

REGIONE PIEMONTE

CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE

“VALLE DI SUSA”

BANDO DI GARA

1) Ente appaltante: Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale “Valle di Susa” — Piazza S. Francesco n. 4 - 10059 SUSA TO- Tel. 0122/648501— Fax 0122/629335. E-mail: conisa.segreteria@conisa.it. PEC: conisa.segreteria@pec.conisa.it.

2) Procedura di aggiudicazione: Procedura aperta, disposta con determinazione n. 92 del 18/08/2011.

3) Oggetto dell'appalto: gestione di un Centro Diurno SocioTerapeutico Riabilitativo per disabili (CST), sito nel Comune di Susa (TO), Frazione Coldimosso, destinato a persone adulte con limitate potenzialità di inserimento socio-lavorativo, necessitanti di supporto socio-sanitario, così come definito dalla D.G.R. n. 230-23699 del 22.12.1997 Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo Tipo B - fascia assistenziale A – Alta intensità ai sensi della D.G.R. 51 – 11389 del 23.12.2003 “ D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato B, Punto 1. Struttura residenziale e semiresidenziale attualmente progettata per contenere un numero massimo di 15 ospiti al giorno. Nell'appalto di gestione, e quindi con l'offerta, viene compreso anche l'onere di cofinanziare per il 50% della spesa, fino a un massimo di € 200.000 (duecentomila euro) l'investimento destinato alla ristrutturazione edilizia del fabbricato disponibile, la progettazione esecutiva, l'acquisizione dei pareri di rito, la Direzione Lavori, e la collaudazione dei lavori, la fornitura di beni, attraverso procedura pubblicistica di selezione di impresa qualificata, nonché la realizzazione di uno spazio giochi bimbi a servizio degli abitanti della frazione. L'Ente appaltante cofinanzia la restante quota di investimento per ulteriori € 181.545,78 con fondi UNRRA - 2010 ,liquidabili a favore dell'aggiudicatario del servizio, in unica soluzione, a seguito di favorevole collaudo dei lavori e delle forniture. E' riconosciuta all'affidatario del servizio anche l'opzione di ampliamento del fabbricato per l'accoglimento massimo di 20 frequentatori da esercitarsi entro il terzo anno di gestione con ammortamento del capitale investito nel residuo periodo contrattuale.

Cat. 25 CPC 93 CPV 85320000-8

Codice Identificativo Gara (CIG) : 3081620943

Retta giornaliera pro-capite a base di gara IVA esclusa relativa al C. S. T. : € 78,88, di cui € 53,98 quali oneri incompressibili calcolati ai sensi dell'art. 81, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006.

Importo annuo complessivo a base di gara IVA esclusa: € 284.000,00=, di cui € 194.328,00 quali oneri incompressibili calcolati ai sensi dell'art. 81, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo annuo complessivo a base di gara , mentre la retta giornaliera pro-capite indicata rappresenta la base di calcolo. Si applica la revisione periodica del costo del servizio prevista dall'art. 115 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

L'importo complessivo presunto dell'appalto relativo alla durata originaria ed all'eventuale successivo affidamento del servizio è pari ad € 5.680.000,00= IVA esclusa.

Il corrispettivo annuo presunto potrà subire variazioni in diminuzione in relazione sia all'eventuale riduzione dell'entità dei trasferimenti nazionali e regionali destinati a finanziare il servizio appaltato, che al sopravvenire di mutamenti organizzativi, con correlativa e proporzionale diminuzione delle prestazioni richieste all'aggiudicatario.

4) Durata: anni 10 decorrenti dal rilascio del certificato di usabilità dell'immobile ristrutturato.

Ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 il Consorzio si riserva la facoltà di affidare la gestione del CST per un ulteriore decennio e comunque fino alla scadenza del termine di rilascio dell'immobile all'originario proprietario alle medesime condizioni di cui al contratto principale.

5) Luogo di esecuzione: Susa – Frazione Coldimosso.

6) Al presente appalto possono concorrere i soggetti del “Terzo Settore” e precisamente:

- ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali ecc... legittimate a gestire servizi di aiuto alla persona;
- I.P.A.B. (Istituzioni Pubbliche Assistenza e Beneficenza);
- Cooperative Sociali di tipo A iscritte agli albi regionali/provinciali;
- Raggruppamenti di Cooperative Sociali di tipo A;
- Consorzi di Cooperative Sociali;
- Altri organismi non lucrativi di utilità sociale, purchè legittimati a gestire servizi di aiuto alla persona.

7) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione in base ai seguenti elementi:

- Progetto di gestione/qualità del servizio: massimo punti 60;
- Prezzo offerto (importo annuo complessivo): massimo punti 40;

Modalità di valutazione del prezzo: 40 punti al soggetto che avrà offerto l'importo annuo complessivo più basso ed agli altri concorrenti punteggi inversamente proporzionali.

Per la verifica dell'eventuale anomalia di offerte si applicano gli artt. 86,87,88 e 89 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i..

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi le condizioni del capitolato e del presente bando di gara.

Il Consorzio si riserva la facoltà, qualora ricorrano motivi di non convenienza economica, di non procedere all'aggiudicazione.

8) Forma giuridica del raggruppamento di prestatori di servizi:

partecipazione alla gara regolata dall'art. 37 D. Lgs. 163/2006. E' ammessa la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti di prestatori di servizi.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. La Stazione appaltante escluderà dalla gara quei concorrenti per i quali dovesse accertare che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui al successivo punto 11) dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti associati temporaneamente o consorziati, ad esclusione della lettera "D" (sede operativa), il cui possesso può essere garantito anche dalla sola capogruppo; i requisiti di cui al successivo punto 11), lett. C (fatturato), dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo e la restante percentuale dalla o dalle associate.

L'offerta congiunta deve :

- essere sottoscritta da tutti i concorrenti raggruppati;
- specificare, secondo quanto disposto dall'art. 37, comma 4, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti o consorziati;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi concorrenti si conformeranno alla disciplina prevista nel suddetto art. 37 D. Lgs. 163/2006.

I soggetti del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo, nelle forme di legge.

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la prestazione principale è costituita dai servizi alla persona (educativi/riabilitativi/assistenziali), mentre non sono configurabili prestazioni secondarie. Pertanto, non è ammesso il raggruppamento di tipo verticale.

9) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:

redatte in carta libera ed in lingua italiana, sottoscritte dal legale rappresentante, dovranno pervenire, a pena di esclusione (non fa fede il timbro postale), mediante raccomandata A.R. o consegna a mano, entro le ore 12.00 del 21/10/2011 al seguente indirizzo: Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" — Piazza S. Francesco n. 4 - 10059 SUSÀ TO.

La data e il luogo della seduta pubblica saranno successivamente comunicati.

L'offerta dovrà altresì essere accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, da

ricevuta in originale ovvero fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità con allegato documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, del versamento del contributo, di importo pari ad € 200,00=, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, istituito con l'art. 1, commi 65 e 67, Legge 23 dicembre 2005, n. 266, con le modalità previste a carico degli operatori economici dalla deliberazione adottata dalla stessa Autorità in data 3 novembre 2010.

L'offerta economica deve essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, riportante la denominazione del partecipante e l'indicazione: "Offerta per il servizio di gestione di un centro diurno socio-terapeutico per disabili adulti in località Coldimosso – Susa - CIG:3081620943".

Le espressioni "busta sigillata" e "plico sigillato", contenute nel presente bando, comportano che la busta e il plico, oltre alla normale chiusura loro propria, devono essere chiusi mediante l'applicazione sui lembi di chiusura originaria, di un sigillo, cioè di una qualsiasi impronta o segno impresso su materiale plastico, atto ad assicurare la segretezza dell'offerta e nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria.

L'inosservanza delle prescrizioni di cui sopra comporta l'automatica esclusione dalla gara.

L'invio del plico è ad esclusivo carico e rischio del mittente. Pertanto, qualora il plico dovesse per qualsiasi motivo giungere all'Ufficio Protocollo del Consorzio oltre il termine perentorio sopra indicato, il plico stesso non verrà aperto, ma semplicemente conservato agli atti: l'offerta quindi non verrà presa in considerazione ed il soggetto concorrente rimarrà escluso dalla gara.

10) Cauzioni: provvisoria € 5.680,00=, pari al 2% dell'importo annuo complessivo, a corredo dell'offerta; definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, contenente i requisiti prescritti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a garanzia delle obbligazioni assunte e del pagamento delle penalità eventualmente comminate.

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico: possono partecipare all'appalto i soggetti del "Terzo Settore", individuati al punto 6, in possesso dei seguenti requisiti:

A) Per le Cooperative Sociali: certificato di iscrizione all'Albo Regionale/Provinciale Sezione A del territorio di competenza, in corso di validità. In luogo del suddetto certificato è ammessa la produzione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi della normativa vigente.

- Per i Consorzi di Cooperative Sociali (art. 8 Legge 08/11/1991 n. 381): certificato di iscrizione all'Albo Regionale/Provinciale Sezione C del territorio di competenza, in corso di validità.

