

PROVINCIA DI TORINO

PIEMONTE

REGIONE

CITTA' DI SUSÀ

PROGETTO

**AUMENTO DI SERVIZI PER PERSONE DISABILI NELLA MEDIA E ALTA VALLE DI SUSÀ
ATTRAVERSO L'ATTIVAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO**

PROMOTORE



**RECUPERO EX EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITÀ COLDIMOSSO
A CENTRO SOCIO TERAPEUTICO**

PARTNER



Città di Susa



RELAZIONE DESCRITTIVA

Progettista :

Studio Tecnico Associati Sado
42, via dei Mille - TORINO
tel. e fax 011/19706499

Settembre 2010

CARATTERISTICHE DEL SITO E DESCRIZIONE DEL SUO ATTUALE UTILIZZO

L'edificio oggetto di intervento era destinato a plesso scolastico, l'edificio esistente è a un tre piani fuori terra, di cui il piano seminterrato parzialmente fuori terra.

Al piano seminterrato sono localizzati i locali tecnici, alcuni locali di servizio e un ampio locale polifunzionale.

Al piano terreno è presente l'atrio comune il locale destinato al medico, un locale biblioteca due ampie aule didattiche e locali di servizio.

Al piano sottotetto è presente un ampio magazzino a disposizione per il deposito di arredi e materiale didattico.

L'edificio ha strutture in calcestruzzo armato, tamponamenti in laterizio, copertura in calcestruzzo, manto di copertura in laterizio, serramenti in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, è dotato di impianto elettrico, di di impianto termico autonomo, di impianto idrico-sanitario, di ampio spazio a verde esterno attrezzabile e facilmente fruibile, nel suo immediato intorno esistono ampie porzioni di aree verdi.

I tre livelli della struttura sono collegati da scala interna all'edificio.

L'accesso dell'attuale edificio avviene da un ingresso dotato di proprio passo carraio e cancello che conduce al cortile interno, l'ingresso dell'edificio è dotato di porticato coperto.

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E VIGENTE ED
IN PARTICOLARE A QUELLA IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE
AL FUNZIONAMENTO DEI CENTRI DIURNI E DI SICUREZZA
SUI LUOGHI DI LAVORO (D.Lg.vo 626/94 e s.m.e.i.)**

La struttura del "Centro Diurno" in progetto per 15 posti, è soggetta, per gli standard strutturali, ai requisiti di cui il D.G.R. 230/1997 e D.G.R. 11/1998 e s.m.i.. Il progetto prevede interventi in grado di rispettare i requisiti strutturali posti dalle normative citate.

Il progetto prevede il recupero funzionale e l'adeguamento impiantistico di tutto l'edificio e l'utilizzo degli spazi esterni.

Il Centro Diurno per 15 utenti in progetto si articola sulla sequenza delle seguenti aree Funzionali:

SERVIZI COLLETTIVI

I servizi collettivi del Centro Diurno prevedono il locale destinato all'ingresso, il locali destinati all'ufficio, i servizi igienici collettivi destinati agli ospiti, il bagno assistito, il soggiorno comune, il pranzo comune, il laboratorio, il locale destinato ad attività occupazionali, e il locale destinato all'attività didattica.

Risposte progettuali

Al piano terreno pertanto si prevede di realizzare l'ingresso del centro, il locale destinato alla funzione di ufficio sarà realizzato al piano sottotetto, lo spogliatoio per gli operatori sarà collocato in adiacenza all'ingresso.

I servizi igienici collettivi prevedono due servizi igienici distinti, e un ulteriore servizio igienico e bagno assistito per disabili dotato di apparecchi sanitari a norma di legge.

Il soggiorno comune, il locale destinato al pranzo comune connesso alla zona cucina-dispensa, saranno realizzati al piano terreno della struttura in progetto, costituendone così l'elemento baricentrico su cui ruoteranno gli altri spazi dedicati al locale per l'attività didattica e per l'attività occupazionale, ed il laboratorio realizzato al piano seminterrato.

SERVIZI GENERALI

I servizi generali del centro diurno prevedono il locale cucina-dispensa, lo spogliatoio del personale, il magazzino.

La lavanderia sarà realizzata nel sottotetto.

Risposte progettuali

Si prevede di mantenere la zona cucina-dispensa contigua alla zona pranzo, il magazzino sarà realizzato nel sottotetto.

Il locale spogliatoio personale sarà realizzato al piano terreno e sarà dotato di propri servizi igienici.

La lavanderia sarà realizzata nel sottotetto.

SERVIZI SANITARI

I servizi sanitari del centro diurno prevedono il locale ambulatorio, il locale palestra.

Risposte progettuali

Si prevede di realizzare il locale ambulatorio al piano terreno, al piano seminterrato si realizzerà il locale palestra.

Il progetto presentato prevede il rispetto degli standard dimensionali e funzionali relativi ai Centri Diurni, così come è desumibile dal quadro comparativo tra mq. richiesti e mq. effettivi di progetto allegato:

Tabella

CENTRI DIURNI SOCIO TERAPEUTICI EDUCATIVI					
Aree funzionali					
		C.D. 20 mq. previsti	C.D. 10 mq. previsti	C.D. 15 mq. calcolato su CD 20	C.D. 15 effettivi mq. previsti
Servizi collettivi	Ingresso (B3)	20	20	20	20
	Ufficio (C5)	20	20	20	20.5
	Serv.igien. collettivi (B4,5,6,7,8)	10	10	10	20.9
	Soggiorno comune (B2,3)	50	30	37,5	38.5
	Bagno assistito (A2)	15	15	15	15.5
	Pranzo comune (B2)	50	20	37,5	45.4
	Laboratorio (A7)	45	20	33,75	33.75
	Attività occupazionale (A7, B9)	45	20	33,75	34.8
	Attività didattica (B9)	45	20	33,75	33.75
	Totale parziale	300	175	241,25	243.1
Servizi generali	Cucina-Dispensa (C1)	20	10	15	15.8
	Lavanderia (C4)	15	-	15	20.8
	Spogliatoio personale (B13,14)	10	10	10	11.9
	Magazzini (B5, C1,2)	30	15	22,5	33.3
	Totale parziale	75	35	62,5	81.8
Servizi sanitari	Ambulatorio (B11,12) Attesa ambulatorio (B3)	20	20	20	21.3
	Palestra (A8)	50	25	37,5	37.5
	Totale parziale	70	45	57,5	58.8
	Connettivo (A3,4,5,6,7,9, B10,15, C3)	85	40	63,75	64.1
	TOTALE GENERALE	530	295	425	447.8

I locali avranno rapporto superficie aeroilluminante / superficie locale maggiore di 1/8, tutti i locali ciechi saranno opportunamente ventilati a norma di legge.

Si prevede l'installazione di un elevatore interno (piattaforma elevatrice) a norma per il superamento delle barriere architettoniche, inoltre il progetto prevede l'adeguamento alla normativa di tutti gli impianti tecnologici esistenti e in progetto.

Si allegano le piantine dei tre livelli del centro diurno in progetto:





