

REGIONE PIEMONTE

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE

“VALLE DI SUSA”

BANDO DI GARA

1) Ente appaltante: Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale “Valle di Susa” — Piazza S. Francesco n. 4 - 10059 SUSA TO- Tel. 0122/648501— Fax 0122/629335. E-mail: conisa.segreteria@conisa.it.

2) Procedura di aggiudicazione: Procedura ristretta, disposta con determinazione n. 215 del 31/12/2007.

3) Oggetto dell'appalto suddiviso in due lotti distinti:

- Lotto “A”: gestione R. A. per anziani “N. S. del Rocciamelone “ (15 posti letto); Lotto “B”: gestione R. A. per anziani “Galambra “(10 posti letto)

Cat. 25 CPC 93 CPV 85000000-9.

Codice Identificativo Gara (CIG) : 0112957FOC

La gestione delle residenze assistenziali per anziani di che trattasi deve essere intesa come global-service, nel senso di includere anche le prestazioni di carattere assistenziale rese durante le ore notturne (attività di sorveglianza ed assistenza attiva), nonché la copertura del servizio sulle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno.

La presenza del personale, pur con qualifiche differenti (a seconda della diversa tipologia di prestazione da fornire), all'interno delle residenze dovrà coprire le 24 ore ed il servizio dovrà essere organizzato secondo criteri di flessibilità e di integrazione tra le figure professionali.

L'aggiudicatario dovrà garantire le opportune e necessarie integrazioni ed osmosi tra i differenti livelli di prestazioni richieste (assistenza alla persona, cucina e mensa, pulizia locali e lavanderia), che consentano di ottimizzare le modalità operative e l'utilizzo delle risorse umane e materiali, producendo in tal modo economie di gestione.

Ulteriori ottimizzazioni possono derivare dalla gestione, in capo ad un unico soggetto, di entrambe le Residenze.

Retta giornaliera pro-capite a base di gara IVA esclusa: **€ 43,00 (Lotto**

**“A”)**

Retta giornaliera pro- capite a base di gara IVA esclusa: **€ 47,00 (Lotto “B”)**

Importo annuo presunto IVA esclusa relativo al Lotto “A” : Euro 235.425,00 (somma derivante dalla retta giornaliera pro- capite X 365 giorni X 15 ospiti).

Importo annuo presunto IVA esclusa relativo al Lotto “B” : Euro 171.550,00 (somma derivante dalla retta giornaliera pro- capite X 365 giorni X 10 ospiti).

Ai fini della formulazione dell’offerta economica, le rette giornaliere pro- capite a base di gara sopra indicate sono da ritenersi vincolanti e non derogabili.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto alle rette giornaliere pro-capite a base di gara.

Si applica la revisione periodica del costo del servizio prevista dall’art. 115 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

Il corrispettivo annuo presunto potrà subire variazioni in diminuzione in relazione sia all’eventuale riduzione dell’entità dei trasferimenti nazionali e regionali destinati a finanziare il servizio appaltato, che al sopravvenire di mutamenti organizzativi, con correlativa e proporzionale diminuzione delle prestazioni richieste all’aggiudicatario.

4) Durata: 36 mesi; periodo 01/04/2008 – 31/03/2011.

Ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il Consorzio si riserva la facoltà di affidare il Servizio per un ulteriore triennio alle medesime condizioni di cui al contratto principale.

5) Luogo di esecuzione: R. A. per anziani “N. S. del Rocciamelone “,sita a Borgone Susa (TO) in Via Perodo n. 6 (Lotto “A”); R. A. per anziani “Galambra “,sita a Salbertrand (TO) in Viale Stazione n. 25 (Lotto “B”).

6) Al presente appalto possono concorrere i soggetti del “Terzo Settore” e precisamente:

- ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali ecc... legittimate a gestire servizi di aiuto alla persona;
- I.P.A.B. (Istituzioni Pubbliche Assistenza e Beneficenza)
- Cooperative Sociali di tipo A iscritte agli albi regionali/provinciali;
- Raggruppamenti di Cooperative Sociali di tipo A;
- Consorzi di Cooperative Sociali;
- Altri soggetti privati non aventi scopo di lucro, purchè legittimati a gestire servizi di aiuto alla persona.

7) Criterio di aggiudicazione per entrambi i lotti: offerta economicamente

più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione in base ai seguenti elementi:

- Progetto di gestione/qualità del servizio: massimo punti 60
- Prezzo offerto (retta giornaliera pro-capite): massimo punti 40

Modalità di valutazione del prezzo:

40 punti al soggetto che avrà offerto la retta giornaliera pro-capite più bassa ed agli altri concorrenti punteggi inversamente proporzionali.

Per la verifica dell'eventuale anomalia di offerte si applicano gli artt. 86,87,88 e 89 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi le condizioni del capitolato e del presente bando di gara.

Il Consorzio si riserva la facoltà, qualora ricorrano motivi di non convenienza economica, di non procedere all'aggiudicazione.

8) Sono ammesse offerte anche per uno solo dei due lotti.

9) Forma giuridica del raggruppamento di prestatori di servizi:

partecipazione alla gara regolata dall'art. 37 D. Lgs. 163/2006. E' ammessa la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti di prestatori di servizi solo fra soggetti invitati.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali dovesse accertare che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui al successivo punto 13) dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti associati temporaneamente o consorziati; i requisiti di cui al successivo punto 13), lett. B e C, dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo e la restante percentuale dalla o dalle associate.

L'offerta congiunta deve :

- essere sottoscritta da tutti i concorrenti raggruppati;
- specificare, secondo quanto disposto dall'art. 37, comma 4, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti o consorziati;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi concorrenti si conformeranno alla disciplina prevista nel suddetto art. 37 D. Lgs. 163/2006.

I soggetti del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo, nelle forme di legge.

In caso di raggruppamento di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37, comma 2, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la prestazione principale è costituita dal servizio di assistenza alla persona tramite O.S.S. e dal servizio di ristorazione, mentre quella secondaria è costituita dagli interventi assistenziali di semplice attuazione (pulizia locali, servizio di guardaroba, accompagnamenti, ecc....).

- 10) Termine ed indirizzo di ricezione della domanda di partecipazione:  
redatta in carta libera ed in lingua italiana dovrà pervenire, a pena di esclusione ( fa fede il timbro postale ), mediante raccomandata A.R. o consegna in corso particolare entro le ore 12.00 del **13/02/2008** al seguente indirizzo: Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" — Piazza S. Francesco n. 4 - 10059 SUSA TO- Il recapito della domanda è ad esclusivo carico e rischio del mittente.
- 11) Termine ultimo per l'invio degli inviti a presentare offerta: 30 giorni dalla data di scadenza di cui al punto 10 .
- 12) Cauzioni: provvisoria € 4.708,50= (Lotto "A") ed € 3.431,00= (Lotto "B"), pari al 2% dell'importo annuo presunto , a corredo dell'offerta; definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale per ciascuno dei due lotti, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, contenente i requisiti prescritti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a garanzia delle obbligazioni assunte e del pagamento delle penalità eventualmente comminate.
- 13) Condizioni minime di carattere economico e tecnico: possono partecipare all'appalto i soggetti del "Terzo Settore", individuati al punto 6, in possesso dei seguenti requisiti:
- A) - Per le Cooperative Sociali: certificato di iscrizione al registro delle cooperative "Sezione Cooperative Sociali", rilasciato dalla Prefettura competente per territorio e certificato di iscrizione all'Albo Regionale/Provinciale Sezione A del territorio di competenza, in corso di

validità. In luogo dei suddetti certificati è ammessa la produzione di dichiarazione sostitutiva di certificazioni resa ai sensi della normativa vigente.

-Per i Consorzi di Cooperative Sociali (art. 8 Legge 08/11/1991 n. 381 ): certificato di iscrizione all'Albo Regionale/Provinciale Sezione C del territorio di competenza, in corso di validità.

In luogo del suddetto certificato è ammessa la produzione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi della normativa vigente.

I Consorzi dovranno indicare quali cooperative costituiscono il Consorzio alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione e dovranno specificare quali di esse svolgeranno il servizio oggetto di appalto.

- Per le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza:

statuto e decreto di riconoscimento.

- Per le ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali ecc. legittimate a gestire servizi di aiuto alla persona: statuto/atto costitutivo, regolamento, provvedimento di riconoscimento.

B) Esperienza,almeno triennale, adeguatamente referenziata, maturata nella gestione,per conto di Pubbliche Amministrazioni e/o di privati, di presidi socio-assistenziali per anziani, riferita all'ultimo triennio ( 2005- 2006- 2007).

C) Fatturato non inferiore al valore presunto di due annualità del servizio,oggetto dell'appalto, pari, rispettivamente, ad € 470.850,00= IVA esclusa (Lotto "A") e ad € 343.100,00= IVA esclusa (Lotto "B"),derivante dalla gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni e/o di privati, di presidi socio-assistenziali per anziani, , riferito agli esercizi 2005-2006-2007.

D) Avere una sede operativa stabilmente funzionante in Provincia di Torino, con responsabili in loco in grado di assumere decisioni immediate rispetto alla soluzione di problemi derivanti dal contratto od impegnarsi ad istituirla entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

E) Assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La richiesta di invito, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni attestanti (in caso di raggruppamenti di prestatori di servizi o consorzi, le dichiarazioni dovranno riguardare ciascun componente):

- denominazione, ragione sociale, estremi di iscrizione a registri ed

albi previsti dalla normativa vigente.

- elenco dei servizi di cui al precedente punto B), adeguatamente referenziati, gestiti durante gli esercizi 2005 – 2006 - 2007 con il rispettivo importo, periodo e committente .

- che, complessivamente, i servizi di cui al precedente punto B), gestiti negli esercizi sopra indicati, siano stati d'importo pari o superiore al valore presunto di due annualità del servizio, oggetto dell'appalto, pari, rispettivamente, ad € 470.850,00= IVA esclusa (Lotto "A") e ad € 343.100,00= IVA esclusa (Lotto "B").

- di avere una sede operativa stabilmente funzionante in Provincia di Torino, con responsabili in loco in grado di assumere decisioni immediate rispetto alla soluzione di problemi derivanti dal contratto o di impegnarsi ad istituirla entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- nel caso di avvalimento di cui al successivo punto 14), propria dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

14) Avvalimento: il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, in relazione ad una specifica gara di servizi può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 49, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i soggetti partecipanti possono avvalersi solo dei requisiti economici (precedente punto 13 lett. C).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara. Inoltre, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

15) Le operazioni di sorteggio relative alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti, previste dall'art. 48, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, non avranno luogo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara risulti inferiore a cinque per ciascuno dei due lotti.

16) Le spese di contratto, registro ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario a norma dell'art. 62 R.D. 23/05/1924 n. 827.

17) Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia al capitolato speciale d'appalto ed alla normativa vigente.

18) Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati conformemente alla normativa vigente.

19) Per informazioni, rivolgersi all'Ufficio Appalti del Con.I.S.A. "Valle di Susa"(Dott. Paolo ALPE) Tel. 0122/ 648501-648532 Responsabile del procedimento: Dott. ssa Liliana SILVESTRI.

Susa, lì 14/01/2008

IL RESPONSABILE AREA INTEGRATIVA

Dott.ssa Liliana SILVESTRI