In luogo del suddetto certificato è ammessa la produzione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi della normativa vigente.

I Consorzi dovranno indicare quali cooperative costituiscono il Consorzio alla data di presentazione dell'offerta e dovranno specificare quali di esse svolgeranno il servizio oggetto di appalto;

- Per le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza: statuto e decreto di riconoscimento;
- Per le ONLUS quali Fondazioni, Enti Morali ecc. legittimate a gestire servizi di aiuto alla persona: statuto/atto costitutivo, regolamento, provvedimento di riconoscimento;
- Per altri organismi non lucrativi di utilità sociale legittimati a gestire servizi di aiuto alla persona: statuto/atto costitutivo, regolamento, provvedimento di riconoscimento.

B) Esperienza, almeno triennale, maturata nella gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni e da queste adeguatamente referenziata, di residenze assistenziali o socio-sanitarie per disabili e/o di centri diurni per disabili, riferita all'ultimo triennio (2008- 2009- 2010).

C) Fatturato non inferiore al valore complessivo presunto di due annualità del servizio, oggetto dell'appalto, pari ad € 568.000,00= IVA esclusa, derivante dalla gestione, per conto di Pubbliche Amministrazioni, di residenze assistenziali o socio-sanitarie per disabili e/o di centri diurni per disabili, riferito all'ultimo triennio (2008- 2009- 2010).

D) Avere una sede operativa stabilmente funzionante in Provincia di Torino, con responsabili in loco in grado di assumere decisioni immediate rispetto alla soluzione di problemi derivanti dal contratto od impegnarsi ad istituirla entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

E) Assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La busta contenente l'offerta dovrà essere, a sua volta, inserita in un plico più grande anch'esso sigillato, pena l'esclusione dalla gara, e controfirmato sui lembi di chiusura, comprendente, oltre la citata busta, i documenti di seguito elencati, redatti in lingua italiana:

- 1) documentazione comprovante il possesso dei requisiti indicati alla lettera "A";
- 2) curriculum del soggetto concorrente, corredato da certificazioni, adeguatamente referenziate, relative all'esperienza maturata nel campo della gestione di residenze assistenziali o socio-sanitarie per disabili e/o di centri diurni per disabili, riferita all'ultimo triennio 2008- 2009- 2010, rilasciate da Pubbliche Amministrazioni, da cui si evinca la durata, gli importi di contratto e la valutazione positiva dell'Ente per le prestazioni erogate, a conferma del possesso dei requisiti indicati alle lettere "B" e "C";
- 3) dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, attestanti:

- a) di avere una sede operativa stabilmente funzionante in Provincia di Torino, con responsabili in loco in grado di assumere decisioni immediate rispetto alla soluzione di problemi derivanti dal contratto o di impegnarsi ad istituirla entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- b) l' assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 4) progetto di gestione del servizio, predisposto secondo le indicazioni analitiche contenute nel capitolato speciale d'appalto, corredato dalla documentazione ritenuta utile a consentire una esauriente e completa valutazione dello stesso;
- 5) dichiarazione di aver preso visione dei luoghi rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato dell'ente appaltante al legale rappresentante o suo procuratore speciale del soggetto concorrente , controfirmata per attestazione di veridicità.
- 6) copia del presente bando di gara e del capitolato speciale d'appalto firmati in ogni pagina da chi sottoscrive l'offerta economica, per accettazione totale ed incondizionata delle clausole in essi contenute.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, il progetto di gestione del servizio, al pari della cauzione provvisoria, deve essere sottoscritto da tutti i concorrenti raggruppati, mentre i documenti di cui ai punti 1), 2), 3) e 6) devono essere prodotti da ciascun partecipante al raggruppamento.

Nel caso di avvalimento di cui al successivo punto 12), occorre produrre propria dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

12) Avvalimento: il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, in relazione ad una specifica gara di servizi può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara. Inoltre, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

13) Le operazioni di sorteggio relative alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti, previste dall'art.

48, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, non avranno luogo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara risulti inferiore a cinque.

14) Le spese di contratto, registro ed accessorie sono a carico dell' aggiudicatario a norma dell'art. 62 R.D. 23/05/1924 n. 827.

15) Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia al capitolato speciale d'appalto ed alla normativa vigente.

16) Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati conformemente alla normativa vigente.

17) Per informazioni, rivolgersi all'Ufficio Appalti del Con.I.S.A. "Valle di Susa" Tel. 0122/ 648501-648532 Responsabile del procedimento: Dott.ssa Liliana Silvestri .

Susa, 18/08/2011

IL DIRETTORE

Dott.ssa Anna Blais