaso;
- servizio di sartoria;
- il pasto a domicilio;
- uno spazio di confronto e supporto individuale per le difficoltà riconducibili all'età e al cambiamento di residenza.

I beneficiari delle unità abitative potranno usufruire anche di altre iniziative ricomprese nella rete di servizi gestiti dalla Cooperativa C.S.D.A. quali la R.S.A. Villa San Tommaso, l'assistenza domiciliare, i Centri diurni per anziani.

Art. 5

Determinazione dei costi

La fruizione dei servizi sopra elencati o di altri servizi, non esplicitamente descritti, ma che potranno nascere da specifche esigenze, sono subordinati, da parte di ciascun beneficiario, al pagamento del relativo costo orario dell'operatore individuato.
A seconda delle necessità i servizi ed il personale che la Cooperativa mette a disposiozione sono:

- *Educatore Professionale* €/h: 24,00
- *Operatore OSS* €/h: 19,50
- *Assistente familiare* €/h: 15,00

- *Pasto a domicilio* (primo, secondo, contorno, frutta, pane e una volta a settimana il dolce): €/pasto: 6,00

I costi riferiti ai servizi generali vengono stabiliti di volta in volta in base al personale necessario.

La manutenzione sarà regolata come previsto dal Codice Civile.

Vengono offerto gratuitamente i seguenti servizi:

- l'accompagnamento e la partecipazione alle attività ricreative socializzanti organizzate dalla Cooperativa;
- il servizio di lavanderia e stireria periodico.

Art. 6

Composizione dell'équipe professionale

L'équipe sarà composta da:
- il Coordinatore del progetto (Educatrice)
- un'Educatrice
- un Operatore Socio Sanitario
- un Assistente familiare
- e altro personale che di volta in volta può essere ritenuto necessario al raggiungimento dell'obiettivo previsto nei singoli progetti.

La complessità dovuta al cambiamento di residenza, le nuove regole del "coabitare" e la fragilità dovuta all'età, richiede un'attenta osservazione la cui finalità è rispondere tempestivamente alle eventuali emergenze che possono presentarsi e offrire un momento di confronto e supporto individuale con l'obiettivo di dare serenità e benessere alle persone che entreranno in questo nuovo contesto abitativo.

Il lavoro dell'équipe quindi, sarà legato sia agli interventi diretti sui residenti, sia al coordinamento interno del Progetto, sia al coordinamento con i servizi territoriali.

Nel Progetto saranno pertanto da distinguere quattro livelli:

- ore dirette di assistenza a carico dei residenti;
- ore di monitoraggio generale ;
- ore di coordinamento tra gli operatori;
- ore di confronto e coordinamento con i servizi territoriali (da concordare con gli Assistenti sociali referenti).

Le ore di monitoraggio e di **coordinamento** tra gli operatori e i Servizi territoriali sono di 4 ore a cadenza settimanale nei primi tre mesi di avvio del Progetto e di 2 ore a cadenza settimanale nella fase a regime.

Semestralmente e ogni volta che si presenti la necessità, il Coordinatore del Progetto relazionerà sull'andamento del Progetto stesso e, in sede di confronto tra Cooperativa e Consorzio Socio Assistenziale, sarà possibile apportare modificazioni al monte ore impegnato e al Progetto generale.

Art. 7

Sostenibilità economica del Progetto

Il canone di locazione, pari ad € 290,00 per unità abitativa, verrà rimborsato, a cura dei beneficiari, alla Cooperativa C.S.D.A.; gli stessi si faranno direttamente carico delle spese di gestione dell'alloggio (utenze, riscaldamento, ecc.), fatta salva la possibilità di usufruire di forme di integrazione al reddito da parte del Consorzio, qualora vi ricorrano le condizioni.

Per il primo anno di gestione, non avendo parametri per il calcolo delle spese generali, la cooperativa stabilirà una cifra forfettaria mensile da conguagliare come da regolamento condominiale al 30 giugno. Tale gestione verrà concordata con i residenti e monitorata nei momenti di confronto comuni.

Gli interventi di carattere assistenziale forniti dalla Cooperativa, qualora rientranti nel progetto personalizzato condiviso con il Consorzio saranno a carico di quest'ultimo, che ha facoltà di richiedere la compartecipazione dei beneficiari, in applicazione del vigente Regolamento consortile.

I beneficiari possono richiedere autonomamente alla Cooperativa interventi assistenziali individuali assumendosene il relativo onere.

L'arredamento delle unità abitative è a carico dei beneficiari.

Il Consorzio, la Cooperativa e la Fondazione si impegnano ad individuare congiuntamente possibili soluzioni qualora una o più unità abitative dovessero rimanere non occupate, in quanto non sia stato identificato, entro 15 giorni, un nuovo destinatario.

Letto, confermato e sottoscritto

Susa, _____

Per il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale "Valle di Susa"	Per la Cooperativa Sociale C.S.D.A.
IL DIRETTORE	IL LEGALE RAPPRESENTANTE
F.to Anna BLAIS	F.to Piero ALESIANI